

ANUNȚ

privind lucrările de înregistrare sistematică de cadastru și cartea funciară
în sectoarele cadastrale **36 și 59**

Aducem la cunoștința cetățenilor, persoanelor fizice sau juridice, deținători de imobile, terenuri cu sau fără construcții, că sunt demarate lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, având ca scop înregistrarea **gratuită** a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, lucrările fiind executate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, privind înregistrarea proprietăților din România.

Lucrările pentru înregistrarea sistematică a imobilelor se desfășoară în prezent în sectoarele cadastrale:
36 și 59.

Planurile cu dispunerea **sectoarelor cadastrale** pot fi consultate la primărie, pe site-ul primăriei sau pe site-ul <https://bv.ancpi.ro/pnccf/> secțiunea dedicată cu HARTA SECTOARELOR CADASTRALE UNDE SE DESFĂȘOARĂ LUCRĂRI DE CADASTRU SISTEMATIC ÎN JUDEȚUL BRASOV

S-a organizat un **punct de informare și de colectare a documentelor juridice**, unde cetățenii, instituțiile publice, societățile comerciale, alte persoane interesate pot aduce documentele de proprietate asupra imobilelor pe care le dețin și unde pot solicita explicații suplimentare necesare realizării lucrărilor de cadastru.

Punctul de informare este la **sediul Primăriei Mun. Săcele**
Centrul de Informare Cetățeni

program: **Luni - Vineri**, în intervalul orar **08:00 – 16:00**.

Se organizează, împreună cu executantul care realizează lucrările tehnice, întâlniri de informare și ședințe de lucru, în vederea colectării actelor de proprietate și efectuării lucrărilor topografice în sectoarele cadastrale.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor este importantă colaborarea dumneavoastră cu reprezentanții primăriei și ai firmei executante, S.C. TOPOMAP EXPERT S.R.L., în scopul:

- ⇒ permiterii accesului în proprietăți pentru realizarea măsurătorilor topografice
- ⇒ identificării limitelor imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate
- ⇒ prezentării și colectării actelor juridice referitoare la imobile (terenuri și construcții)

Vă invităm să vă prezentați la Punctul de informare cu documentele care să ateste dreptul de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor situate în sectoarele cadastrale enumerate mai sus, după cum ar fi:

- ⇒ Titlu de Proprietate, copie
- ⇒ Extras de carte funciară, copie
- ⇒ Certificat de moștenitor, copie legalizată
- ⇒ Contract de vânzare-cumpărare, copie legalizată
- ⇒ Acte de donație, partaj, hotărâre judecătorească definitivă, etc, copie legalizată
- ⇒ Acte de proprietate asupra construcțiilor, copie legalizată
- ⇒ Acte de identitate (CI/BI în termen de valabilitate), copie
- ⇒ Certificat de deces, copie legalizată
- ⇒ Certificat de căsătorie, copie legalizată

În vederea înregistrării în documentele tehnice și în cartea funciară, este suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobil, în forma cerută de lege.

În situațiile în care nu există acte de proprietate recomandăm să vă prezentați în vederea clarificării, împreună cu reprezentanții primăriei, a calității de **posesor** asupra imobilului (teren/construcții) sau asupra porțiunii din imobil pentru care nu există acte doveditoare, **după** identificarea și efectuarea măsurătorilor de către echipele firmei executante.

În situația în care proprietarii, posesorii sau alți deținători legali ai terenurilor nu pot fi identificați, ori în lipsa actelor de proprietate sau a documentelor care atestă calitatea de posesor, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, **dreptul de proprietate nu se va întabula, caz în care se va nota în cartea funciară mențiunea "proprietar neidentificat"**, urmând ca intabularea dreptului de proprietate să se facă ulterior la solicitarea persoanelor interesate, fie notarea posesiei în baza înscrisurilor justificative.

Informațiile generale privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de A.N.C.P.I., prin Programul național de cadastru și carte funciară, se pot obține din secțiunea PNCCF pagina web a ANCPPI accesând link-ul: <http://www.ancpi.ro/pnccf/stadiu-lucrarilor.html>.