R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 262 **Data: 24.09.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării directe către titularii contractelor de concesiune și a prețului pentru vânzarea imobilului - teren situat în Municipiul Săcele, Str. Viitorului nr. 8C, înscris în C.F. nr. 120480 Săcele, nr. cad. 120480, în suprafață de 267 mp

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 71786/14.09.2026 al inițiatorului – Primar Ing. Popa Virgil, solicitările titularilor contractelor de concesiune pentru cumpărarea terenului situat în Municipiul Săcele, Str. Viitorului nr. 8C, aferent construcției de tip condominiu, precum și Raportul de evaluare nr. C-154/2026, întocmit de S.C. MARORY S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR - [redacted], înregistrat la Primăria Municipiului Săcele cu nr. 68719/27.08.2026;

Ținând cont de faptul că terenul înscris în C.F. nr. 120480 Săcele, nr. cad. 120480, în suprafață de 267 mp, conform extrasului de informare nr. 157951/17.08.2026 este proprietatea Municipiului Săcele - domeniul privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 71791/14.09.2026 al Serviciului Fond funciar, Cadastru şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 248/26.11.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Săcele, H.C.L. nr. 216/26.08.2021 pentru completarea art. 5 la Regulamentul privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Săcele, aprobat prin H.C.L. nr. 248/26.11.2020 și completat prin H.C.L. nr. 216/26.08.2021, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. C-154/2026 privind imobilul înscris în C.F. nr. 120480 Săcele, nr. cad. 120480, în suprafață de 267 mp, întocmit de către S.C. MARORY S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR – [redacted], înregistrat la Primăria Municipiului Săcele cu nr. 68719/27.08.2026.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului - teren, situat în Municipiul Săcele, Str. Viitorului nr. 8C, înscris în C.F. nr. 120480 Săcele, nr. cad. 120480, în suprafață de 267 mp, având categoria de folosință curți construcții, către titularii contractelor de concesiune, la prețul de **20.**559 euro (77,00 euro/mp), echivalent a 108.005 lei, la cursul B.N.R. lei/euro = 5,2534 lei din data de 25.08.2026, în cotele părți prevăzute în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul va fi plătit în lei la cursul B.N.R din ziua plății.

(3) Prețul de vânzare nu conține T.V.A. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) La prețul de vânzare final se va adăuga contravaloarea raportului de evaluare în cuantum de 520,3 lei cu T.V.A.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Săcele, în persoana domnului ing. Virgil Popa, pentru a semna, în numele și pe seama Municipiului Săcele și Consiliul Local al Municipiului Săcele, contractul de vânzare-cumpărare și orice alte documente necesare vânzării imobilului - teren menționat la art. 2.

Art.4. Taxele ocazionate de autentificare a contractului de vânzare - cumpărare și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilul-teren înscris în C.F. nr. 120480 Săcele, nr. cad. 120480, în suprafață de 267 mp, ontractele de concesiune nr. 4424/1/17.02.2009, modificat cu nr. 45873/13.09.2011 și cu nr. 49175/04.10.2011, nr. 4424/2/17.02.2009 și ontractul de concesiune adiționat nr. 51/04.01.2002 își vor înceta aplicabilitatea.

Art.6. Primarul Municipiului Săcele prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
BENCZE MARGARETA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 17 voturi pentru, 0 împotrivă, 1 abținere
Nr. consilierilor în funcţie: 19
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Serviciul Fond funciar, Cadastru

ANEXĂ la H.C.L nr. 262 din 24.09.2026

Nr. crt.	CONCESIONARI	COTĂ PARTE DIN TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF NR. 120480 SĂCELE
1.	*Înscrierea în Cartea Funciară nr. 120480 Săcele – C3* **COTLEANU LUCIAN VIOREL**	- în cotă de 60,34% din terenul în suprafață de 267 mp, aferentă spațiului comercial nr. **1** având nr. cadastral **120480-C1-U1**
2.	*Înscrierea în Cartea Funciară nr. 120480 Săcele – C1* **CASA DE AJUTOR RECIPROC ELECTROPRECIZIA**	- în cotă de 19,16% din terenul în suprafață de 267 mp, aferentă spațiului comercial nr. **2** având nr. cadastral **120480-C1-U2**
3.	*Înscrierea în Cartea Funciară nr. 120480 Săcele – C2* **RĂDULESCU PETRICĂ-MARIUS** și **RĂDULESCU TEREZA**	- în cotă de 20,50% din terenul în suprafață de 267 mp, aferentă spațiului comercial nr. **3** având nr. cadastral **120480-C1-U3**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bencze Margareta

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. Ing. Brânzea Ovidiu

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit,
COMPARTIMENT CADASTRU
Mezei Andrea