Acte necesare pentru Înregistrarea Contractului de arendare sau comodat

- Contractul de arendare sau comodat – model tip - se va completa în 3 exemplare originale, semnate de către arendaș/ arendatori (1 exemplar-arendaș, 1 exemplar-arendatori, 1 exemplar-instituție). În contract se vor menționa:
    - toate părțile cu care se încheie acesta (dacă sunt mai mulți arendatori, se vor menționa toți)
    - nr. de parcelă (în cazul terenurilor neintabulate) sau nr. de Carte Funciară (în cazul terenurilor intabulate),
    - Suprafața totală de teren arendată (ha),
    - Durata contractului, cu data de început/sfârșit,
    - Nivelul arendei, în bani sua produse,
    - Procent penalizare pentru neplata la timp a chiriei, în cazul contractelor de arendare,
    - Data încheierii contractului,
    - În anexa la contract, în cazul în care contractul vizează mai multe parcele, se vor menționa toate parcelele cu suprafețele individuale,
    - Anexa se va completa cu toate datele cunoscute din actele depuse,
    - Contractul trebuie să fie completat în întregime.

- În cazul terenurilor intabulate: copie după extrasul de carte funciară nu mai vechi de **30 zile**

- În cazul terenurilor neintabulate: copie după Titlul de proprietate și, dacă este cazul, copie a actului de dobândire care face legătura între Titlul de proprietate și proprietarul actual.

- Copie după Certificatul fiscal nu mai vechi de 30 de zile, eliberat pentru parcelele menționate în contractul de arendare/comodat

- Copii C.I./B/I/. C.U.I.(pentru pers.juridice) ale arendașului/comodatar și arendatorilor / comodatarilor

- Declarații G.D.P.R.- prelucrarea datelor cu caracter personal se va completa de către fiecare persoană în parte, înscrisă în contractul de comodat/arendă (*formular tip: https://www.municipiulsacele.ro/protectia-datelor/*),

- Taxa pentru contract arendare/comodat în funcție de suprafața înscrisă în contract, după cum urmează
    - 7 lei, pentru suprafețele până în 1 ha,
    - 15 lei, pentru suprafețele cuprinse între 1 ha – 5 ha,
    - 23 lei, pentru suprafețele cuprinse între 5 ha – 10 ha,
    - 32 lei, pentru suprafețele mai mari de 10 ha, Aprobate Conform H.C.L. nr. 339/2025

*Achitarea taxei se poate face la caseria de la Serviciul Impozite si Taxe Locale sau prin ordin de plata, cont : RO90TREZ13621360206XXXXX, CIF 4317649, (**LA BENEFICIAR SE VA TRECE: Primaria Municipiului Sacele, „suma" ron- taxa contract arenda/comodat).***

****Cererea se completează și se depune doar de persoane care dovedesc calitatea de propriretar conform actelor de proprietate sau de persoane împuternicite conform unui act notarial, atașat în copie la cerere.*