

Județul BRAȘOV	Registrul de evidență nr. 152 din 14/11/2025
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL SĂCELE	

Nr. 8717/04.02.2026

**PROCES VERBAL****De constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune conform Legii nr. 17/2014**

Încheiat astăzi, 04.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 152/14.11.2025, a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Săcele, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 112454, și număr carte funciara 112454, tarlăua 16, parcela 83/44, în suprafață de 1,15 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de **BIBO EUGEN**, în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat (ă) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cetățenia \_\_\_\_\_ naționalitatea \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, e-mail-, starea civilă-, **SIMON ENIKŐ-SZERÉNA**, în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat (ă) de \_\_\_\_\_ a de \_\_\_\_\_ cetățenia \_\_\_\_\_ naționalitatea \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_, telefon -, e-mail-, starea civilă-, **SIMON SZILVESZTER KÁZMÉR**, în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificată cu CI nr. \_\_\_\_\_ eliberat (ă) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_ naționalitatea \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_ telefon -, e-mail-, starea civilă- **prin împuternicit SIMON ENIKŐ-SZERÉNA**, CNP \_\_\_\_\_ identificat/identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat (ă) de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_ naționalitatea \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_ țara \_\_\_\_\_, telefon -, e-mail-, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilei ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilei ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 112454, și nr. cadastral 112454, tarlăua 16, parcela 83/44, suprafața 1,15 ha, categoria de folosință arabil, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 91553/14.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 152, pentru terenul agricol în suprafața de 1,15 ha, depusă de BIBO EUGEN, SIMON ENIKŐ-SZERÉNA și SIMON SZILVESZTER KÁZMÉR prin împuternicit SIMON ENIKŐ-SZERÉNA, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 92176/17.11.2025 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site, [www.municipiulsacele.ro](http://www.municipiulsacele.ro), în data de 17.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 92176/17.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afisat la sediul primăriei/site [www.municipiulsacele.ro](http://www.municipiulsacele.ro), în data de 04.02.2026.