



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 51

Data: 26.02.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pentru respingerea proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului (teren și construcție C1), înscris în C.F. nr. 121950 Săcele, nr. cad. 121950, în suprafață de 1.531 mp, situat pe B-dul. George Moroianu nr. 399 A, proprietatea Municipiului Săcele - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 11272/13.02.2026 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil și Raportul de evaluare nr. C-101/2026, întocmit de către S.C. MARORY S.R.L., prin evaluator autorizat ANEVAR – Vasilache Viorel Marian, înregistrat la Primăria Municipiului Săcele cu nr. 11255/13.02.2026;

Ținând cont de Studiul de oportunitate nr. 11255/13.02.2026, precum și de faptul că imobilul (teren și construcție C1) înscris în C.F. nr. 121950 Săcele este proprietatea privată a Municipiului Săcele, conform extrasului de carte funciară eliberat de către OCPI Brașov sub nr. 659/08.01.2026;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 112741/13.02.2026 al Serviciului Fond funciar, Cadastru, Avizele Comisiilor de specialitate, precum și rezultatul votului;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 248/26.11.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Săcele, completată prin H.C.L. nr. 216/26.08.2021 și modificată prin H.C.L. nr. 302/28.11.2024, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), alin. (10), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 363 alin. (1), alin. (6), alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se respinge proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului (teren și construcție C1), înscris în C.F. nr. 121950 Săcele, nr. cad. 121950, în suprafață de 1.531 mp, situat pe B-dul. George Moroianu nr. 399 A, proprietatea Municipiului Săcele - domeniul privat

Art.2. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. GÉCZI GELLÉRT

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/5 ex.

Hotărârea a fost adoptată: 12 voturi pentru aprobarea proiectului, 1 vot împotriva, 6 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 1 ex. Serviciul Fond funciar, Cadastru