R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 147 **Data: 28.05.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din imobilul – teren în suprafață de 119 mp, înscris în C.F. nr. 117434 Săcele, nr. cadastral 117434 și reglementarea regimului juridic al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2026.

Analizând referatul de aprobare nr. 36922/21.05.2026 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, declarația de renunțare (duplicat) nr. 358/10.08.2020, autentificată la B.N.I. [redacted], prin care numita [redacted] renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr. 117434 Săcele, nr. cadastral 117434, în suprafață de 119 mp, respectiv Procesul verbal de trasare și predare al amplasamentului, înregistrat la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 36922/21.05.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 40479/21.05.2026 al Serviciului Fond Funciar, Cadastru şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile Planului Urbanistic de Zonă „P.U.Z. Construire cartier rezidențial” pe Str. Ciucaș f.n., din Municipiul Săcele, aprobat prin H.C.L. nr. 186 /31.08.2016 din care reiese că imobilul teren înscris în C.F. nr. 117434 Săcele cu destinație de drum reprezintă parte din strada Ciucaș, fapt pentru care se impune trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Săcele;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 214/26.10.2017 privind stabilirea condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a Municipiului Săcele, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se ia act de Declarația de renunțare (duplicat) nr. 358/10.08.2020, autentificată la B.N.I. [redacted], prin care numita [redacted] renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/1 din terenul înscris în CF nr. 117434 Săcele, nr. cadastral 117434, în suprafață de 119 mp, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea cotei de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr. 117434 Săcele, nr. cadastral 117434, în suprafață de 119 mp, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum, în domeniul privat al Municipiului Săcele și reglementarea regimului juridic al acestuia.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a cotei de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr. 117434 Săcele, nr. cadastral 117434, în suprafață de 119 mp, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum și înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Săcele asupra acesteia, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă actualizarea de date pentru imobilul-teren intravilan, înscris în C.F. nr. 117434 Săcele, având nr. cad. 117434, în suprafață de 119 mp, în sensul actualizării categoriei de folosință din arabil în drum - parte din Str. Ciucaș.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Săcele se va completa în mod corespunzător, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ	CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER LOCAL	SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
Ing. VOICESCU NICOLETA TEONIA	C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri
Nr. consilierilor în funcţie: 18
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Serviciul Fond Funciar, Cadastru

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 147/28.05.2026

Nr. crt.	RENUNȚĂTORI	AUTENTIFICARE RENUNȚĂRII	ELEMENTE DE IDENTIFICARE TEREN
CF nr. 117434 Săcele			
1.	[redacted]	Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autentificată sub nr. 358/10.08.2020 la B.N.I. [redacted] înscrisă în Evidențele de Cartea Funciară și Publicitate Imobiliară sub nr. 178866/04.12.2020.	Teren în cotă de 1/1 părți din terenul înscris în CF nr. 117434 Săcele, nr. cadastral 117434

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Voicescu Nicoleta Teonia

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 147/28.05.2026

LISTA BUNURILOR CARE TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SĂCELE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
1.	Teren drum	Municipiul Săcele, teren înscris în CF nr. 117434 Săcele, nr. cadastral 117434, a cotei de 1/1 aferente imobilului – teren în suprafață de 119 mp, având categoria de folosință drum	2026	a cotei de 1/1 din suprafața totală de 119 mp înscrisă în CF nr. 117434 Săcele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Voicescu Nicoleta Teonia

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela