



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Direcția Arhitect Șef

Compartimentul Urbanism și Gestiune Date Urbane

Nr. 56335/03.07.2026

ANUNT

Primăria Municipiului Săcele anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de informare și consultare cu privire la inițierea documentației de urbanism PUZ și RLU aferent – *Zonă de locuințe* (modificare parțială PUZ Zona Brădet, aprobat cu HCL 41/30.01.1997) strada Valea Doftanei, Municipiul Săcele, PUZ inițiat de Tănșanu Florin și alții.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr. 102/25.08.2011, începând cu data de 06.07.2026, pe site-ul Municipiului Săcele precum și la avizierul Primăriei Municipiului Săcele este afișat anunțul de inițiere și documentația depusă în vederea emiterii avizului de oportunitate.

Până la data de 20.07.2026, cei interesați pot depune în scris recomandări, sugestii și opinii privind proiectul propus, la sediul Primăriei Municipiului Săcele, situat în P-ta Libertății nr.17 – Compartimentul Urbanism sau pe adresa de e-mail alina.vanasila@municipiulsacele.ro

Persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă – d-na Alina Vânășilă.

L.S.

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat: PRIMAR	Ing. Virgil Popa		
2.	Vizat: Arhitect Șef	Arh. Roznovăț Manuela Alina		
3.	Elaborat: Inspector	Vânășilă Alina	Nr. pag 1 Nr.ex 2	03.07.2026

**Plan urbanistic zonal: PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE(MODIFICARE PARTIALA PUZ „ZONA BRADET”, APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997)
MUN. SACELE, STR. VALEA DOFTANEI, FN, JUD.BRASOV
Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PARTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU**

MEMORIU PUZ

1.Date de recunoastere a documentatiei.

Denumirea proiectului:

**PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE(MODIFICARE PARTIALA PUZ „ZONA BRADET”,
APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997)
MUN. SACELE, STR. VALEA DOFTANEI, FN, JUD.BRASOV**

**Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PARTIN IOAN, MARIN
ALEXANDRU**

2. Baza proiectarii

Documentatiile pe baza carora s-a intocmit studiul de oportunitate:

- Tema de proiectare intocmita de catre beneficiar
- Certificat de urbanism nr.735/05.11.2025 emis de catre Primaria mun. Sacele
- extrase CF nr.120230 nr.cad 120230, CF nr. 120231 nr.cad 120231, CF nr. 119713 nr.cad 119713, CF nr. 120224 nr.cad 120224,
- Ridicarea topografica a zonei
- Documentare la amplasament
- PUZ „ZONA BRADET”, APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997

3. Obiectul studiului Intocmire PUZ

In conformitate cu OG nr.27/2008, art. 32(1) privind modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, este necesara intocmirea unui PUZ in baza unui aviz prealabil de oportunitate aprobat de catre Primaria mun. Sacele

Prin studiu de oportunitate se vor stabili urmatoarele:

- Modificarea partiala a PUZ aprobat cu HCL 41/1997, prin schimarea zonei pentru terenurile studiate, din zona cu terenuri accidentate, mlastini, in general improprii pentru construire in zona de locuinte unifamiliale.
- Teritoriul care trebuie sa fie reglementat prin PUZ
- Stabilirea de functiuni si reglementari specifice pentru subzona studiată
- Echiparea cu utilitati a zonei
- Relationarea functionala cu localitatea , studierea traficului in zona.

4. Incadrare in PUZ „ZONA BRADET”, APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997

Funcțiuni ale zonei studiate conform PUZ :

Zona cu terenuri accidentate, mlastini, in general improprii pentru construire datorita costurilor mari necesara pentru lucrari de consolidare si desecare.

5.Incadrarea in localitate

Terenul studiat se afla in intravilanul localitatii Sacele si este situat zona Bradet, strada Valea Doftanei, fn. Si se invecineaza cu:

Plan urbanistic zonal: PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE(MODIFICARE PARTIALA PUZ „ZONA BRADET”, APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997)
MUN. SACELE, STR. VALEA DOFTANEI, FN, JUD.BRASOV
Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PARTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU

- la NORD-VEST cu strada Valea Doftane
- la NORD -EST cu nr. Cad 121078 si pensiune existenta la cca 48.00 m
- la SUD -EST cu nr. Cad 121078
- la SUD-VEST cu nr. Cad 119459 si locuinta existenta P+E+M

6.Circulatia

Circulatia principala in zona se desfasoara pe str. Valea Doftanei, strada asfaltata, de unde se realizeaza si accesul direct la loturile studiate.

7. Analiza fondului construit existent si descrierea limitei studiate.

Limita zonei propuse a fi reglementata conform certificatului de urbanism emis de Primaria Municipiului Sacele este terenurile studiate cu nr.cad 120230, nr.cad 120231, nr.cad 119713, nr.cad 120224,

8. Concluzii la analiza situatiei existente

In vecinatatea terenurilor propuse a se reglementa se afla edificate cladiri cu functiunea de pensiuni si locuinte.

Conform studiului geotehnic elaborat de ing. Geolog Anghel Stelian-Eugen, rezulta ca terenul nu prezinta formatiuni lotologice cu efecte negative asupra constructiilor, iar din punct de vedere hidrogeologic perimetrul studiat nu este afectat de artere hidrografice sau a freatica, nefiind mlastinos si impropriu construirii. Nu prezinta pericol de alunecari sau inundatii.

- Legislatie

La intocmirea PUZ se va respecta Legea 350/2001, republicata, modificata si completata si Metodologia de elaborare PUZ Ordin MLPAT 176/N/2000, RLU PUG Brasov.

9. Reglementari

Se vor stabili urmatoarele:

- zonificare functionala cu destinatia
- POT si CUT , aliniere stradala si interioara
- trasee ale cailor de circulatii
- asigurarea zonei cu utilitatile tehnico-edilitare.

Propunere

Parcelele ce fac obiectul studiului de fata este proprietate particulara, conform extrasului de carte funciara nr. 119713 , cad 119713 cu o suprafata de 475 mp, proprietar Partin Ioan, extrasului de carte funciara nr. 120230 , cad 120230 cu o suprafata de 718 mp, proprietar Tansanu Florin, extrasului de carte funciara nr. 120231 , cad 120231 cu o suprafata de 716 mp, proprietar Marin Alexandru Nicolae si extrasului de carte funciara nr. 120224 , cad 120224 cu o suprafata de 500 mp, in care se noteaza suprapunerea impbilului pe o portiune de 14 mp cu cad 121606, din cf 121606 UAT Sacele reprezentand

**Plan urbanistic zonal: PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE(MODIFICARE PARTIALA PUZ „ZONA BRADET”, APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997)
MUN. SACELE, STR. VALEA DOFTANEI, FN, JUD.BRASOV
Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATIÇA EMIL, PARTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU**

coridor de expropriere -tronson 1, proprietari Barbu Mihai casatorit cu Bararu Nicoleta si Stratica Emil casatorit cu Stratica Elena Cristina, suprafata totala de studiat 2409 mp.

Beneficiarii solicita reglementarea zonei in vederea efectuării lucrărilor pentru investiția „PUZ - IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE” , care sa raspunda actualelor cerinte de dezvoltare ale zonei, deoarece conform studiului geotehnic, terenul este fără risc geologic și hidrologic fiind încadrat în teren bun de construcții.

Se propune construirea a 4 locuinte individuale(cate una pe fiecare teren):

- locuinte individuale
- creare acces auto si pietonal la loturi
- rezolvarea asigurării utilitatilor.

REGIM MAX. DE INALTIME P+M, P+E,

H MAX STREASINA/CORNISA = 7 M, H MAX COAMA =11 M

POT MAX.= 30%, CUT MAX.= 0.8

ZONA VERDE 40 %

Bilant Teritorial Zona Reglementata prin PUZ

Nr.c rt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1	TEREN NECONSTRUIT-FANEATA ZONA CU TEREN ACCIDENTAT,MLASTINII, ETC	2409.00	100.00	0	0
2	ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE	0	0	2395.00	99.42
3	CIRCULATII PUBLICE	0	0	14.00	0.58
6	TOTAL ZONA STUDIATA	2409.00	100	2409.00	100

- Cai de circulatie

Circulatia principala in zona se desfasoara pe str. Valea Doftanei, strada asfaltata, accesul la loturile studiate se realizeaza direct din strada.

10 Echiparea cu utilitati

Toate cladirile vor fi racordate la retele edilitare (apa-canal, electric, gaz, telecomunicatii) ale localitatii, prin extinderea acestora. Toate bransamentele de electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat

Plan urbanistic zonal: PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE(MODIFICARE PARTIALA PUZ „ZONA BRADET”, APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997)
MUN. SACELE, STR. VALEA DOFTANEI, FN, JUD.BRASOV
Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PARTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU

11. Studii si avize

Se vor intocmi studii adiacente si documentatii de avize solicitate in certificatul de urbanism.

12. Consecintele economice si sociale rezultate prin documentul de urbanism

Zona studiata este destructurata urbanistic, volumetric, arhitectural. Avand in vedere dezvoltarea localitatii si cererea tot mai mare de construire de locuine , zona studiata are mare potential de dezvoltare a functiunii de locuire, prin extinderea zonei cu locuinte existente si propuse prin documentatia” **PUZ – IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE”**

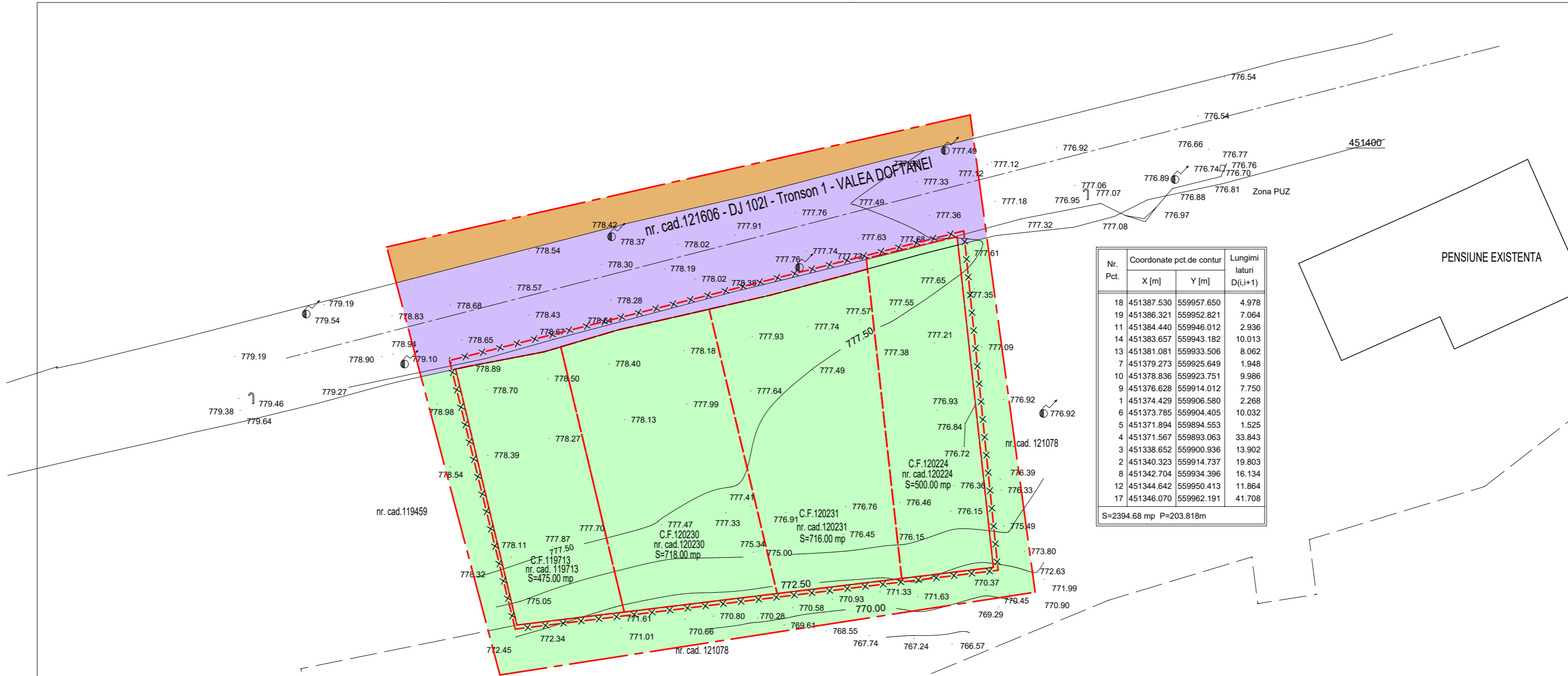
13. Categoriile de costuri necesare implementarii investitiei

Toate costurile necesare implementarii investitiei vor fi suportate de proprietarii terenurilor din zona reglementata :

- extinderi de retele si bransamente
- refacere imbracaminte drum existent dupa realizarea retelelor edilitare necesare racordarii terenurilor reglementare
- parcurgerea procedurilor de autorizare si intabulare a cladirilor propuse.

Intocmit,

arh. Atzberger Magdalena



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	451387.530	559957.650	4.978
19	451386.321	559952.821	7.064
11	451384.440	559946.012	2.936
14	451383.657	559943.182	10.013
13	451381.081	559933.506	8.062
7	451379.273	559925.649	1.948
10	451378.836	559923.751	9.986
9	451376.628	559914.012	7.750
1	451374.429	559906.580	2.268
6	451373.785	559904.405	10.032
5	451371.894	559894.553	1.525
4	451371.567	559893.063	33.843
3	451338.652	559900.936	13.902
2	451340.323	559914.737	19.803
8	451342.704	559934.396	16.134
12	451344.642	559950.413	11.864
17	451346.070	559962.191	41.708

S=2394.68 mp P=203.818m

nr. cad. 119713

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	451374.429	559906.580	35.068
2	451340.323	559914.737	13.902
3	451338.652	559900.936	33.843
4	451371.567	559893.063	1.525
5	451371.894	559894.553	10.032
6	451373.785	559904.405	2.268

S=474.85mp P=96.639m

nr. cad.120230

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	451379.273	559925.649	37.601
8	451342.704	559934.396	19.803
2	451340.323	559914.737	35.068
1	451374.429	559906.580	7.750
9	451376.628	559914.012	9.986
10	451378.836	559923.751	1.948

S=717.74mp P=112.155m

nr. cad.120231

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	451384.440	559946.012	40.041
12	451344.642	559950.413	16.134
8	451342.704	559934.396	37.601
7	451379.273	559925.649	8.062
13	451381.081	559933.506	10.013
14	451383.657	559943.182	2.936

S=715.88mp P=114.787m

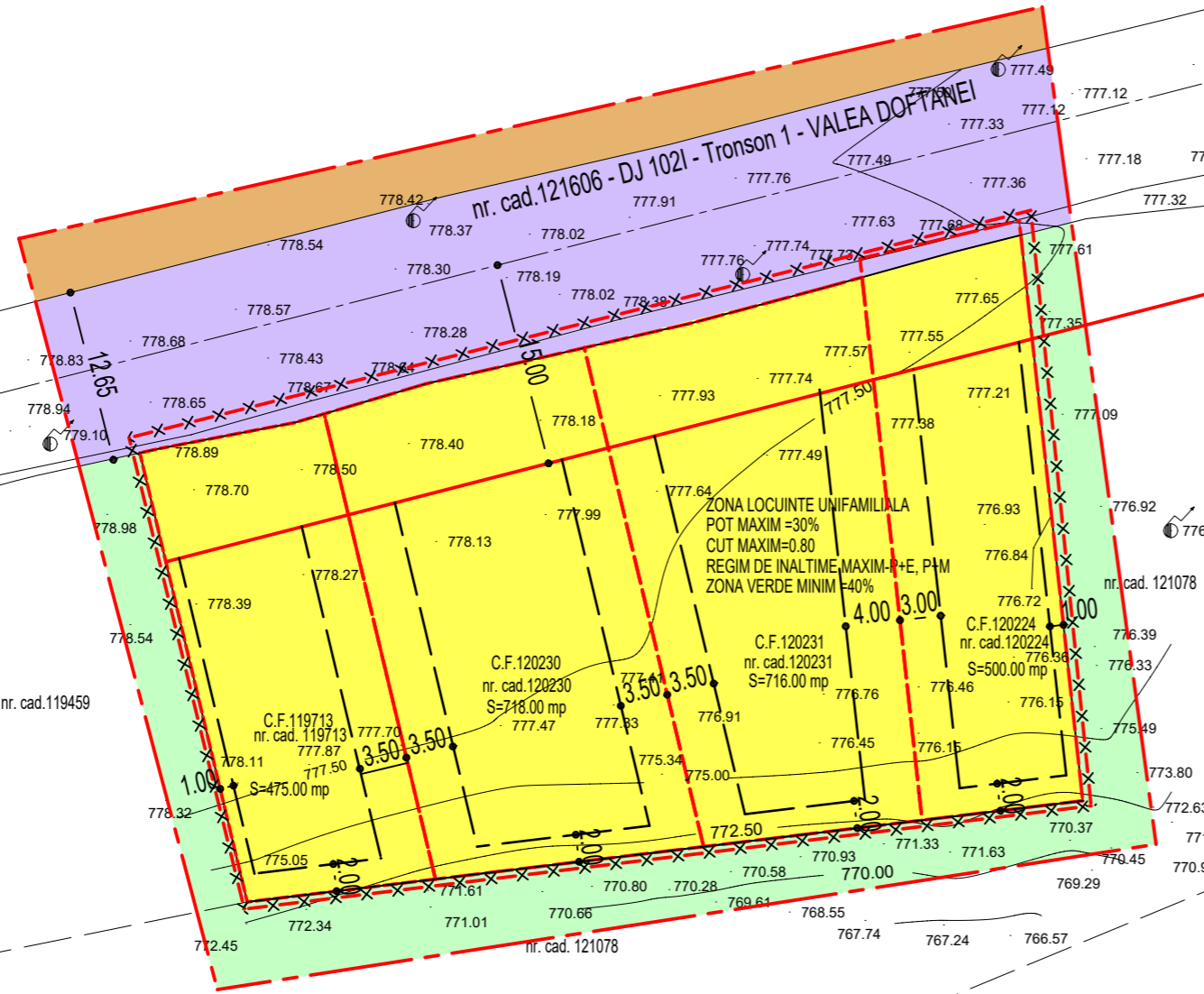
nr. cad.120224

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	451344.642	559950.413	40.041
11	451384.440	559946.012	1.374
15	451385.806	559945.861	12.001
16	451388.597	559957.533	42.781
17	451346.070	559962.191	11.864

S=500.35mp P=108.062m

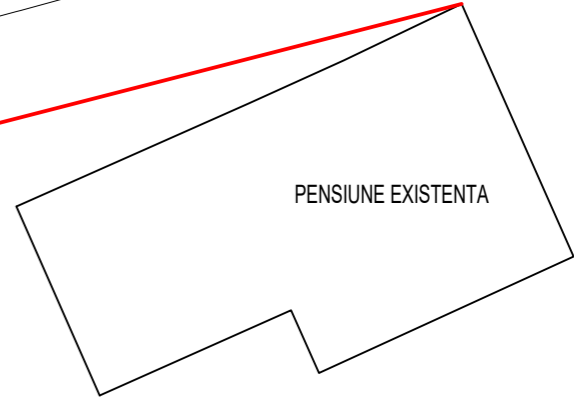
- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITE PROPRIETATI STUDIATE
 - TEREN NECONSTRUIT -FANEATA
 - STRADA EXISTENTA
 - ZONA CU UNITATI ECONOMICE ADMINISTRATIVE EXISTENTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	J1998000206087, C.I.F. RO 10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PANTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU
	Scara: 1/2000			Amplasament: STR. VALEA DOFTANEI, FN, MUN. SACELE, JUD. BRASOV
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		Date:	MODIFICARE PARTIALA PUZ "ZONA BRADET", APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		02/2026	Faza: P.U.Z.
DESENAT	des. Vulcanean Elena			Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA
				Planşa nr. U-02



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	451387.530	559957.650	4.978
19	451386.321	559952.821	7.064
11	451384.440	559946.012	2.936
14	451383.657	559943.182	10.013
13	451381.081	559933.506	8.062
7	451379.273	559925.649	1.948
10	451378.836	559923.751	9.986
9	451376.628	559914.012	7.750
1	451374.429	559906.580	2.268
6	451373.785	559904.405	10.032
5	451371.894	559894.553	1.525
4	451371.567	559893.063	33.843
3	451338.652	559900.936	13.902
2	451340.323	559914.737	19.803
8	451342.704	559934.396	16.134
12	451344.642	559950.413	11.864
17	451346.070	559962.191	41.708

S=2394.68 mp P=203.818m



BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1.	ZONA TERENURI ACCIDENTATE, MLASTINI, IMPROPRII PT. CONSTRUIRE EXISTENTA	2409.00	100	0	0
2.	ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE POT=30%, CUT=0.80 ZONA VERDE MIN=40%	0	0	2395.00	99.42
3.	CIRCULATII PUBLICE	0	0	14.00	0.58
4.	TOTAL ZONA STUDIATA	2 409.00	100	2 409.00	100

BILANT TERITORIAL POT MAX.=30%, CUT MAX.=0.80, REGIM MAX. DE INALTIME MAXIM P+E, P+M, H MAXIM =11m, H CORNISA=7 m ZONA VERDE IN INCINTA MINIM 40%

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE PROPRIETATI STUDIATA
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE PROPUSA
- STRADA EXISTENTA
- ZONA CU UNITATI ECONOMICE ADMINISTRATIVE EXISTENTE
- ZONA CU TERENURI ACCIDENTATE, MLASTINI, ETC EXISTENTA
- ALINIERE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS

nr. cad. 119713

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	451374.429	559906.580	35.068
2	451340.323	559914.737	13.902
3	451338.652	559900.936	33.843
4	451371.567	559893.063	1.525
5	451371.894	559894.553	10.032
6	451373.785	559904.405	2.268

S=474.85mp P=96.639m

nr. cad.120230

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	451379.273	559925.649	37.601
8	451342.704	559934.396	19.803
2	451340.323	559914.737	35.068
1	451374.429	559906.580	7.750
9	451376.628	559914.012	9.986
10	451378.836	559923.751	1.948

S=717.74mp P=112.155m

nr. cad.120231

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	451384.440	559946.012	40.041
12	451344.642	559950.413	16.134
8	451342.704	559934.396	37.601
7	451379.273	559925.649	8.062
13	451381.081	559933.506	10.013
14	451383.657	559943.182	2.936

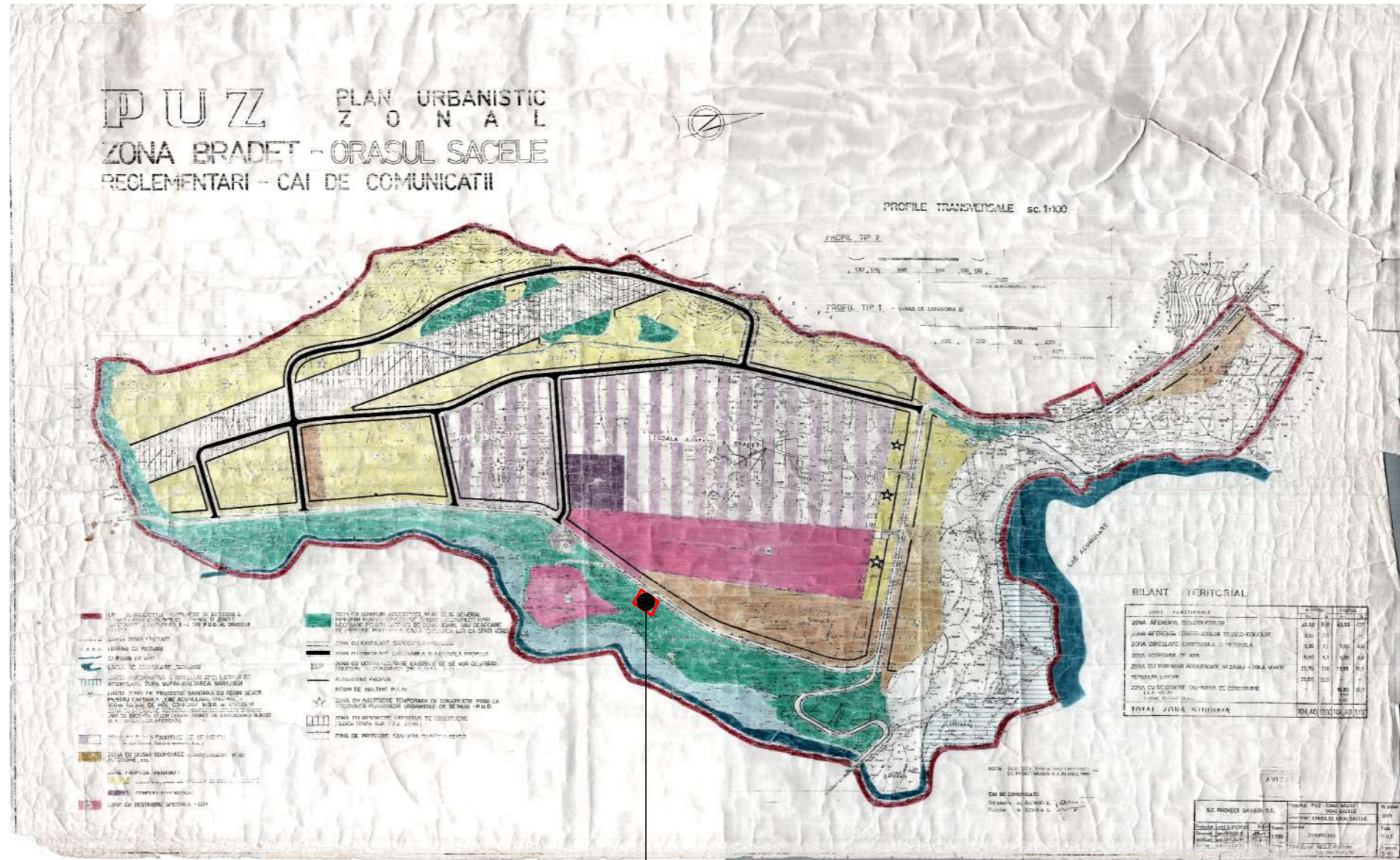
S=715.88mp P=114.787m

nr. cad.120224

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	451344.642	559950.413	40.041
11	451384.440	559946.012	1.374
15	451385.806	559945.861	12.001
16	451388.597	559957.533	42.781
17	451346.070	559962.191	11.864

S=500.35mp P=108.062m

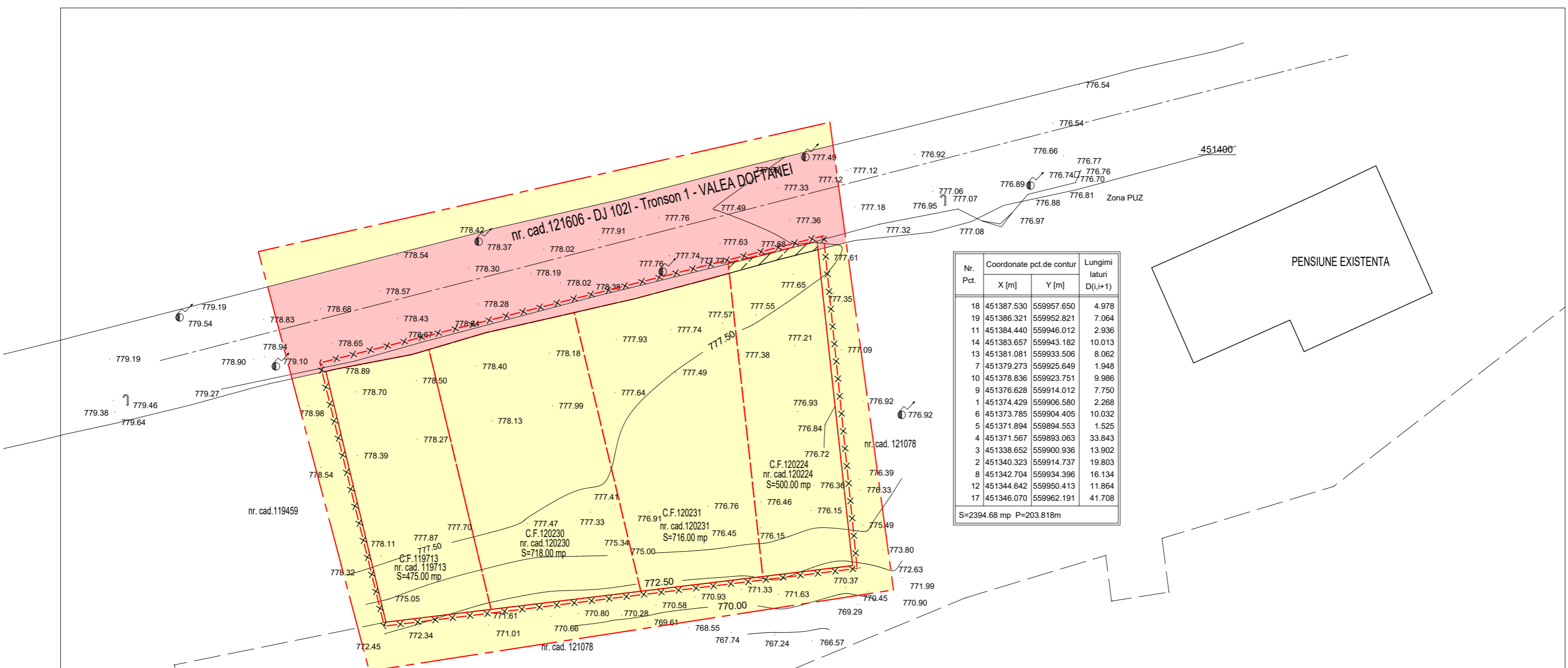
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	J1998000206087, C.I.F. RO 10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PANTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU
	Scara: 1/2000 Data: 02/2026			Proiect nr. 6/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Titlu proiect:	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE	
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		MODIFICARE PARTIALA PUZ "ZONA BRADET", APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997	
DESENAT	des. Vulcanean Elena		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U-03



AMPLASAMENT STUDIAT

CF. 119713, CAD 119713, S=475 mp-prop. PARTIN IOAN
 CF 120230, CAD 120230, S=718 mp,- prop TANSANU FLORIN
 CF 120231, CAD 120231. S=716 mp, prop. MARIN ALEXANDRU
 CF 120224, CAD 120224, S=500 mp, prop. BARBU MIHAI SI BARARU NICOLETA SI STRATICA EMIL SI STRATICA ELENA CRISTITA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BIROU DE ARHITECTURA Top-form J1998000206087, C.I.F. RO 10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 e-mail office@top-form.ro				Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PANTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU Amplasament: STR. VALEA DOFTANEI, FN, MUN. SACELE, JUD. BRASOV
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		1/2000	MODIFICARE PARTIALA PUZ "ZONA BRADET", APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	des. Vulcanean Elena		02/2026	PLAN DE INCADRARE IN PUZ APROBAT CU HCL 41/1997
				Proiect nr. 6/2026
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U-00



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	451387.530	559957.650	4.978
19	451386.321	559952.821	7.064
11	451384.440	559946.012	2.936
14	451383.657	559943.182	10.013
13	451381.081	559933.506	8.062
7	451379.273	559925.649	1.948
10	451378.836	559923.751	9.986
9	451376.628	559914.012	7.750
1	451374.429	559906.580	2.268
6	451373.785	559904.405	10.032
5	451371.894	559894.553	1.525
4	451371.567	559893.063	33.843
3	451338.652	559900.936	13.902
2	451340.323	559914.737	19.803
8	451342.704	559934.396	16.134
12	451344.642	559950.413	11.864
17	451346.070	559962.191	41.708

S=2394.68 mp P=203.818m

nr. cad. 119713

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	451374.429	559906.580	35.068
2	451340.323	559914.737	13.902
3	451338.652	559900.936	33.843
4	451371.567	559893.063	1.525
5	451371.894	559894.553	10.032
6	451373.785	559904.405	2.268

S=474.85mp P=96.639m

nr. cad.120230

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	451379.273	559925.649	37.601
8	451342.704	559934.396	19.803
2	451340.323	559914.737	35.068
1	451374.429	559906.580	7.750
9	451376.628	559914.012	9.986
10	451378.836	559923.751	1.948

S=717.74mp P=112.155m

nr. cad.120231

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	451384.440	559946.012	40.041
12	451344.642	559950.413	16.134
8	451342.704	559934.396	37.601
7	451379.273	559925.649	8.062
13	451381.081	559933.506	10.013
14	451383.657	559943.182	2.936

S=715.88mp P=114.787m

nr. cad.120224

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	451344.642	559950.413	40.041
11	451384.440	559946.012	1.374
15	451385.806	559945.861	12.001
16	451388.597	559957.533	42.781
17	451346.070	559962.191	11.864

S=500.35mp P=108.062m

- LEGENDA:
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITE PROPRIETATI STUDIATE
 - TEREN DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN DOMENIUL PRIVAT CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	J1998000206087, C.I.F. RO 10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar: TANSANU FLORIN, STRATICA EMIL, PANTIN IOAN, MARIN ALEXANDRU
	Scara: 1/2000 Data: 02/2026			Proiect nr. 6/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena			MODIFICARE PARTIALA PUZ "ZONA BRADET", APROBAT CU HCL NR. 41/30.01.1997
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena			Faza: P.U.Z.
DESENAT	des. Vulcanean Elena			Titlu plansa: PLAN REGIMUL JURIDIC
				Plansa nr. U-05