R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 241 **Data: 24.09.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizați la finalizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă cartier Cernatu”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”

Consiliul Local al Municipiului Sacele, întrunit în ședința ordinară în data de 24.09.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 72618/16.09.2026 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă cartier Cernatu”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 72620/16.09.2026 al Compartimentului Investiții și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, Ordinului nr. 1333/2021 al MDLPA privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny” pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din O.U.G nr. 95/2021, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Anexei 1 privind indicatorii tehnico-economici finali și Anexei 2 privind devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Rețea de apă cartier Cernatu”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” - Contract de finanțare nr. 1419/29.05.2023, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (1), alin. (2), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. d), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă cartier Cernatu”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă cartier Cernatu”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 236/15.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General actualizați la finalizarea obiectivului de investiții „Rețea de apă cartier Cernatu”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, se revocă.

Art. 4. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
BENCZE MARGARETA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri
Nr. consilierilor în funcţie: 19
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Compartimentul Investiții

ANEXA 1 la HCL nr.241 din 24.09.2026

Anexa 2.2A la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
actualizați la finalizarea obiectivului de investiții

04.06.2025

Denumirea obiectivului de investiții: „REȚEA DE APĂ CARTIER CERNATU”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	**SF**
Beneficiar (UAT)	**MUNICIPIUL SĂCELE**
Amplasament:	Județ Brașov, Municipiul Săcele, străzile: Valea Cernatului, Bisericii Române, Mihai Eminescu, Nicolae Nicoleanu, George Coșbuc, Oltului, Luceafărului, Zorilor, Căprioarei
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	**10.472.398,20**
din care C+M (lei inclusiv TVA)	**9.284.006,02**
Curs BNR lei/euro din data 20.10.2021	**4,9488**
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	**8.069.445,79**
Valoare finanțată de UAT Municipiul Săcele (lei inclusiv TVA)	**2.402.952,41**

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	**U.M.**	**Cantitate**	**Valoare (lei inclusiv TVA)**
Sursa de apă	buc.	0	…….
Instalaţiile de pompare	buc.	0	…….
Staţia de clorinare a apei	buc.	0	…….
Staţia de tratare a apei	buc.	0	…….
Conductele de aducţiune	m.	0	…….
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	0	…….
Staţiile de pompare şi repompare a apei potabile	buc.	0	…….
Reţelele de distribuţie	m.	4180	5.539.324,08
Branșamente individuale	buc.	253	3.666.735,88
Alte capacități		0	…….
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	1344	…….
Total locuitori	loc.	1344	…….

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii,lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții Anghel Saligny" (euro, fără TVA)	1250	1.680.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți (euro fără TVA)	1.170,07	1.572.574,08

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BENCZE MARGARETA

PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Compartiment Investiții
Cons. Vaida Marcela

Beneficiar: UAT Municipiul Săcele
Contract de finanțare nr. 1419/29.05.2023

ANEXA 2 la HCL nr.241 din 24.09.2026

DEVIZ GENERAL

actualizat la finalizarea obiectivului de investiții "**Rețea de apă cartier Cernatu**"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului și aducerea la starea inițială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	3.187,61	605,65	3.793,26
3.3	**Expertizare tehnică**	0,00	0,00	0,00
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	162.330,00	30.842,70	193.172,70
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	140.330,00	26.662,70	166.992,70
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	0,00	0,00	0,00
3.7	**Consultanţă**	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistență tehnică**	68.920,00	13.094,80	82.014,80
	TOTAL CAPITOL 3	**248.937,61**	**47.298,15**	**296.235,76**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	7.736.184,84	1.469.875,12	9.206.059,96
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6.834.973,23	1.298.644,91	8.133.618,14
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost (ajustări de preț)	901.211,61	171.230,21	1.072.441,82
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**7.736.184,84**	**1.469.875,12**	**9.206.059,96**
	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	65.500,89	12.445,17	77.946,06
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	65.500,89	12.445,17	77.946,06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0,00	0,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	51.050,98	0,00	51.050,98
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.158,81	0,00	44.158,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.892,17	0,00	6.892,17
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	706.811,29	134.294,15	841.105,44
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**823.363,16**	**146.739,32**	**970.102,48**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**8.808.485,61**	**1.663.912,59**	**10.472.398,20**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**7.801.685,73**	**1.482.320,29**	**9.284.006,02**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**10.472.398,20**
buget de stat	***8.069.445,79***
buget local	2.402.952,41

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***6.834.973,23***	***901.211,61***
Valoare investitie	***7.782.358,43***	***1.026.127,18***
Cost unitar aferent investiției	***5.790,45***	***763,49***
Cost unitar aferent investiției (EURO)	***1.170,07***	***154,28***

Data	20.10.2021
Curs Euro	4,9488
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	1344

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BENCZE MARGARETA

PRIMAR,
Ing. POPA VIRGIL

Compartiment investiții
Cons. Vaida Marcela