

Județul BRAȘOV	Registrul de evidență nr. 154 din 14/11/2025
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL SĂCELE	

Nr. 8753/04.02.2026

PROCES VERBAL**De constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune conform Legii nr. 17/2014**

Încheiat astăzi, 04.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 154/14.11.2025, a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Săcele, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 114327, și număr carte funciară 114327, tarlăua 16, parcela 83/42, în suprafață de 0,8 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de **FELDOREAN ANGELA-MARIA**, în calitate de vânzător, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat (ă) de _____, la data de _____ cetățenia _____ naționalitatea _____ cu domiciliul în _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, e-mail _____, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 114327, și nr. cadastral 114327, tarlăua 16, parcela 83/42, suprafața 0,8 ha, categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 91568/14.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 154, pentru terenul agricol în suprafața de 0,8 ha, depusă de **FELDOREAN ANGELA-MARIA**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 92179/17.11.2025 și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, www.municipiulsacele.ro, în data de 17.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 92179/17.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,

însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei/site www.municipiulsacele.ro, în data de 04.02.2026.