

PROCES VERBAL

încheiat la data 29.01.2026, orele 15,00,  
la sediul Primăriei Municipiului Săcele, Sala de ședințe a Consiliului Local,  
cu ocazia întrunirii Consiliului Local al Municipiului Săcele în ședință ordinară,  
desfășurată în format hybrid

Ședința ordinară a fost convocată în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele și s-a desfășurat în format hybrid, respectiv la sediul Primăriei Municipiului Săcele, situat în P-ța Libertății nr. 17, Sala de ședințe a Consiliului Local, precum și prin mijloace electronice/platforma on-line ZOOM, având următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 18 decembrie 2025 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 2, 3, 4.**
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 23 decembrie 2025 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 2, 3, 4.**
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 12 ianuarie 2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 2, 3, 4.**
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 15 ianuarie 2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 2, 3, 4.**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 22 ianuarie 2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 2, 3, 4.**
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea consumului lunar de carburanți pentru autoturisme, autoutilitare, autospeciale, agregate, utilaje și alte mașini aflate în dotarea Primăriei Municipiului Săcele pentru anul 2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 4.**
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriilor nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin programele A.N.L., din Municipiul Săcele și a prelungirii prin acte adiționale a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 4.**
8. Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar în anul școlar 2026-2027 de pe raza Municipiului Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 3, 4.**
9. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării statutului de funcții al Spitalului Municipal Săcele Aprobate prin H.C.L. nr. 270/30.10.2025- inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.  
**Avize Comisiile 1, 3, 4.**

10. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații situate în incinta Policlinicii Municipiului Săcele, Aleea Episcop Popeea nr. 20, către Spitalul Municipal Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic „Zonal Hală prestări servicii și comerț”, strada Rampei, Municipiul Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Mică industrie și hală depozitare”, DJ 103A, Municipiul Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă producție și depozitare”, strada Rampei, Municipiul Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Sediu firmă, prestări servicii, depozitare și producție”, strada Rampei, Municipiul Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

15. Proiect de hotărâre privind constituirea fondului de accesibilizare al pădurilor aparținând Municipiului Săcele pentru anul 2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 4.**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii fondului de conservare și regenerare al pădurilor, aparținând Municipiului Săcele, în cuantum de 20 %, pentru anul de producție 2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 4.**

17. Proiect de hotărâre privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 83405/1080000 din imobilul - teren în suprafață de 1.080 mp, înscris în CF nr. 100405 Săcele, nr. cadastral 100405, categoria de folosință arabil, cu destinație de drum și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

18. Proiect de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în C.F. nr. 107776 și imobilul înscris în C.F. nr. 107772, aparținând domeniului privat al Municipiului Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

19. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Săcele, a imobilului teren, categoria de folosință arabil, identificat în parcela cadastrală A 1380/26/1, în suprafață de 191 mp - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

20. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 18704/01.09.2003 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile-teren, situate în Municipiul Săcele - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

22. Proiect de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Săcele pentru perioada 01.02.2026 - 30.04.2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 3, 4.**

23. Diverse.

1. Informare privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav în semestrul II al anului 2025.

2. Raport de activitate al Clubului Sportiv Municipal pe anul 2025.

La ședință au participat:

- d-l Primar - Ing. Popa Virgil
- d-na Secretar General al Municipiului Săcele – c.j. Zamfir Geta
- d-na Roznovăț Alina Manuela – Arhitect – Șef
- d-l Gâdea Sorin – Administrator Public
- d-l Brânzea Ovidiu - Șef Serviciul Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru
- d-l Mircioiu Sebastian - Șef Serviciul Impozite și Taxe Locale
- d-l Mangale Bogdan - Șef Serviciul Administrativ
- d-l Diniță-Ardeleanu Constantin – Șef Serviciul Poliția Locală
- d-l Matei Ion – Șef Serviciul Fond Locativ, Spații cu altă Destinație, Spital, Policlinică
- d-na Hanu Carmen – insp. Compartimentul Educație Timpurie
- d-ra Dascălu Bianca – cj. Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală
- d-na Acăroaie Elena – insp. Compartimentul Relații Consiliul Local
- d-na Kristaly Edith - Director financiar contabil interimar Spitalul Municipal Săcele
- d-l Hermenean Sorin – director RPLP Săcele R.A.

Ședința este prezidată de d-na consilier local dr. Coman Felicia.

D-na Președintă ia cuvântul, declară ședința deschisă și dă cuvântul d-nei Secretar General al Municipiului Săcele pentru a face apelul nominal.

D-na Secretar General face apelul nominal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, constatând că sunt prezenți 19 consilieri locali, din totalul de 19 consilieri locali în funcție, după cum urmează: 16 consilieri locali prezenți fizic și 3 consilieri locali online la acest moment, respectiv d-l Bălășescu Marius, d-na Stoica Gabriela și d-l Popa Marius Cristian.

D-na Președintă dă cuvântul d-lui Primar pentru suplimentarea ordinii de zi.

D-l Primar ia cuvântul și, în temeiul prevederilor art. 135 alin. (6), coroborate cu cele ale art. 136 alin. (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aduce la cunoștință scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor imobile-teren, situate în Municipiul Săcele – inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

În continuare, dumnealui face cunoscut temeiul legal în baza căruia operează suplimentarea ordinii de zi și anunță care sunt proiectele de hotărâre avute în vedere, respectiv:

23. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la H.C.L. nr. 339/23.12.2025 pentru stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026 - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 4.**

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației Municipiului Săcele pentru Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Brașov (AMB) - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 4.**

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Săcele și Grădinița cu Program Prelungit nr. 5, Școala Gimnazială nr. 5 Săcele, Liceul Tehnologic Victor Jinga Săcele, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov pentru proiectul "Educație incluzivă și de calitate pentru copiii din teritoriul SDL Gârcini" Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027PI 01/ESO4.6. - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 4.**

26. Proiect de hotărâre privind atestarea definitivă a apartenenței la domeniul public al Municipiului Săcele a imobilului înscris în C.F. nr. 115740 Săcele, situat în Municipiul Săcele, str. Viitorului nr. 7 A - inițiator PRIMAR Ing. POPA VIRGIL.

**Avize Comisiile 1, 2, 4.**

D-na Stoica Gabriela se alătură colegilor în sala de ședințe.

D-na Președintă supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru) și ordinea de zi, conform dispoziției nr. 85/22.01.2026, astfel cum a fost suplimentată și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru).

D-na Președintă propune să se treacă la **punctul nr. 1** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de privind aprobarea Procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 18 decembrie 2025.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 11.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 2** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al sesiunii extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 23 decembrie 2025.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 12.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 3** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al sesiunii extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 12 ianuarie 2026.

D-na Președinte solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 13.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 4** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al sesiunii extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 15 ianuarie 2026.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 14.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 5** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procesului - verbal al sesiunii extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Săcele din data de 22 ianuarie 2026.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 - aviz favorabil, d-l Stoica Florin și d-l Costea Cătălin Ionuț nu participă la vot

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 17 voturi pentru (d-l Stoica Florin și d-l Costea Cătălin Ionuț nu participă la vot). **H.C.L. nr. 15.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 6** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea consumului lunar de carburanți pentru autoturisme, autoutilitare, autospeciale, agregate, utilaje și alte mașini aflate în dotarea Primăriei Municipiului Săcele pentru anul 2026.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 16.**

D-na Președintă anunță că se trece la **punctul nr. 7** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriilor nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite prin programele A.N.L., din Municipiul Săcele și a prelungirii prin acte adiționale a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 17.**

D-na Președintă anunță că se trece la **punctul nr. 8** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar în anul școlar 2026-2027 de pe raza Municipiului Săcele.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 18.**

D-na Președintă anunță se trece la **punctul nr. 9** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării statului de funcții al Spitalului Municipal Săcele aprobat prin H.C.L. nr. 270/30.10.2025.

D-na Președinte solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 19.**

D-na Președintă anunță că se trece la **punctul nr. 10** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații situate în incinta Policlinicii Municipiului Săcele, Aleea Episcop Popeea nr. 20, către Spitalul Municipal Săcele.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 20.**

D-na Președintă anunță că se trece la **punctul nr. 11** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic „Zonal Hală prestări servicii și comerț”, strada Rampei, Municipiul Săcele.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 21.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 12** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Mică industrie și hală depozitare”, DJ 103A, Municipiul Săcele.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 22.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 13** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă producție și depozitare”, strada Rampei, Municipiul Săcele.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 23.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 14** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Sediu firmă, prestări servicii, depozitare și producție”, strada Rampei, Municipiul Săcele.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 24.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 15** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind constituirea fondului de accesibilizare al pădurilor aparținând Municipiului Săcele pentru anul 2026.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 - nu face obiectul

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 25.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 16** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind constituirea fondului de conservare și regenerare al pădurilor, aparținând Municipiului Săcele, în cuantum de 20 %, pentru anul de producție 2026.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 26.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 17** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de 83405/1080000 din imobilul - teren în suprafață de 1.080 mp, înscris în CF nr. 100405 Săcele, nr. cadastral 100405, categoria de folosință arabil, cu destinație de drum și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Săcele.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 27.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 18** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul înscris în C.F. nr. 107776 și imobilul înscris în C.F. nr. 107772, aparținând domeniului privat al Municipiului.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 28.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 19** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Săcele, a imobilului teren, categoria de folosință arabil, identificat în parcela cadastrală A 1380/26/1, în suprafață de 191 mp.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 29.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 20** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 18704/01.09.2003.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 30.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 22** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Săcele pentru perioada 01.02.2026 - 30.04.2026 .

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil, cu o propunere - d-l Géczi Gellért

Comisia nr. 2 – aviz favorabil, cu o propunere - d-l Munteanu Gheorghe, formulată de d-l consilier local Costea Cătălin Ionuț

Comisia nr. 3 – aviz favorabil

Comisia nr. 4 - aviz favorabil, cu o propunere - d-l Géczi Gellért.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot prima propunere, respectiv în persoana d-lui Géczi Gellért și se aprobă cu 15 voturi pentru, 3 abțineri (d-l Munteanu Gheorghe, d-l Costea Cătălin Ionuț, d-na Brumar Lavinia Afrodita) și 1 vot împotriva (d-l Popa Marius Cristian) . **H.C.L. nr. 31.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 23** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la H.C.L. nr. 339/23.12.2025 pentru stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi.

D-na Voicescu Nicoleta Teonia menționează că d-l Munteanu Gheorghe s-a abținut la acest punct de pe ordinea de zi.

D-l Munteanu Gheorghe ia cuvântul și întreabă care este rațiunea pentru creșterea atât de mare a taxelor de închiriere de la Centrul Multicultural, respectiv de 3 ori și care este impactul bugetar, ținând cont că este vorba de un oraș unde cultura este deja slab reprezentată și menționează că aceste creșteri se vor răsfrânge asupra părinților ai căror copii desfășoară activități acolo și consideră că nu este ceva normal în situația actuală.

D-na Secretar General ia cuvântul și spune că s-a avut în vedere că în anul 2025 cheltuielile la Centru Multicultural au fost de 400 mii lei, iar veniturile de 19 mii lei și în cei 8 ani de când s-a deschis Centrul marea majoritate a celor care au desfășurat diverse activități acolo au beneficiat gratis de spațiu, neavând contracte în acest sens, dar în schimb înregistrează profit. Dumneaei mai spune că sunt situații punctuale, cum ar fi cei care solicită sălile destinate persoanelor cu dizabilități sau asociațiile non – profit care desfășoară activități gratuite acolo și totodată, solicită d-nei consilier local Stoica Gabriela să-i permită să-și expună considerentele cu privire la acest punct în condiții optime.

D-na Stoica Gabriela spune că este doar șocată de una dintre afirmațiile d-nei Secretar General, respectiv de faptul că spațiile au fost închiriate fără să existe contract.

D-na Secretar General explică faptul că nu s-au închiriat spațiile, doar 2-3 persoane au contract, restul le-au folosit fără vreun contract, de curând s-a aflat acest lucru și menționează că asociațiilor non-profit care desfășoară activități cu caracter gratuit pentru persoanele cu dizabilități vor fi exceptate de la plată pentru spațiile pe care le folosesc și că aici de fapt este vorba de acele persoane care fac profit de 30-40 mii lei pe lună, din dansuri sau alte activități și care nu au plătit nimic, nici măcar costul consumabilelor pe care le folosesc.

D-na Secretar General mai spune că li s-a solicitat celor care funcționează acolo să-și exprime intenția de a închiria spațiul în care funcționează și toți au venit cu solicitări pentru 1-2 ore/zi, ori la 100 de copii respectiv au în 6-7 grupe nu consideră ca suma de 50 lei/oră este exagerată.

D-na Paniti Izabella ia cuvântul și întreabă ce face administratorul centrului în contextul celor antemenționate.

D-l Primar ia cuvântul și spune că s-au efectuat calcule, iar de la momentul înființării acestui centru pierderile sunt de 1,2 mil euro, iar având în vedere că inițial s-a mers pe sprijinirea activităților, a tineretului, a culturii la nivelul municipalității, foarte multe asociații au beneficiat de gratuitate, dar multe nu sunt non-profit, percep sume de bani destul de mari, iar în acest context este normal ca măcar o parte din consumuri să fie amortizate, nu să se înregistreze vreun profit, ci măcar o parte din costuri, în principal cu utilitățile, gaz metan, energie electrică, apă, canalizare să fie măcar parțial acoperite din aceste închirieri cu ora/ziua/luna, iar dacă se percepe 50 lei/oră chirie, când sunt grupe de 20 de copii și se părinții plătesc câte 250 lei/lună/copil, consideră chiria este mai mult decât rezonabilă.

D-na Secretar General spune că din informațiile culese din afară s-a făcut un calcul și la dansuri este o asociație care are 7 grupe a câte 25 de copii fiecare, la care se adaugă 2 grupe de doamne.

D-l Primar spune că încasează peste 40 mii lei lunar, iar pentru spațiu nu plătește nimic.

D-na Paniti Izabella spune că este șocată de aceste aspecte prezentate.

D-l Primar spune că nu este cazul, deoarece mulți dintre consilierii locali au insistat să fie sprijinite, uneori gratis, diverse activități făcute pentru comunitate, ori nu se mai poate acest lucru.

D-l Popa Marius Cristian întreabă, dacă se știa că există așa încasări, de ce nu s-a atras atenția asupra acestei situații.

D-l Primar spune că acum s-a tranșat situația și s-a procedat în consecință.

D-na Secretar General ia cuvântul și spune că s-a crezut că marea majoritate a activităților de acolo sunt gratuite, nu că se percep astfel de sume.

D-l Primar spune că anul trecut Primăria Municipiului Săcele a fost văduvită de către guvernul, care este și acum de o sumă peste 20 mil lei, care ni se cuvenea, iar dacă situația financiară era mult mai bună, asta pentru a răspunde și d-lui consilier local Munteanu Gheorghe, acea sumă care se va încasa lunar din chirii nu era atât de importantă, dar în actualul context economic contează și reiterează faptul că nici banii pe care trebuia să-i primim de la guvern nu mai vin.

D-na Secretar General spune că greșeala a fost că la repartizarea sumelor nu s-a luat ca referință numărul de persoane de la Evidența Persoanelor, ci cel de la recensământ, ceea ce a condus la pierderea din start a 5 mil lei, ceea ce nu este corect.

D-l Primar spune că nu ar fi probleme de acest fel dacă ni s-ar da ceea ce ni se cuvine conform legii, întrucât la nivelul municipalității avem agenți economici care plătesc dările la stat, impozitul pe venit, cotele din TVA, iar pe lege ar trebui să ne revină cotele din TVA.

D-na Stoica Gabriela spune că există Asociația Primăriilor din România.

D-na Secretar General spune că este vorba de Asociația Municipiilor din România unde suntem membri.

D-na Stoica Gabriela întreabă dacă nu se poate face o petiție către această instituție în sensul celor mai sus expuse, respectiv pentru a se lua în calcul numărul de persoanelor de la Evidență, nu cel de la recensământ.

D-l Primar spune că s-au făcut astfel de demersuri, s-au purtat discuții și formulat petiții, dar nu l-au înduplecat pe d-l prim-ministru.

D-na Secretar General spune că toate primăriile au avut de pierdut pe acest considerent.

D-l Primar spune că aceasta a fost o explicație sintetică referitoare la taxele de închiriere de la Centrul Multicultural și precizează faptul că dacă sunt asociații non – profit, care desfășoară activități pro-bono, evident că nu li se va percepe chirie.

D-na Secretar General spune că în aceeași situație se află și cei de la Palatul Copiilor care desfășoară activități la Centru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 17 voturi pentru, 2 abțineri (d-na Stoica Gabriela și d-l Munteanu Gheorghe). **H.C.L. nr. 32.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 24** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului cotizației Municipiului Săcele pentru Agenția Metropolitană pentru Dezvoltare Durabilă Brașov (AMB).

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru),. **H.C.L. nr. 33.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 25** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de parteneriat între UAT Municipiul Săcele și Grădinita cu Program Prelungit nr. 5, Școala Gimnazială nr. 5 Săcele, Liceul Tehnologic Victor Jinga Săcele, Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Brașov pentru proiectul “Educație incluzivă și de calitate pentru copiii din teritoriul SDL Gârcini”Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027PI 01/ESO4.6.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – nu face obiectul

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru),. **H.C.L. nr. 34.**

D-na Președintă anunță că se trece **la punctul nr. 26** de pe ordinea de zi suplimentată, la proiectul de hotărâre privind atestarea definitivă a apartenenței la domeniul public al Municipiului Săcele a imobilului înscris în C.F. nr. 115740 Săcele, situat în Municipiul Săcele, str. Viitorului nr. 7 A.

D-na Președintă solicită Comisiilor de specialitate să prezinte avizele:

Comisia nr. 1 – aviz favorabil

Comisia nr. 2 – aviz favorabil

Comisia nr. 3 – nu face obiectul

Comisia nr. 4 - aviz favorabil.

D-na Președintă întreabă dacă sunt discuții cu privire la acest punct de pe ordinea de zi și neînregistrându-se interpelări în acest sens, anunță că se trece la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate (19 voturi pentru). **H.C.L. nr. 35.**

D-na Președintă anunță că se trece la punctul „Diverse”, unde sunt înscrise pe ordinea de zi două informări, respectiv o informare privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav în semestrul II al anului 2025 și Raportul de activitate al Clubului Sportiv Municipal pe anul 2025 și întreabă dacă sunt discuții cu privire la acestea, neînregistrându-se solicitări în acest sens, d-na Președintă constată că a fost epuizată ordinea de zi și anunță că se trece la interpelările din partea doamnelor și domnilor consilieri locali.

D-l Bălășescu Marius solicită d-nei Președinte permisiunea de a se retrage din plenul ședinței.

D-l Gocza Istvan ia cuvântul și spune că este o problemă legată de spațiul dintre spălătoria auto și grădinița din Doina, respectiv acolo se aruncă foarte multe gunoaie și ar trebui să se rezolve cumva cu salubritatea acestui loc.

D-l Primar spune că se ia în calcul ca acele locații de acolo, respectiv spălătoria, magazinul și stația Peco să dispară, dar acum operează niște contracte acolo.

D-na Secretar General spune că este vorba de contracte de concesiune pe perioada existenței construcției, o soluție ar fi ca eventual să fie relocalate.

D-na Olariu Daniela întreabă dacă contractele pot fi adiționate.

D-na Secretar General spune că trebuie identificat soluții cu privire la posibilitatea unei relocări.

D-na Olariu Daniela spune că intersecția de lângă Octano, dinspre Târlungeni, este reglementată doar cu semnul „Stop”, care este deseori forțat, iar cei care ies dinspre Cartierul Electroprecizia reușesc destul de să facă acest lucru și unii locuitori consideră oportună montarea unui semafor acolo.

D-l Primar spune că este mai greu cu această soluție acolo.

D-na Olariu Daniela spune că se poate veni și cu o altă soluție.

D-l Popa Marius Cristian spune că s-a semnalat din nou prezența haitelor de câini în cartiere.

D-l Viceprimar spune că se cunoaște problema, s-a aprobat cotizația pentru Asociației Direcția Pentru Monitorizarea și Protecția Animalelor, urmează să se facă plata, alături de alte primării care pot face plăți 1/12, întrucât la acest moment nu s-a putut debloca pe deplin activitatea adăpostului, va trebui să se achiziționeze carburanți, materiale necesare activității de capturare, tranchilizante, etc și menționează că a avut loc o acțiune de capturare anul acesta, dar s-au luat doar 4 câini, atâția fiind la acel moment și că din luna februarie se va încerca ca activitatea să se reia în parametri normali. Totodată, dorește să informeze și asupra unei mari probleme cu care se confruntă asociația la acest moment, respectiv din cauza unor presiuni venite din zona politică, adăpostul a fost supus mai multor controale din partea DSVSA, iar un control s-a lăsat cu suspendarea, conform prevederilor legale, după 20 de zile lucrătoare a eutanasierii câinilor din adăpost, ceea ce a condus la o suprapularea acestuia, decizia a fost contestată în instanță, i se-a dat câștig de cauză Asociației, dar nu se dorește punerea în aplicare a acesteia, încă există posibilitatea capturării de animale, dar dacă se va ajunge la umplerea adăpostului care are o capacitate de 250 de locuri va fi necesar să se oprească din nou acțiunile de capturare și menționează că s-a solicitat și de la ANSVSA un punct de vedere în acest sens și că se dorește depășirea acestei situații începând cu luna februarie.

D-na Paniti Izabella ia cuvântul și spune că a fost contactată și întrebată de ce nu se mai eliberează la cerere procesul verbal pentru calcularea impozitului.

D-l Mircioiu Sebastian spune că, conform legii, Codului de procedură fiscală, documentul care se eliberează este decizia de impunere, act administrativ unde se regăsesc bunurile, cotele de proprietate, valoare de impozitare și suma datorată.

D-na Paniti Izabella spune, legat de Centrul Multicultural, că sunt scaune stricate în sala de spectacole.

D-l Viceprimar spune că 17 scaune sunt stricate.

D-na Paniti Izabella întreabă dacă se pot repara.

D-l Primar spune că după aprobarea bugetului se va vedea ce se poate face ca reparații curente, în funcție de buget se va analiza ce sume pot fi alocate în acest sens, pentru intervenții, atât la sala mare, cât și la celelalte spații de la Centru.

D-na Stoica Gabriela solicită să se ia măsuri și la fundamentarea bugetului de anul acesta să se aibă în vedere și luminile intermitente la toate trecerile de pietoni de pe bulevarde.

D-l Crețu Valentin spune că pe str. Petofi Sandor se creează dimineața ambuteiaje și blocaje din prisma celor două activități de grădiniță care au loc acolo, respectiv a părinților care își aduc copiii, dar și din cauza aprovizionării la societatea DISZ Tipo care de multe ori se face în acest interval orar cu camioane, tiruri și întreabă dacă s-ar putea discuta cu cei de acolo pentru a se decala această activitate.

D-l Munteanu Gheorghe întreabă dacă nu se poate face sens unic acolo.

D-l Primar spune că acolo se va începe cât de curând lucrările de schimbare a rețelei de apă.

D-na Voicescu Nicoleta Teonia spune că este necesară, când există posibilitate, schimbarea pedalelor de la containerele de gunoi, întrucât foarte multe au început să se strice și nu mai pot fi acționate.

D-l Gâdea Sorin spune că se va face acest lucru de îndată ce temperatura o va permite, chiar săptămâna viitoare dacă există condiții meteo favorabile.

D-l Primar spune că ședința ordinară din luna februarie va avea loc în data de 26.

D-l Popa Marius Cristian ia cuvântul și întreabă dacă nu s-ar putea ca dimineața, în intervalul orar 7:30-8:30/9:00 să fie un agent de circulația la ieșirea din Săcele.

D-l Primar spune că de multe ori prezența unui agent mai mult încurcă și menționează că a testat și dumnealui personal timpul de așteptare la ieșirea din localitate dimineața, exact la ora de vârf și cel mai mult a stat 4 ture de semafor, 90 de secunde și că fără semafoare nu s-ar mai ieși, dar de multe ori sunt distanțe mari între mașini, iar unii conducători auto efectiv pleacă cu întârziere, ceea ce determină aceste blocaje

D-l Gocza Istvan spune că ar fi de ajutor și o delimitare pe partea spre Brașov sau spre Săcele, întrucât unii nu se încadrează, prind culoarea roșie la semafor spre Săcele și nu mai pot ieși nici cei care vin de pe centură spre Brașov și se blochează tot.

D-l Primar spune că ceea ce se poate face acolo, poate anul acesta, este să se amplaseze un semafor și pe centură.

D-l Gâdea Sorin spune că ceea ce a propus d-l Primar în comisia de circulație cu privire la schimbarea sensului de prioritate acolo ar putea rezolva o parte din problemă.

D-na Președintă constată că ordinea de zi a fost epuizată și, în consecință, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul Proces verbal. Orele: 15:50.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Dr. COMAN FELICIA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE  
C.J. ZAMFIR GETA

Elaborat  
Insp. Acăroaie Elena