R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 146 **Data: 28.05.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 24/864 din imobilul – teren, în suprafață de 1.987 mp, înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325 și reglementarea regimului juridic al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 43741/20.05.2026 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, declarația de renunțare (duplicat) nr. 872/15.05.2026, autentificată la B.I.N. [redacted], prin care numiții [redacted] și [redacted] renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 24/864 din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, respectiv Procesul verbal de trasare și predare al amplasamentului, înregistrat la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 49983/09.05.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 44644/20.05.2026 al Serviciului Fond Funciar, Cadastru şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând Planul Urbanistic de Zonă „Construire locuințe, sedii firme și prestări servicii”, aprobat prin H.C.L. nr. 196 /23.12.2010, conform căruia imobilul teren înscris în C.F. nr. 102325 Săcele are destinație de drum - strada Măcești - tronsonul II, fapt pentru care se impune trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Săcele precum și prevederile H.C.L. nr. 62/23.05.2013 privind aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din Municipiul Săcele;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 alin.(1), alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 214/26.10.2017 privind stabilirea condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a Municipiului Săcele, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă actualizarea de date pentru imobilul-teren intravilan, înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, având nr. cad. 102325, în suprafață de 1.987 mp, în sensul actualizării categoriei de folosință din arabil în drum – Str. Măcești – Tronson II.

Art. 2. Se ia act de Declarația de renunțare (duplicat) nr. 872/15.05.2026, autentificată la B.I.N. [redacted], prin care numiții [redacted] și [redacted] renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de 24/864 din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă înscrierea cotei de 24/864 din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, având categoria de folosință drum, în domeniul privat al Municipiului Săcele și reglementarea regimului juridic al acestuia.

Art. 4. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a cotei de 24/864 din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, având categoria de folosință drum și înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Săcele asupra acesteia, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Săcele se va completa în mod corespunzător, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 6. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ	CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER LOCAL	SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
Ing. VOICESCU NICOLETA TEONIA	C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri
Nr. consilierilor în funcţie: 18
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:
- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Serviciul Fond Funciar, Cadastru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ...../.....

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată ^2)	...../...../……	
2	Comunicarea către primar^2)	...../...../……	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	...../...../……	
4	Aducerea la cunoștință publică^4)+5)	...../...../……	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	...../...../……	
6	Hotărârea devine obligatorie^6 sau produce efecte juridice^7), după caz	...../...../……	

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 146/28.05.2026

Nr. crt.	RENUNȚĂTORI	AUTENTIFICARE RENUNȚĂRII	ELEMENTE DE IDENTIFICARE TEREN
CF nr. 102325 Săcele			
1.	[redacted]	Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autentificată sub nr. 872/15.05.2026 la B.I.N. [redacted].	Teren în cotă de 24/864 părți din terenul înscris în CF nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Voicescu Nicoleta Teonia

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 146/28.05.2026

LISTA BUNURILOR CARE TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SĂCELE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
1.	Teren drum - Str. Măceșului – Tronson II	Municipiul Săcele, teren înscris în CF nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, a cotei de 24/864 aferente imobilului – teren în suprafață de 1.987 mp, având categoria de folosință drum	2026	a cotei de 24/864 din suprafața totală de 1.987 mp înscrisă în CF nr. 102325 Săcele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Voicescu Nicoleta Teonia

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela