R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 145 **Data: 28.05.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/82 din imobilul - teren în suprafață de 3.588 mp, înscris în C.F. nr. 104937 Săcele, nr. cadastral 104937 și reglementarea regimului juridic al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 38829/19.05.2026 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, declarația de renunțare (duplicat) la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/82 din imobilul înscris în C.F. nr. 104937 Săcele - parte din strada Mercur, Procesul verbal de trasare a limitelor de proprietate, precum și necesitatea reglementării regimului juridic al acestuia, în sensul trecerii în proprietatea Municipiului Săcele - domeniul public;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 44367/19.05.2026 al Serviciului Fond Funciar, Cadastru şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 214/26.10.2017 privind stabilirea condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a Municipiului Săcele, H.C.L. nr. 78/27.05.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri de străzi, respectiv strada Mercur, H.C.L. nr. 84/27.05.2010 privind aprobarea PUZ „Construire ansamblu de locuințe unifamiliale în Municipiul Săcele, Str. DJ 103 A, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se ia act de Declarația de renunțare (duplicat) nr. 735/27.04.2026 la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/82 din imobilul - teren în suprafață de 3.588 mp, înscris în C.F. nr. 104937 Săcele, nr. cadastral 104937, având categoria de folosință drum, reprezentând parte din strada Mercur, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea cotei de 1/82 din imobilul-teren în suprafață de 3.588 mp, înscris în CF nr. 104937 Săcele, nr. cadastral 104937, având categoria de folosință drum, reprezentând parte din strada Mercur în domeniul privat al Municipiului Săcele și reglementarea regimului juridic al acestuia.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public cotei de 1/82 din imobilul- teren în suprafață de 3.588 mp, înscris în C.F. nr. 104937 Săcele, nr. cadastral 104937, având categoria de folosință drum, reprezentând parte din strada Mercur și înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Săcele asupra acestora, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Municipiului Săcele se va completa în mod corespunzător, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ	CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER LOCAL	SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
Ing. VOICESCU NICOLETA TEONIA	C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abţineri
Nr. consilierilor în funcţie: 18
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Serviciul Fond Funciar, Cadastru

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 145/28.05.2026

Nr. crt.	RENUNȚĂTORI	AUTENTIFICARE DECLARAȚII DE RENUNȚARE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE TEREN
1.	*Înscrierea în Cartea Funciară – B13* [redacted]	Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (duplicat) nr. **735/27.04.2026**, autentificată la B.I.N. [redacted]	Teren în cotă de **1/82** din terenul înscris în CF nr. 104937 Săcele, nr. cad. 104937, în suprafață de 3.588 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Voicescu Nicoleta Teonia

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 145/28.05.2026

LISTA BUNURILOR CARE TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SĂCELE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
1.	Teren - drum	Municipiul Săcele, imobil-teren înscris în CF nr. 104937 Săcele, nr. cadastral 104937, a cotei de 1/82 din imobilul – teren în suprafața de 3.588 mp, având categoria de folosință drum	2026	CF 104937 Săcele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Voicescu Nicoleta Teonia

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela