R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 272 **Data: 22.10.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 73/27.03.2025 privind darea în administrare a imobilelor clădiri C1, C4 și C6, înscrise în C.F. nr. 117120, proprietatea publică a Municipiului Săcele, către Spitalul Municipal Săcele în vederea desfășurării activităților medicale

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 22.10.2026,

Analizând Referatul de aprobare nr. 77371/20.10.2026 al initiatorului – Primar Ing. Popa Virgil, adresa Spitalului Municipal Săcele, înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 77371/07.10.2026, prin care solicită modificarea art. 3 din Contractul de Administrare nr. 44630/06.05.2025, în sensul stabilirii unei perioade fixe de administrare, respectiv de 25 de ani;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 79944/20.10.2026 al Serviciului Fond Funciar, Cadastru şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 73/27.03.2025 privind darea în administrare a imobilelor clădiri C1, C4 și C6, înscrise în C.F. nr. 117120, proprietatea publică a Municipiului Săcele, către Spitalul Municipal Săcele în vederea desfășurării activităților medicale, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. 6 lit. a), alin. (7) lit. c), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin.(4), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 73/27.03.2025 privind darea în administrare a imobilelor clădiri C1, C4 și C6, înscrise în C.F. nr. 117120, proprietatea publică a Municipiului Săcele, către Spitalul Municipal Săcele în vederea desfășurării activităților medicale, ce va avea următorul cuprins:

„**Art.1** Se aprobă darea în administrare către Spitalul Municipal Săcele a imobilelor clădiri C1, C4 și C6, înscrise în C.F. nr. 117120, proprietatea Municipiului Săcele - domeniul public, pe perioada determinată de 25 de ani, cu condiția asigurării continuității activităților medicale”.

Art.2 Se aprobă încheierea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Administrare nr. 44630/06.05.2026, conform Anexei ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 73/27.03.2025 privind darea în administrare a imobilelor clădiri C1, C4 și C6, înscrise în C.F. nr. 117120, proprietatea publică a Municipiului Săcele, către Spitalul Municipal Săcele în vederea desfășurării activităților medicale, rămân neschimbate.

Art.4 Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
BENCZE MARGARETA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri
Nr. consilierilor în funcţie: 19
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 1 ex. Serviciul Fond Funciar, Cadastru
- 1 ex. Spitalul Municipal Săcele

Anexa la H.C.L 272 / 22.10.2026

Act adițional nr.1
La Contractul nr. 44630/06.05.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Municipiul Săcele, prin Consiliul Local al Municipiului Săcele, cu sediul în Mun. Săcele, Piața Libertății nr. 17, Jud. Brașov, reprezentat de Primar Ing. Virgil Popa, având calitatea de proprietar, pe de o parte
și

Spitalul Municipal Săcele cu sediul în Municipiul Săcele , cu sediul în Mun. Săcele , Str. Oituz nr.54, jud. Brașov reprezentat/a prin Manager _____, ce se legitimează cu B.I/C.I. _____ eliberat de _____, la data de _____, cod numeric personal_____,cu domiciliul în_____, în calitate de administrator și ordonator terțiar de credite, pe de altă parte, au convenit de comun acord în temeiul art. 866-870 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, cu modificarile ulterioare, al H.C.L nr. 73/27.03.2025 privind darea în administrare a imobilelor clădiri C1, C4 și C6 înscrise în C.F. nr. 117120 proprietatea publică a Municipiului Săcele , către Spitalul Municipal Săcele în vederea desfășurării activităților medicale, încheierea prezentului act adițional având ca obiect modificarea art.III din Contractul de Administrare nr. 44630/06.05.2025 astfel:

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Termenul administrării este pe o perioadă determinată de 25 de ani cu condiția asigurării continuității activităților medicale .

Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Contractul de Administrare nr. 44630/06.05.2025

Celelalte prevederi contractuale, rămân neschimbate.

Prezentul inscris cuprinde 1 fila si a fost încheiat astăzi,..... în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
UAT Municipiul Săcele prin
Consiliul Local al Municipiului Săcele
Primar, Ing. VIRGIL POPA

ADMINISTRATOR,
Spitalul Municipal Săcele
Manager
Mailat Emil

Vizat,
Șef Serviciu CFSBOCFPP
Ec. Rădulescu Eugen

Director economic
Kristaly Edith

Vizat,
Șef Serviciu Juridic
Cj. Muscă Nicușor

Serviciul Tehnic

Vizat,
Arhitect Șef
Roznovăț Manuela-Alina
Vizat,
Șef Serviciu Fond Funciar, Cadastru
Dr. Ing. Brânzea Ovidiu
Întocmit ,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Bencze Margareta

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. Ing. Brânzea Ovidiu

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

Întocmit,
COMPARTIMENT CADASTRU
Mezei Andrea