R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 246 **Data: 24.09.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință și împrejmuire”, strada Livezii nr. 20A, Municipiul Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 72474/16.09.2026 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 72326/15.09.2026, prin care s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință și împrejmuire”, strada Livezii nr. 20A, Municipiul Săcele, proiect întocmit de Sannis Concept Design SRL, beneficiar Acostăchioaiei Toader;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 72565/16.09.2026 al Compartimentului Urbanism și Gestiune Date Urbane şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările si completările ulterioare, art. 582 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și constructiilor, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenjare a teritoriului, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință și împrejmuire”, strada Livezii nr. 20A, Municipiul Săcele, beneficiar Acostăchioaiei Toader.

Art.2. Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință și împrejmuire”, strada Livezii nr. 20A, Municipiul Săcele.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință și împrejmuire”, strada Livezii nr. 20A, Municipiul Săcele, se stabilește la 3 (trei) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Emiterea autorizațiilor de construire este condiționată de realizarea prealabilă a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism referitoare la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
BENCZE MARGARETA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri
Nr. consilierilor în funcţie: 19
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 1 ex. Compartimentul Urbanism și Gestiune Date Urbane