

Județul BRAȘOV	Registrul de evidență nr. 130 din 27/11/2024
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL SĂCELE	

Nr. 10505/13.02.2025

PROCES VERBAL**De constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune conform Legii nr. 17/2014**

Încheiat astăzi, 13.02.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 130/27.11.2024, a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Săcele, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 112393, și număr carte funciară 112393, tarlăua -, parcela -, în suprafață de 0,17 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Brașov, depusă de DOGARU ELENA, în calitate de vânzător, CNP _____, identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat (ă) de _____ la data de _____, cetățenia _____ naționalitatea _____ cu domiciliul în _____ codul poștal _____ țara _____, telefon _____, e-mail -, starea civilă _____ și DOGARU AUREL, în calitate de vânzător, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat (ă) de _____ la data de _____ cetățenia _____ naționalitatea _____ cu domiciliul în _____ codul poștal _____ țara _____, telefon _____, e-mail _____, starea civilă _____ prin împuternicit DOGARU ELENA, CNP _____ identificat/identificată cu CI seria _____ nr. _____, eliberat (ă) de _____ la data de _____, cetățenia _____ naționalitatea _____ cu domiciliul în _____ codul poștal _____ țara _____ telefon _____, e-mail -, starea civilă _____ în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciara nr. 112393, și nr. cadastral 112393, tarlăua -, parcela -, suprafața 0,17 ha, categoria de folosință fâneată, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 96635/27.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 130, pentru terenul agricol în suprafața de 0,17 ha, depusă de DOGARU ELENA și DOGARU AUREL prin împuternicit DOGARU ELENA, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vânzare nr. 96684/27.11.2024 și afisarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, www.municipiulsacele.ro, în data de 27.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 96684/27.11.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.municipiulsacele.ro, în data de 13.02.2025.