



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE**

Str. Piața Libertății, nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-  
276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)



**DIRECTIA ECONOMICA**  
**Serviciul Impozite si Taxe**

**Nr. 14724/03.03.2020**

---

**RAPORTUL DE SPECIALITATE**

**la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

pentru stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2021

Tinand cont de faptul Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și sunt utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii,

Avand in vedere prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal conform caruia:

„ (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București ” și tinand cont de faptul ca rata inflatiei in anul 2019 a fost de 3.83% conform datelor de pe site-ul Ministerului de Finante, se propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

In conformitate cu prevederile art 489 “Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene:

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, s-a procedat la publicarea “ Proiectului de act normativ privind aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2021, in vederea respectarii dreptului de participare a cetateniilor și asociatiilor legal constituite la procesul de elaborare a actelor normative cu aplicabilitate generala”.

**Prin proiectul de hotărâre supus spre analiza și aprobare, s-au stabilit următoarele :**

- Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice este cuprinsă între 0.08%- 0.2%, și se propune la valoarea **de 0,08 %**;
- Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0.2%-1.3%, și se propune la valoarea **de 0,2 %**;
- Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice este cuprinsă între 0.08%-0.2% și se propune la valoarea **de 0,08 %**;
- Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea **de 0,7 %**;

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2021 – lei/ha
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități
<b>A</b>	<b>6649.96</b>
<b>B</b>	<b>4638.58</b>
<b>C</b>	<b>2936.72</b>
<b>D</b>	<b>1551.99</b>

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 465 alin. (7)		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
1	Teren cu construcții	30.42
2	Teren arabil	53.23
3	Pășune	28.25
4	Fâneață	28.25
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	58.66
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0

6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	58.66
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.	15.22
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	5.43
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33.68
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0
<b>Art. 467 alin. (2) BONIFICAȚIE</b>		
		COTELE STABILITE PRIN
		0% - 10
		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
		10 %

Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470 alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de 4.35 lei /200 cm<sup>3</sup> pentru cele cu capacitate sub 4800 cm<sup>3</sup>, suma de **6.52 lei/200 cm<sup>3</sup>** pentru cele cu capacitate peste 4800 cm<sup>3</sup> și **suma de 165 lei** pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată.

Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune reducerea cu 90 % .

În cazul mijloacelor de transport pe apă, respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se **propune la valoarea de 1231.6 lei/an**.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzută de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6.52
b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7.61
c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9.78
d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13.05
e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	15.22
f) peste 1.000 m <sup>2</sup> ,	15.22 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean prevăzută de

art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **16.29 lei** .

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m<sup>2</sup> de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **16.29 lei**, iar potrivit alin.6 al art.474, taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.5 din art. 474 ( taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții ) este egală cu **1%** din valoarea Autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **8.69 lei** pentru fiecare m<sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de **14.12 lei** pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de **9 lei**.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la suma de 20 lei .

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de 80 lei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează :

1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m<sup>2</sup>

2753 lei – zona A

2201 lei– zona B

1651 lei– zona C

1101 lei – zona D

2) pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>

6053 lei – zona A

5503 lei – zona B

4953 lei – zona C

4402 lei– zona D

Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de **3 %** și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, se determină prin înmulțirea nr. de m<sup>2</sup> sau a fracțiunii de m<sup>2</sup> a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma **34.77 lei**, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, și cu suma de **24.99 lei** în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prevăzut la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

a) cota de 0 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2021 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind scutirile de impozite și taxe, conform **Anexei nr. 3** la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale prevăzută de art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de **34.27 lei**.

**Se stabilește taxa PSI in cuantum de 10 lei**

**Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, se propune acordarea unei bonificații de 10%.**

**In ce privește majorarea obligațiilor fiscale, se mentine majorarea cu 500% a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.**

**De asemenea, se mentine majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Sacele, cladirile și terenurile la care am facut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărâre a Consiliului Local.**

Se propune instituirea unei taxe speciale respectiv **taxa eliberare certificate fiscale in cuantum de 5 lei/ certificat**. Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de catre serviciul de Impozite și taxe locale pentru cresterea calitatii serviciului public specific prin achizitionarea de active fixe corporale și necorporale, materiale, obiecte de inventar.

Se propune instituirea unei taxe speciale de salubritate pentru anul 2021 in cazul persoanelor fizice care nu au incheiate contracte de salubritate cu prestatorul de servicii desemnat sa opereze aceste servicii in mun. Sacele.

**Cuquantumul taxei speciale de salubritate pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Sacele, care nu au încheiat contract de prestări servicii este de 15 lei / persoană / lună dintr-o unitate locativa. Procedura privind aplicarea taxei speciale de salubritate este prevazuta in Anexa 4.**

Față de cele prezentate propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Mun. Sacele proiectul de hotărâre pentru stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021, in forma prezentata.

<b>NR. CRT.</b>	<b>TRIBUȚIA ȘI FUNCȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>DATA</b>	<b>SEMĂȚURA</b>
1.	Aprobat: PRIMAR	ING. POPA VIRGIL		
2.	Vizat: Comp. juridic	C.J. DASCĂLU BIANCA		
3.	Intocmit: Serv. Impozite și taxe locale	EC. MIRCIOIU SEBASTIAN		