

Județul BRAȘOV	Registrul de evidență nr. 331 din 27/04/2026
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL SĂCELE	

Nr. 56471/06.07.2026

PROCES VERBAL

De constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune conform Legii nr. 17/2014

Încheiat astăzi, 06.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 331/27.04.2026, a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Săcele, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 121161, și număr carte funciară 121161, tarlăua -, parcela -, în suprafață de 1,4086 ha, reprezentând cota-parte 70/100, județul Brașov, depusă de **KEREKES TAMÁS**, CNP -, identificat/identificată cu CI nr. -, eliberat (ă) de -, la data de -, cetățenia -, naționalitatea -, cu domiciliul în -, codul poștal -, țara România, telefon -, e-mail: -, starea civilă -, în calitate de vânzător -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 121161, și nr. cadastral 121161, tarlăua -, parcela -, suprafața 1,4086 ha, categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 37483/27.04.2026, a ofertei de vânzare nr. 331, pentru terenul agricol în suprafață de 1,4086 ha, depusă de **KEREKES TAMÁS**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 39022/30.04.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, www.municipiulsacele.ro, în data de 30.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 39022/30.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.municipiulsacele.ro, în data de 06.07.2026.