R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE
Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,3,4

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea zonării Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de _____

Analizând referatul de aprobare nr. 89007/19.11.2026 al inițiatorului Primar Ing. Popa Virgil precum și necesitatea stabilirii zonării Municipiului Sacele,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Titlul IX pct. 9 din HG nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările ulterioare, art.2 din Legea nr. 351/ 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național -Secțiunea a IV -a-Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 52/2003 orivind transparența decizională în administrația publică, republicată, HCL nr. 215/21.06.2022 privind Actualizarea Regulamantului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele,

În temeiul prevederilor art.87 alin (3) și (4), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit.b) și alin.(4) lit.c), alin. (14), art.139 alin.(3), lit.c), lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă zonarea Municipiului Sacele, astfel:

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona A
1.	Str.7 Izvoare	A
2.	Str.15 Noiembrie	A
3.	Str.Ady Endre	A
4.	Aleea Episcop Popeea	A
5.	Aleea Timiș	A
6.	Str. Alexandru Ion Lapedatu	A
7.	Str. Andrei Mureșanu	A
8.	Str. Anotimpurilor	A
9.	Str. Armata Română	A
10.	Str.Avram Iancu	A

11.	Str. Baciului	A
12.	Str.Bârsei	A
13.	Str.Bisericii Române	A
14.	Str. Bolnoc	A
15.	Bd. Brașovului	A
16.	Str. Calea București	A
17.	Str. Câmpului	A
18.	Str. Canalului	A -toate nr. pare de la nr.1-61; 73-103-
19.	Str.Cerbului	A
20.	Str. Ciucaș	A de la nr. 1-77; 2-70
21.	Str. Cloșca	A de la nr. 41-45-; 40-48-
22.	Str. Dr. Kiss Béla	A
23.	Cart. Electroprecizia	A
24.	Str. Electroprecizia	A
25.	Str. Fagului	A
26.	Str. Fâneții	A
27.	Str. Frasinului	A
28.	Str. General Dragalina	A
29.	Bd. George Moroianu	A
30.	Str. Gheorghe Doja	A de la nr.1-49; 2-64
31.	Str. Gorunului	A
32.	Str. Hărmanului	A
33.	Str.Livezii	A
34.	Str. Lungă	A
35.	Str.Martin Luther	A
36.	Str.Mică	A
37.	Str. Mihai Eminescu	A de la nr.1-9; 2-10
38.	Str. Mocanilor	A
39.	Str. Molidului	A
40.	Str. Morii	A de la nr. 1-71; 2-58
41.	Cart. Movilei	A
42.	Str.Movilei	A
43.	Str. Nicolae Colceag	A de la nr.2-; 1-29
44.	Str. Nicolae Nicoleanu	A de la nr. 1-13; 2-8
45.	Str. Nicolae Pană	A
46.	Str. Nouă	A
47.	Str. Oituz	A
48.	Str. Petőfi Sándor	A
49.	Str. Preot Petru Leucă	A

		de la 24-44; 27-59
50.	Piața Libertății	A
51.	Str. Primăverii	A
52.	Cart. Ștefan cel Mare	A
53.	Str. Ștefan cel Mare	A
54.	Str. Stejarului	A
55.	Str.Tărlungului	A
56.	Str.Timiș	A
57.	Str. Timocului	A
58.	Str.Unirii	A
59.	Str. Valea Cernatului	A de la nr. 1-27; 2-32
60.	Str. Valea Largă	A
61.	Str. Verii	A
62.	Str.Viitorului	A
63.	Str. Vulturului	A
64.	Str. Zizinului	A de la 2-6 și 14-; 1-25-
Nr. Crt.	**Denumire strada**	**Zona B**
1.	Str.7 Scări	B
2.	Str.Agronomiei	B
3.	Aleea Brândușelor	B
4.	Str.Alexandru Ioan Cuza	B
5.	Str.Aluniș	B
6.	Str.Anin	B
7.	Str.Arțarului	B
8.	Str.Barajului	B
9.	Str.Bereczki Anna	B
10.	Str.Berzei	B
11.	Str.Brândușelor	B
12.	Str.Brazilor	B
13.	Str.Canalului	B de la nr.63-71
14.	Str.Canionului	B
15.	Str.Căprioarei	B
16.	Str.Caraiman	B
17.	Str.Carierei	B
18.	Str.Carpaților	B
19.	Str.Carpenului	B
20.	Str.Ciocârliei	B
21.	Str.Cloșca	B de la nr. 1-39; 2-38
22.	Str.Cocorului	B
23.	Str.Col. Kiss Sándor	B
24.	Str.Condorului	B
25.	Str.Crișan	B
26.	Str.De Mijloc	B

27.	Str.Dealului	B
28.	Str.Egretei	B
29.	Str.George Coșbuc	B
30.	Str.Gheorghe Doja	B de la nr. 51-61-; 66-72-
31.	Str.Gödri János	B
32.	Str.Highișului	B
33.	Str.Horea	B
34.	Str.Ion C. Brătianu	B
35.	Str.Izvoarelor	B
36.	Str.Luceafărului	B
37.	Str.Mierlei	B
38.	Str.Mihai Eminescu	B de la nr.11-; 12-
39.	Str.Mihai Viteazu	B
40.	Str.Morii	B de la nr. 60-96; 73-99
41.	Str.Narciselor	B
42.	Str.Negoiu	B
43.	Str. Nicolae Colceag	B numerele impare de la 31-
44.	Str.Nicolae Iorga	B
45.	Str.Nicolae Nicoleanu	B de la nr. 10-; 15-
46.	Str.Ogrăzii	B
47.	Str.Oltului	B
48.	Str.Paltinului	B
49.	Str.Păstorului	B
50.	P-ța Unirii	B
51.	Str.Poiana Angelescu	B
52.	Str.Preot Petru Leucă	B de la 2-22; 1-25
53.	Str.Prof. Victor Jinga	B
54.	Str.Rândunicii	B
55.	Str.Rodnei	B de la nr. 2-22
56.	Str.Schiorilor	B
57.	Str.Șoimului	B
58.	Șoseaua Tărlungeni	B
59.	Str.Toamnei	B
60.	Str.Vâlcele	B
61.	Str.Valea Cernatului	B de la nr.29-; 34-
62.	Str.Valea Doftanei	B
63.	Str.Vulcan	B
64.	Str.Zizinului	B de la 6Bis- 12 inclusiv
65.	Str.Zorilor	B

66.	Zona Babarunca	B
67.	Zona Brădet (zona locuibilă)	B
68.	Zona Dâmbul Morii, inclusiv trupurile de intravilan conform PUZ Dâmbul Morii-Timiș, Platoul Bolnoc	B
69.	Zona Rampa- Ecologică, conform PUZ FIN-ECO	B
70.	Zona Timișul Sec, intravilan conform PUZ Dâmbul Morii-Timiș, de la F 302/2, A 301/9	B
71.	Zona Vălășoaia, trup intravilan 36 conform PUG, de la F 2897 și PS 1894	B
Nr. Crt.	**Denumire strada**	**Zona C**
1.	Str.Agricultorilor	C
2.	Str.Agrișelor	C
3.	Aleea Bujorului	C
4.	Aleea Liliacului	C
5.	Str.Arinului	
6.	Str.Baiului	C
7.	Str.Barbu Lăutaru	C
8.	Str. Barkó Etelka	C
9.	Str.Bujorului	C
10.	Str.Cătinei	C
11.	Str.Cetinii	C de la nr. 1-37; 2-36
12.	Str.Ciucaș	C de la nr.72-; 79-
13.	Str.Coastei	C
14.	Str.Constelației	C
15.	Str.Crizantemei	C
16.	Str.Darie Magheru	C
17.	Str.Depozitelor	C
18.	Str.Doctor Ion Minea	C
19.	Str.Ecologiștilor	C
20.	Str.Florilor	C
21.	Str.Galaxiei	C
22.	Str.Gîrcinului	C de la nr. 1-13; 2-22
23.	Str.Gheorghe Dragoș	C
24.	Str.Gorganului	C
25.	Str.Gospodarilor	C
26.	Str.Iernii	C
27.	Str.Ilie Minea	C
28.	Str.Jupiter	C
29.	Str.Lanurilor	C
30.	Str.Liliacului	C
31.	Str.Lucernei	C
32.	Str.Lunii	C
33.	Str.Macului	C
34.	Str.Măcești	C

35.	Str.Mărășești	C
36.	Str.Marte	C
37.	Str.Mercur	C
38.	Str.Meseriașilor	C
39.	Str.Mesteacănului	C
40.	Str.Mioriței	C
41.	Str.Morii	C de la nr. 98-; 101-
42.	Str.Muntele Roșu	C
43.	Str.Muntele Tesla	C
44.	Str.Neptun	C
45.	Str. Orizontului	C
46.	Str.Ovid Densușianu	C
47.	Str.Panduri	C
48.	Str.Păducelului	C
49.	Str.Piatra Craiului	C
50.	Str.Pinului	C
51.	Str.Planetelor	C
52.	Str.Plevnei	C
53.	Str.Plugarilor	C
54.	Str.Pluto	C
55.	Str.Postăvarului	C
56.	Str.Preot Daniil Purcăroiu	C
57.	Str.Privighetorii	C
58.	Str.Rampei	C
59.	Str. Retezat	C
60.	Str.Rențea	C
61.	Str.Rozelor	C
62.	Str.Saturn	C
63.	Str.Smârdan	C
64.	Str.Soarelui	C
65.	Str.Soculuі	C
66.	Str.Spicului	C
67.	Str.Taberelor	C
68.	Str.Terasei	C
69.	Str.Terra	C
70.	Str.Toporașului	C
71.	Str.Trandafirilor	C
72.	Str.Trifoiului	C
73.	Str.Uranus	C
74.	Str.Venus	C
75.	Str.Zenitului	C
76.	Varianta Ocolitoare a Municipiului Săcele (trupurile de intravilan)	C
77.	Zona Barajului (zona Compania Apa, Zona Lac) trup intravilan 33 conf.PUG	C
78.	Zona Carierei imobilele -terenuri F381 și F377 până la	C

	Telescaun	
79.	Zona District Drumuri, alimentație publică (Barajului)-Trup 34 conf. PUG	C
80.	Zona Tărlung, trup intravilan 36 conform PUG, de la pârâul Valea Doftanei până la F2897 și PS 1894 inclusiv	C
81.	Zona Timișul de Jos-Zona ”Taberelor”	C
82.	Zona Telescaun-Platoul Bolnoc (imobilele-terenuri F1024,F1025, F1019,F382, F377 de la Telescaun până la PD 383)	C
83.	Zona Valea Gîrcinului, intravilan conform PUG, de la PUZ Gîrcinul Mic	C
Nr. Crt.	**Denumire strada**	**Zona D**
1.	Str.Amurgului	D
2.	Str.Cetinii	D de la 38-40-
3.	Str.Ferigii	D
4.	Str.Gîrcinului	D de la nr. 15-69-; 24-34A-
5.	Str.Ghioceilor	D
6.	Str.Lacului	D
7.	Str.Lămâiței	D
8.	Str.Pajiștei	D
9.	Str.Piscului	D
10.	Str.Râului	D
11.	Str.Rodnei	D de la nr.1-61-; 24-64-
12.	Str.Subobrej	D
13.	Str. Tei	D
14.	Cabana Piatra Mare	D
15.	Cabana Rențea	D
16.	Zona Brădet-Doftana de la Valea Adâncă de Sus până la Cabana Facultății de Sivicultură)	D
17.	Zona Pirușca CF 107495	D

Art.2. Se aprobă încadrarea (zonarea) terenurilor situate în extravilanul Municipiului Săcele, după cum urmează:

Fânețe:

Zona A

- Valea Timișului
- Dâmbul Morii-Valea Șipoaia
- 7 Izvoare, Morii
- Valea Gîrcinului până la Saivan
- DN1A pe de o parte și de alta până la Vălășoaia

Zona B

- Valea Gârcinului de la Saivan în sus
- Curmătura Cernatului
- Valea Doftanei
- DN1A de la Vălășoaia până la Babarunca
- Zona Subobrej

Zona C

Fânețe situate în zonele montane, respectiv cele care nu au fost incluse în zonele A și B.

Arabil:

Zona A

Terenurile arabile din extravilan, mai puțin zona Subobrej

Zona B

- Zona Subobrej

Art .3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2027.
Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art.4. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

I N I Ţ I A T O R	**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**
PRIMAR	**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE**
ING. POPA VIRGIL	**CJ ZAMFIR GETA**

Vizat: Serviciul Juridic: C.J. Dascălu Carmen Bianca

Vizat: Arh Șef Roznovăț Manuela-Alina

Redactat: insp. Vănășilă Alina

F:019