



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 50

Data: 26.02.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind acceptarea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul - teren în suprafață de 1.987 mp, înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 9970/13.02.2026 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, declarația de renunțare (duplicat) nr. 195/29.01.2026, autenticată la S.P.N. [REDACTED]

[REDACTED], prin care subscrisa KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de $\frac{1}{2}$ ($\frac{8}{16}$) din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, precum și Procesul verbal de trasare și predare al amplasamentului, înregistrat la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 49983/09.05.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 10679/13.02.2026 al Serviciului Fond funciar, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând Planul Urbanistic de Zonă „Construire locuințe, sedii firme și prestări servicii”, aprobat prin H.C.L. nr. 196 /23.12.2010, conform căruia imobilul teren înscris în C.F. nr. 102325 Săcele are destinație de drum - strada Măceșului - tronsonul II, fapt pentru care se impune trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Săcele, precum și prevederile H.C.L. nr. 62/23.05.2013 privind aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din Municipiul Săcele;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 214/26.10.2017 privind stabilirea condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a Municipiului Săcele, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se ia act de Declarația de renunțare (duplicat) nr. 195/29.01.2026 autenticată la [REDACTED] prin care subscrisa KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ renunță la dreptul de proprietate asupra cotei de $\frac{1}{2}$ ($\frac{8}{16}$) din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea cotei de $\frac{1}{2}$ ($\frac{8}{16}$) din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum, în domeniul privat al Municipiului Săcele și reglementarea regimului juridic al acestuia.

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a cotei de $\frac{1}{2}$ ($\frac{8}{16}$) din terenul înscris în C.F. nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, în suprafață de 1.987 mp, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum și înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Săcele asupra acesteia, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Săcele se va completa în mod corespunzător, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. GÉCZI GELLÉRT

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6 ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 2 ex. Serviciul Fond funciar, Cadastru

Nr. crt.	RENUNȚĂTORI	AUTENTIFICARE RENUNȚĂRII	ELEMENTE DE IDENTIFICARE TEREN
CF nr. 102325 Săcele			
1.	KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil autentificată sub nr. 195/29.01.2026 la S.P. [REDACTED], înscrisă în evidențele de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară sub nr. 20079/02.02.2026	Teren în cotă de $\frac{1}{2}$ ($\frac{8}{16}$) părți din terenul înscris în CF nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Géczi Gellért

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCJAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela

LISTA BUNURILOR CARE TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SĂCELE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
1.	Teren arabil, cu destinație de drum	Municipiul Săcele, teren înscris în CF nr. 102325 Săcele, nr. cadastral 102325, a cotei de $\frac{1}{2}$ ($\frac{8}{16}$) aferente imobilului – teren în suprafață de 1.987 mp, având categoria de folosință arabil	2026	a cotei de $\frac{1}{2}$ ($\frac{8}{16}$) din suprafața totală de 1.987 mp înscrisă în CF nr. 102325 Săcele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Géczi Gellért

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCİAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela