



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,4

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă depozitare și prestări servicii"
strada Zizinului (DJ103B), Municipiul Săcele

Consiliul Local al Mun. Sacele, întrunit în ședința ordinară în data de _____,

Analizând Referatul de aprobare nr. 82245/27.10.2026 al Inițiatorului- Primar – Ing. Popa Virgil precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 76214/01.10.2026, prin care s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Zonă depozitare și prestări servicii", strada Zizinului (DJ103B), Municipiul Săcele, proiect întocmit de Sannis SRL, beneficiară Karload One SRL,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 582 alin.(1) din Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Ținând cont de prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, precum și ale HCL nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele.

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. c), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit a), art.139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zonă depozitare și prestări servicii", strada Zizinului (DJ103B), Municipiul Săcele, beneficiară Karload One SRL, realizat de proiectantul Sannis SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Sansebeș Georgeta pentru categoria: D,E, proiect nr. 1/2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.9/18.08.2026:

Categoria funcțională propusă: Zonă unități industriale, mică industrie, depozitare,prestări servicii.

- H max = P+2, max. 12m de la CTA;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1,2;
- retragerea minimă față strada Zizinului (DJ103B) = 20,00m (de la marginea părții carosaabile);

- retragerea minimă față Ocolitoarea Municipiului Săcele (DN1A) = 22,00m (de la marginea părții carosabile) ;
- retragerea minimă față de limitele de proprietate = 4,00m /impusă de zonele de protecție și siguranță LEA 20kVși rețea de gaze naturale de medie presiune.
- circulații și accese: acces din DJ103B;
- echipare tehnico-edilitară: extindere rețele, racordare la utilități - conform avize;

Art. 3. Emiterea autorizațiilor de construire este condiționată de realizarea prealabilă a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism referitoare la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform legislației în vigoare și în conformitate cu *Planul de acțiune*, asumat. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate de beneficiara Planului Urbanistic Zonal menționată la art.1, iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară.

Art. 4. Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal Zonal ”Zonă depozitare și prestări servicii”, strada Zizinului (DJ103B), Municipiul Săcele.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal ”Zonă depozitare și prestări servicii”, strada Zizinului (DJ103B), Municipiul Săcele, va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 6. Primarul Municipiului Săcele prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ING. POPA VIRGIL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
CJ ZAMFIR GETA

Vizat: Serviciul Juridic: C.J. Dascălu Carmen Bianca

Vizat: Arh Șef Roznovăț Manuela-Alina

Redactat: insp. Vânășilă Alina