



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 90

Data: 26.03.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind reglementarea regimului juridic al imobilului înscris în C.F. nr. 105640 Săcele, nr. cad. 105640, în suprafață de 2.637 mp, proprietatea Municipiului Săcele – domeniul public

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 26.03.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 28715/18.03.2026 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, oferta de donație rectificată sub nr. 761/12.04.2013 emisă de [REDACTED], Convenția de constituire a unui drept de servitute și act de dezmembrare nr. 521/12.04.2013 emisă de B.N.P. [REDACTED], precum și necesitatea reglementării situației juridice a imobilului aservit înscris în C.F. nr. 105640 Săcele, prin declararea acestuia ca fiind de uz public local – drum public – parte din str. Mercur și revocarea dreptului de servitute asupra acestuia;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 28717/18.03.2026 al Serviciului Fond Funciar, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 770, alin. g), art. 861 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, Anexei nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 46/18.04.2013 privind acceptarea ofertelor de donație ale numiților Popa Dumitru, Lipșa Gheorghe și Lipșa Maria pentru suprafețele de teren arabil extravilan înscrise în C.F. nr. 105640 Săcele, nr. cad./nr. top. 105640 și C.F. nr. 108842 Săcele, nr. cad./nr. top. 108842 în suprafață de 2637 mp, respectiv de 820 mp cu destinație de drum public și nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), alin. (7) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă reglementarea regimului juridic în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului înscris în C.F. nr. 105640 Săcele, nr. cad. 105640, în suprafață de 2.637 mp, proprietatea Municipiului Săcele – domeniul public, din „arabil” în „drum”, parte din Str. Mercur și declararea acestuia ca fiind de uz public local.

Art.2. Se constată că dreptul de servitute asupra imobilului aservit înscris în C.F. nr. 105640 Săcele, nr. cad. 105640, în suprafață de 2.637 mp, proprietatea Municipiului Săcele – domeniul public, a rămas fără obiect întrucât imobilul a devenit drum public – parte din Str. Mercur prin donarea, respectiv schimbarea regimului juridic și preluarea dreptului de proprietate de către Municipiul Săcele, accesul realizându-se în cadrul uzului general reglementat de art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, detaliat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Săcele, Dl. Ing. Popa Virgil, pentru a semna, în numele și pe seama Municipiului Săcele documentele necesare și utile respectiv pentru înscrierea/radierea din Evidențele de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară a celor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. GÉCZI GELLÉRT

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6 ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 2 ex. Serviciul Fond Funciar, Cadastru

IMOBILE AFECTATE DE DREPTUL DE SERVITUTE

FOND ASERVIT	FONDURI DOMINANTE		
	Nr.crt.	Nr. Carte Funciară	Nr. Cad.
CF nr. 105640 Săcele, nr. cad. 105640, în suprafață de 2.637 mp, proprietatea Municipiului Săcele – domeniul public , categoria de folosință drum	1.	108943 Săcele	108943
	2.	108944 Săcele	108944
	3.	108945 Săcele	108945
	4.	108946 Săcele	108946
	5.	108947 Săcele	108947
	6.	108948 Săcele	108948
	7.	108949 Săcele	108949
	8.	108950 Săcele	108950
	9.	108951 Săcele	108951
	10.	108952 Săcele	108952
	11.	108953 Săcele	108953
	12.	108954 Săcele	108954
	13.	121719 Săcele	121719
	14.	121720 Săcele	121720
	15.	108956 Săcele	108956
	16.	108957 Săcele	108957

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Géczi Gellért

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCİAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela