



R O M Â N I A  
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 47**

**Data: 26.02.2026**

### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Săcele și a apartamentării imobilului înscris în C.F. nr. 105886 Săcele - C1 situat în Municipiul Săcele, B-dul. Brașovului nr. 151, jud. Brașov

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 12092/18.02.2026 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, precum și necesitatea reglementării situației juridice și de carte funciară a imobilului înscris în C.F. nr. 105886 Săcele - C1, fapt pentru care se impune aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Municipiului Săcele și a apartamentării imobilului înscris în C.F. nr. 105886 Săcele - C1, construcție cu suprafața construită la sol de 142 mp, situat în Municipiul Săcele, B-dul. Brașovului nr. 151, jud. Brașov, conform Referatul de admitere al O.C.P.I. Brașov nr. 34849/24.02.2025, prin care imobilul s-a dezmembrat în două unități individuale;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12093/18.02.2026 al Serviciului Fond funciar, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Săcele a imobilului înscris în C.F. nr. 105886 Săcele- C1, construcție cu suprafața construită la sol de 142 mp, situată în Municipiul Săcele, B-dul. Brașovului nr. 151, jud. Brașov.

**Art.2** Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în C.F. nr. 105886 Săcele- C1, în două unități individuale, după cum urmează:

1) 105886- C1- U1 situat în Loc. Săcele, b-dul Brașovului nr.151, jud.Brașov, UAT Săcele având suprafața utilă de 43,80 mp, domeniul privat al Municipiului Săcele.

2) 105886- C1- U2 situat în Loc. Săcele, b-dul Brașovului nr.151, jud.Brașov, UAT Săcele având suprafața utilă de 60,90 mp, domeniul privat al Municipiului Săcele.

**Art.3.** Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din H.C.L. nr. 76/29.10.2004 își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Ing. GÉCZI GELLÉRT

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE  
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6 ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 2 ex. Serviciul Fond funciar, Cadastru