



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 48

Data: 26.02.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între C.A.P. Săcele, prin Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Săcele și Municipiul Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026, Analizând referatul de aprobare nr. 12282/18.02.2026 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, necesitatea realizării unui schimb de terenuri între C.A.P. Săcele, prin Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Săcele și Municipiul Săcele;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12283/18.02.2026 al Serviciului Fond funciar, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Hotărârii Comisiei Locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar Săcele nr. 1/09.02.2026, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare nr. C-103/2026, înregistrat la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 11533/16.02.2026, având ca obiect imobilul înscris în C.F. nr. 104174 Săcele, nr.cad 104174, în suprafață de 43.500 mp, proprietar Municipiul Săcele-domeniul privat, rezultând o valoare de piață de 144.477 lei, respectiv 3,32 lei/mp.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. C-104/2026, înregistrat la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 11567/16.02.2026, având ca obiect imobilul înscris în C.F. nr. 120541 Săcele, nr. top. 9025/1/1/1/1/4, în suprafață de 1.606 mp, proprietar C.A.P. Săcele, rezultând o valoare de piață de 84.623 lei, respectiv 52,69 lei/mp.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri între C.A.P. Săcele, prin Comisia Locală de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Săcele și Municipiul Săcele, în raport de echivalare de 1:15,87, respectiv în schimbul suprafeței de 1.606 mp, identificată în C.F. nr. 120541, sub nr. top 9025/1/1/1/1/4, proprietar CAP Săcele, Municipiul Săcele pune la dispoziție suprafața de 25.488 mp, rezultată din dezmembrarea imobilului identificat în C.F. nr. 104174, nr. cad 104174, în suprafață totală de 43.500 mp, proprietar Municipiul Săcele-domeniul privat.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Săcele a imobilului înscris în C.F. nr. 120541 Săcele, sub nr.top 9025/1/1/1/1/4 în suprafață de 1606 mp.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Săcele, Dl Ing. Popa Virgil, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare pentru dezmembrarea suprafeței de 25.488 mp din imobilul identificat sub nr. cad 104174, în suprafață de 43.500 mp, proprietar Municipiul Săcele-domeniul privat.

Art.6. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. GÉCZI GELLÉRT

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6 ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 2 ex. Serviciul Fond funciar, Cadastru