ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro
Serviciul Impozite si Taxe Nr. 90382/25.11.2026

# RAPORTUL DE SPECIALITATE
## la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
pentru stabilirea şi aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum şi a taxelor speciale pentru anul 2027

Tinand cont de faptul Impozitele şi taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităţilor administrativ teritoriale si sunt utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanţare se asigură de la bugetul local, în condiţiile legii,

În confonnitate cu prevederile Titlului IX — „Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au competența de a stabili, în limitele și în condițiile prevăzute de lege, cotele și nivelurile impozitelor și taxelor locale, bonificațiile pentru plata cu anticipație, facilitățile fiscale aflate la latitudinea autorității deliberative, precum și majorările prevăzute de lege astfel Consiliile locale adoptă pentru anul fiscal următor, hotărâri privind stabilirea-impozitelor și taxelor locale.

Avand in vedere prevederile art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu
modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale au competența și responsabilitatea stabilirii, constatării, controlului, urmăririi și încasării impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate, în condițiile legii;

Pe de altă parte taxele sunt o componenta bugetară locală care reprezintă suma datorată de către contribuabili în schimbul unor servicii sau a unor prestații din partea autorităților locale. Avem în vedere în această categorie taxe precum: taxe pentru eliberarea diverselor autorizații și/sau avize necesare în desfășurarea unor activități sau diverse taxe pentru utilizarea locurilor publice aflate în proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale.

Vazand art. 491 alin. (1) din Codul fiscal, în forma aplicabilă în prezent ca urmare a modificărilor aduse Codului fiscal prin Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr. 78/17.12.2025, acesta reglementează exclusiv și limitativ situația indexării cu rata inflației „pentru anul fiscal 2026", prin aceste modificări nefiind instituită o simplă derogare temporală ci o modificare integrală a prevederilor art. 491, legiuitorul intervenind structural asupra textului anterior al art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prin această modalitate de redactare, norma generală anterioară privind indexarea obligatorie anuală cu rata inflației a încetat să mai existe în corpul Codului fiscal pentru anii următori anului 2026.

În absența unui prevederi legale în vigoare în prezent în cuprinsul Codului fiscal în baza căreia consiliul local să poată proceda la o nouă actualizare cu rata inflației, aplicarea mecanismului indexării obligatorii cu rata inflației pentru anul 2027 în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, apare ca lipsită de fundament juridic din perspectiva Codului fiscal. Excepție fac sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) din Codul fiscal, care se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, potrivit prevederilor art. 491 alin. (2) din Codul fiscal.

Precizăm că, raportat la prevederile art.491 alin.(1) în forma anterioară modificărilor aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 și O.U.G. nr.78/17.12.2025, consiliul local a procedat anual la indexarea impozitelor și taxelor anuale precum si a amenzilor, ținând cont de rata inflației pentru anul anterior.

Potrivit prevederilor art. 489 alin. (1) – (3) din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3)Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale."

Astfel, aceste prevederi legale permit Consiliului Local să majoreze cu o cotă adițională de maxim 100% impozitele și taxele locale, în funcţie de criterii economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale.

Astfel, aplicarea acestor cote adiționale are ca scop:

- creșterea veniturilor proprii ale bugetului local;
- asigurarea finanțării investițiilor publice;
- modernizarea infrastructurii urbane;
- îmbunătățirea calității serviciilor publice și a condițiilor de trai ale cetățenilor.

În acest contex legislativ, pentru anul 2027, în lipsa unei reglementări legale în vigoare în cuprinsul Codului fiscal în baza căreia consiliul local să poată proceda la o nouă actualizare cu rata inflației, inițiatorul propune ca, pentru anul fiscal 2027, se propune mentinerea la nivelul anului 2026 a celor mai importante categorii de impozite cum ar fi impozitul pe cladiri, terenuri, auto precum si majorarea si instituirea unor taxe speciale si a altor taxe conform propunerilor facute de serviciile de specialitate din cadrul Primariei mun. Sacele, in vederea sutinerii bugetului local.

În vederea asigurării cheltuielilor publice și dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Sacele, raportat la criteriile prevăzute la art. 489 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată precum și ținând cont de necesitatea asigurării veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale în anul 2027, se hotărăsc criterii economice constând în: relevanța surselor de venit în structura bugetului local, respectiv ponderea substanțială a impozitului pe clădirile nerezidențiale și mijloacele de transport în cadrul veniturilor proprii ale bugetului local; tipul/destinația nerezidențială a clădirii sau utilizarea clădirii/unui spațiu din aceasta în scop nerezidențial; costul menținerii infrastructurii pe raza Municipiului Sacele, în special în ceea ce privește infrastructura rutieră necesară circulației mijloacelor de transport, precum și necesitățile bugetare care sunt avute în vedere la stabilirea cotelor adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2027

Prin Anexa nr. 1 se stabilesc pentru anul fiscal 2027 nivelurile și cotele aferente impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren, impozitului pe mijloacele de transport, taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitului pe spectacole, sancțiunilor și celorlalte obligații fiscale cuprinse în aceasta.

1) Cota impozitului pentru **clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă prevăzută la art. 457** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice și se propune să rămână la valoarea de **0,1 %;**
2) Cota impozitului pentru **clădirile nerezidenţiale prevăzută la art. 458** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor persoanelor fizice este cuprinsă între 0.2%-1.3%, se propune să rămână la valoarea de **0,5 %**;

Calculul impozitului pentru cladirile cu destinatie mixta:

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio

activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul fiscal.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din codul fiscal.

Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

3) Cota impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidenţiale prevăzută la art. 460 alin (2)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, se propune să rămână la valoarea de **1 %**;

Impozitul pe cladiri datorat de persoanele juridice reprezintă una din cele mai importante surse a veniturilor la bugetul local. Prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative au fost abrogate reglementările în ceea ce privește modalitatea de stabilire a impozitului pentru clădirile rezidențiale și pentru clădirile mixte deținute de persoane juridice.

Așadar, pentru anul 2027, impozitul pentru clădirile deținute de persoane juridice nu se mai diferențiază în funcție de destinația clădirii (rezidențială sau nerezidențială).

Astfel, persoanele juridice care dețin clădiri cu destinație rezidențială (noțiune care nu mai există de la data de 01.01.2027), vor fi nevoite să întocmească rapoarte de evaluare pentru clădirile deținute și, impozitul pentru acestea se va calcula prin aplicarea cotei de 1% la valoarea prevăzută în acestea.

În cazul stabilirii impozitului pe teren pentru persoanele fizice și persoanele juridice sunt avute în vedere elemente precum: suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona in cadrul localitatii | Nivelurile propuse pentru anul fiscal 2027 – lei/ha |
|---|---|
| | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati |
| A | 11127 |
| B | 7762 |
| C | 4914 |
| D | 2596 |

Prin Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative se modifică nivelul normei prevăzute pentru stabilirea impozitului pentru terenurile amplasate în intravilan înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, precum și pentru terenurile situate în extravilan.

Art. 465 alin. (4)

| Nr. crt. | Zona<br>Categoria de folosinţă | NIVELURILE propuse CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | A | B | C | D |
| 1 | Teren arabil | 75 | 56 | 51 | 41 |
| 2 | Pășune | 56 | 51 | 41 | 36 |
| 3 | Fâneaţă | 56 | 51 | 41 | 36 |
| 4 | Vie | 122 | 94 | 75 | 51 |
| 5 | Livadă | 143 | 122 | 94 | 75 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 75 | 56 | 51 | 41 |
| 7 | Teren cu ape | 41 | 36 | 22 | 0 |
| 8 | Drumuri şi căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Plaja folosita pentru activitati economice | 41 | 36 | 22 | 0 |

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Art. 465 alin. (7) | | |
|---|---|---|
| | | NIVELURILE propuse CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 |
| 1. | Teren cu construcţii | 72 |
| 2. | Teren arabil | 123 |
| 3. | Păşune | 65 |
| 4. | Fâneaţă | 65 |
| 5. | Vie | 139 |
| 6. | Livadă | 140 |
| 7. | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 33 |
| 8. | Teren cu apă | 9 |
| 9. | Drumuri și căi ferate | 0 |
| 10. | Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11 | 0 |
| 11. | Plaja folosita pentru activitati economice | 9 |
| Art. 467 alin. (2) BONIFICAŢIE | | COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL<br>10 % |

De asemenea, prin acest act normativ se mai prevede că :

Potrivit prevederilor art. 468 din Codul fiscal, impozitul pe mijloacele de transport este datorat de:

a) persoana care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat/înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;

b) locatar, în cazul în care mijlocul de transport face obiectul unui contract de leasing, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior;

c) fiduciarul, în cazul în care mijlocul de transport face parte dintr-un patrimoniu fiduciar, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, conform art. 488 din Codul fiscal.

Contribuabilii ale căror mijloace de transport fac obiectul înregistrării, din punct de vedere fiscal, se supun acelorași obligații ca și cei ale căror mijloace de transport fac obiectul înmatriculării și, implicit acelorași sancțiuni.

În cazul unui ataş, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3 | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: | Lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: | Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO2 peste |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | E4 | E5 | E6 | 50g/Km |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv | 19,5 | 18,8 | 17,6 | 16,5 | 16,2 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3 | 22,1 | 21,3 | 19,9 | 18,7 | 18,4 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv | 29,7 | 28,5 | 26,7 | 25,1 | 24,6 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv | 92,2 | 88,6 | 82,8 | 77,8 | 76,3 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv | 182,9 | 172,8 | 154,1 | 151,2 | 149,8 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3 | 319,0 | 297,3 | 294,4 | 290,0 | 275,5 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 31,2 | 30,0 | 28,1 | 26,4 | 25,9 |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 39,0 | 37,5 | 35,1 | 33,0 | 32,4 |

Conform art.I din O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz."

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de $CO_2$ mai mici sau egale cu 50 g/km, se propune ca impozitul este valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la art. 470 alin. (2).

În cazul mijloacelor de transport prevăzute la tabelul de mai sus, în situația în care în evidența fiscală nu se regăsește norma de poluare euro, impozitul auto va fi stabilit prin încadrarea acestuia, din oficiu, la categoria Non-euro, E0-E3. În cazul în care, conform noilor evidențe, se constată o altă normă de poluare euro, recalcularea impozitului datorat se va face cu data de 01.01.2026.

Potrivit Art 470 alin. (31) „În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an."

Astfel, prin derogare de la mecanismul general de indexare cu rata inflației aplicabil celorlalte impozite și taxe locale, sumele aferente autovehiculelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, precum și combinațiilor de autovehicule, se stabilesc anual în funcție de rata de schimb a

monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE.

Impozitul pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unor combinaţii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone), potrivit art. 470 alin. (5), alin. (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completarile ulterioare a fost stabilit prin HCL

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta suma corespunzătoare din tabel:

| II. Vehicule înregistrate | |
|---|---|
| | NIVELURILE propuse CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027 |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | - lei/200 $cm^3$ -* |
| 1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 | 6,2 |
| 1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 | 9.3 |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată | 232 lei/an |
| | * grupa de 200 $cm^3$ sau fracţiune din aceasta |

Impozitul pentru tractoare inmatriculate este de 27,9 lei/200 $cm^3$

De asemenea, pentru menținerea unui nivel cât mai apropiat de anul 2025 a impozitului pe mijloacele de transport propunem aplicarea de cote adiționale, după cum urmează :

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăută în tabelul următor:

| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | - lei - |
|---|---|
| a) pana la 150 m², inclusiv | 9,32 |
| b) intre 151 si 250 m², inclusiv | 10.89 |
| c) intre 251 si 500 m², inclusiv | 13.98 |
| d) intre 501 si 750 m², inclusiv | 18.61 |
| e) intre 751 si 1.000 m², inclusiv | 21.79 |
| f) peste 1.000 m², | 21.79 + 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depăşeşte 1.000 m2 |

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean prevăzută de art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte în sumă de 23,30 lei .

Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulţirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 23,30 lei,

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice prevăzute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 12,43 lei pentru fiecare m² de suprafaţă ocupata de construcţie.

Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri, branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze termice,energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 20,20 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă prevăzute de art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte în sumă de 12.87 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare prevăzute de art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabileşte la suma de 31,31 lei .

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se

stabileşte în cuantum de 126,3 lei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte diferenţiat pe zonele din cadrul localităţii, în funcţie de suprafeţele aferente ativităţilor respective, după cum urmează

1) pentru o suprafaţa aferentă de până la 500 m²
   1971 – zona A
   1577 – zona B
   1181 – zona C
   788 – zona D
2) pentru o suprafaţă mai mare de 500 m²
   4330 – zona A
   3938 – zona B
   3544 – zona C
   3148– zona D

Cota taxei pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte în procent de 3 % şi se aplică la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulţirea nr. de m² sau a fracţiunii de m² a suprafeţei afişajului pentru reclamă şi publicitate cu suma 49,74 lei, în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, şi cu suma de 35,76 lei în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei alte structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileşte cota de impozit după cum urmează:

a) cota de 0 % în situaţia prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) cota de 5 % în situaţia prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decît cele enumerate la litera a.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2027 la valorile cuprinse în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind scutirile de impozite si taxe, conform Anexei nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deţinute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de 49 lei .

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă se propune în sumă de 944 lei .

Pentru plata cu anticipaţie până la data de 31 martie a impozitului/taxei pe clădiri, teren şi auto, se propune acordarea unei bonificaţii de 10%.

In ce priveste majorarea obligatiilor fiscale, se mentine majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condiţiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

De asemenea, se mentine majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Sacele, cladirile şi terenurile la care am facut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.

Referitor la regimul juridic al taxelor speciale, acestea fac obiectul de reglementare al art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Sacele poate adopta taxe speciale. Cuantumul taxei se stabilește în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, Primăria Municipiului Sacele aprobă taxe speciale. Cuantumul acestora se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează

integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finațarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul Local al Municipiului Sacele, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, județene pot adopta taxe special pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finațele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.“ Potrivit art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și consiliul Municipiului Sacele, după caz, aprobă taxe speciale. Cuntumul taxelor special se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale precum și pentru finațarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționarea acestor servicii. Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.“

TAXE SPECIALE conform modificarilor legislative si propunerilor venite din partea serviciilor de specialitate din cadrul Primariei mun. Sacele sunt stabilite in Anexa nr.2.

Se stabileşte taxa PSI in cuantum de 16 lei/ imobil cladire din raza UAT Sacele detinut de către contribuabilii persoane fizice care datorează impozitul pe clădirile.

Taxa specială PSI, se stabileste de catre organul fiscal al Primariei mun. Sacele și se plătește anual, pâna la data de 31 decembrie, de către contribuabilii persoane fizice care datorează impozitul pe clădirile de pe raza municipiului Sacele.

Plata cu întârziere a taxei de de protectie civila atrage după sine majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. stabilite conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, actualizată.

Fondurile provenite din taxa specială se utilizează exclusiv pentru:

- Întreținerea, reabilitarea și extinderea sistemului de alarmare publică;
- Achiziția de echipamente, materiale și dotări necesare funcționării corespunzătoare a acestora;
- Achiziția de dotări și echipamente specifice protecției civile;
- Alte investiții, dotări și activități din cadrul Compartimentului Situații de Urgență, P.S.I. și Protecție Civilă

Se propune mentinerea la aceeasi valoare a taxei speciale de salubrizare pentru anul 2027 in cazul pesoanelor fizice care nu au incheiate contracte de salubrizare cu prestatorul de servicii desemnat sa opereze aceste servicii in mun. Sacele.

Cuantumul taxei speciale de salubrizare pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Sacele, care nu au încheiat contract de prestări servicii este de 33 lei/persoană/lună dintr-o unitate locativa. Procedura privind aplicarea taxei speciale de salubrizare este prevazuta in Anexa 3.

Se propune aprobarea procedurii privind scutirile de impozite si taxe, conform Anexei nr. 4 la prezentul proiect de hotărâre.

**Analiza cost-beneficiu în funcție de care se acordă scutirea sau reducerea de la plata impozitelor și taxelor locale**

Consiliile locale pot acorda scutiri și/sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, conform dispozițiilor art.4891 din Legea nr.239/2025 privind 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative și OUG nr.78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și completarea unor acte normative, potrivit căruia:

(1)Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucureşti pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite prin hotărârea adoptată până la data de 31 decembrie 2026 pentru anul 2027.

(2)Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti. (3) Cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

**La data de 30.09.2026, totalul încasărilor din impozite și taxe locale este de 82923853.42 lei.**

Potrivit prevederii legale de mai sus, cuantumul total al scutirilor preconizate a fi acordate prin hotărâre a consiliului local nu poate depăși suma de 4146192,6 lei (**82923853.42** lei x 5%).

Din estimările efectuate, cuantumul total al scutirilor preconizate a fi acordate prin hotărâre a consiliului local nu depaseste suma de 4146192,6 lei , încadrându-se astfel în prevederile legale de mai sus.

Prin proiectul de hotărâre care urmează să fie supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Sacele se propune aprobarea unor facilități fiscale cu privire la impozitul datorat pentru bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice. Facilitățile fiscale în analiză sunt următoarele:

**Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri**

- scutirii impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456 alin. (2) lit.a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

• art 456 alin (2) lit. o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în

afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

**Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren**

• Art 464 alin (2) lit. k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Din punct de vedere al costurilor avem în vedere cuantumul sumelor (veniturilor) la care se renunță prin acordarea acestor facilități. Raportat la baza impozabilă existentă în evidențele fiscale la data prezentei, în cazul facilităților propuse a fi acordate

Din punct de vedere al beneficiilor atrase în aplicarea facilităților este de precizat că acestea sunt în general de natură socială și economică.

Beneficiile identificate se grupează pe următoarele dimensiuni:

1. Beneficii economice
   • Stimularea investițiilor private: scutirea de impozit funcționează ca o măsură de sprijin pentru proprietarii care au realizat investiții semnificative în reabilitarea clădirilor istorice. Diminuarea poverii fiscale pe o perioadă de 2 ani contribuie la amortizarea parțială a costurilor de restaurare, încurajând proprietarii să finalizeze lucrările în conformitate cu cerințele legale.
   • Creșterea valorii de piață a imobilelor și a zonelor istorice: reabilitarea fațadelor și a spațiilor urbane determină o apreciere generală a valorii imobilelor, fapt care, pe termen mediu, conduce la extinderea bazei de impozitare după expirarea perioadei de scutire.
   • Efect multiplicator în economie: lucrările de reabilitare implică achiziții de materiale și servicii locale (construcții, arhitectură, instalații, finisaje), generând venituri și locuri de muncă în sectoarele conexe.
2. Beneficii sociale
   • Îmbunătățirea calității locuirii: reabilitarea clădirilor de patrimoniu asigură condiții de locuire mai sigure și mai eficiente energetic, reducând riscurile asociate degradării avansate a construcțiilor.
   • Consolidarea coeziunii comunitare: prin protejarea patrimoniului, se întărește sentimentul de apartenență și identitate locală, cu efecte pozitive asupra percepției comunității față de orașul istoric.
   • Reducerea costurilor sociale viitoare: prin prevenirea deteriorării clădirilor, se evită costurile ulterioare ale intervențiilor de urgență, relocărilor sau lucrărilor de punere în siguranță suportate din fonduri publice.
3. Beneficii culturale și de patrimoniu
   • Conservarea valorilor arhitecturale și istorice: măsura contribuie la protejarea fondului construit de patrimoniu, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001, asigurând transmiterea acestuia generațiilor viitoare

• Îmbunătățirea imaginii urbane și a atractivității turistice: reabilitarea fațadelor din zonele istorice ale mun Sacele are un impact pozitiv asupra percepției orașului la nivel național și internațional, consolidând statutul său de oraș european al patrimoniului și culturii.
• Sprijin indirect pentru proiecte culturale și educaționale: crearea unui cadru urban bine conservat stimulează activități culturale, artistice și turistice care valorifică patrimoniul existent (festivaluri, trasee culturale, activități educative).

Față de cele prezentate propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local al Mun. Sacele proiectul de hotărâre pentru stabilirea si aprobarea impozitelor şi taxelor locale, precum şi a taxelor speciale, pentru anul 2027, in forma prezentata.

| NR. CRT. | ATRIBUŢIA ŞI FUNCŢIA | NUMELE ŞI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Aprobat: PRIMAR | ING. POPA VIRGIL | | |
| 2. | Vizat: Serv. Juridic si APL | C.J. DASCĂLU BIANCA | | |
| 3. | Intocmit: Sef serv. Impozite şi taxe locale | EC. MIRCIOIU SEBASTIAN | | |