

Județul BRAȘOV	Registrul de evidență nr. 199 din 10/02/2026
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL SĂCELE	

Nr. 35797/21.04.2026

**PROCES VERBAL****De constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune conform Legii nr. 17/2014**

Încheiat astăzi, 21.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 199/10.02.2026, a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Săcele, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 118387, și număr carte funciară 118387, tarlăua -, parcela -, în suprafață de 0,3318 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de CĂCESCU EDUARD-MIHAEL, în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat (ă) de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, naționalitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 118387, și nr. cadastral 118387, tarlăua -, parcela -, suprafața 0,3318 ha, categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 10388/10.02.2026, a ofertei de vânzare nr.199, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3318 ha, depusă de CĂCESCU EDUARD-MIHAEL, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10786/12.02.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, www.municipiulsacele.ro, în data de 12.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 10786/12.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,

însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.municipiulsacele.ro](http://www.municipiulsacele.ro), în data de 21.04.2026.