



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 46

Data: 26.02.2026

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în folosință gratuită a unor spații- săli de cursuri situate în incinta Centrului Multicultural și Educațional Săcele, către Palatul Copiilor Brașov

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 26.02.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 11469/19.02.2026 al inițiatorului – Primar ing. Popa Virgil, adresa nr. 162/13.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 11468/16.02.2026, prin care d-na Lăutar Mihaela, director al Palatului Copiilor Brașov, solicită alocarea a două spații (săli de cursuri), cu titlu gratuit, necesare desfășurării activităților extrașcolare a cercului de cultură și civilizație engleză, franceză, ecoturism, muzică ușoară, vocală și instrumentală;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 15433/19.02.2026 al Serviciului Fond funciar, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale H.C.L nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) lit. d), alin.(6), lit.a), alin. 7) lit. a), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 287 alin. (2) lit. b), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a două săli de cursuri situate la etajul I al Centrului Multicultural și Educațional Săcele, din imobilul identificat în C.F. nr.104489 Săcele – domeniul public-C1, situat în Municipiul Săcele, B-dul George Moroianu nr. 17, către Palatul Copiilor Brașov, pe o perioada determinată de 5 ani, în vederea desfășurării activităților extrașcolare, respectiv cercul de cultură și civilizație engleză, franceză și cercul de ecoturism care vor ocupa „Sala atelier îndemânare”, în suprafață de 93,3 mp, iar cercul de muzică ușoară, vocală și instrumentală va ocupa „Sala muzicală”, în suprafață de 31,15 mp.

Art.2. Spațiile prevăzute la art. 1, au o suprafață totală de 124,45 mp și o valoare de inventar de 475575,47 lei.

Art.3. Se aprobă Contractul - Cadru de Comodat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea-primirea spațiilor ce fac obiectul art. 1 din prezenta hotărâre se va realiza în termen de 5 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.5. Răspunderea pentru folosința necorespunzătoare a sălilor de cursuri ce fac obiectul prezentei hotărâri revine Palatului Copiilor Brașov, conform prevederilor contractului de comodat și a legislației în materie.

Art.6. Se mandatează Primarul Municipiului Săcele pentru a semna, în numele și pe seama Municipiului Săcele, contractul de comodat, procesul-verbal de predare-primire, actele adiționale și orice alte documente necesare atribuirii în folosință gratuită a imobilului arătat la art. 1.

Art.7. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. GÉCZI GELLÉRT

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6 ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 2 ex. Serviciul Fond funciar, Cadastru

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. /

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă/absolută/calificată ²⁾/...../.....	
2	Comunicarea către primar ²⁾/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾/...../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz/...../.....	

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi.....

În temeiul art. 2146-2157 din Noul C. civil; art. 87 alin. (5), art. 96 alin.(1) art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) lit.d), alin.(6), lit.a), alin.7) lit.a), art.349, art.350, art.351, art.352 și 353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de comodat în baza Hotărârii nr..... privind darea în folosință gratuită a două săli de cursuri , către Palatul Copiilor Brașov.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Municipiul Săcele**, prin Consiliul Local, cu sediul în Mun. Săcele, Piața Libertății nr. 17, Jud. Brașov, reprezentat de domnul Primar Virgil Popa, CIF 4317649, telefon 0268/276164, fax 0268/273091, în calitate de **comodant**

și

1.2 **Palatul Copiilor Brașov**, cu sediul în Mun. Brașov, str. Saturn nr.23A, județul Brașov, având cod unic de identificare fiscală 4646862 , telefon 0368/505571 fax 0368/404751, reprezentat prin director Lăutar Mihaela , în calitate de **comodatar**

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, având următoarele clauze:

II.OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a două săli de cursuri situate la etajul I al Centrului Multicultural și Educațional Săcele , din imobilul identificat în C.F. nr.104489 Săcele–domeniul public-C1, situat în Municipiul Săcele, B-dul George Moroianu nr.17, către Palatul Copiilor Brașov, pe o perioadă determinată de 5 ani, în vederea desfășurării activităților extrașcolare, respectiv cercul de cultură și civilizație engleză, franceză și cercul de ecoturism vor ocupa sala atelier îndemânare în suprafață de 93,3 mp, iar cercul de muzică ușoară, vocală și instrumentală va ocupa sala muzicală, în suprafață de 31,15 mp.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunul prevăzut la pct. 2.1.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 5 ani, până la data de.....

3.2. Predarea bunului către comodatar va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1.Comodantul se obligă:

a) Sa predea spatiile obiect al contractului

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul convenit;

c) sa solicite restituirea bunurilor inainte de momentul prevazut la art.3.1, in conditiile prevazute de art.2156 Cod civil;

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să pazească și să conserve bunurile împrumutate cu prudență și diligență unui bun proprietar;

b) să folosească bunul conform destinației lor determinate de natura acestora;

c) să restituie comodantului, bunul primit sub formă de împrumut, în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini, la împlinirea termenului convenit;

d) răspunde pentru pierirea bunului împrumutat când aceasta este cauzată de forța majoră, de care comodatarul l-ar fi putut feri întrebunțând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său;

e) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- f) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- g) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. ÎNCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți îi încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) dacă comodatarul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul comodantului;
- d) denunțare unilaterală din partea comodantului, cu condiția notificării prealabile a comodatarului, cu 30 de zile înainte de data încetării contractului;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

5.2. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 h, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 48 h de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplină a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE ȘI SANȚIUNI

- 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 9.3. Constituie contravenții, dacă nu sunt savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.4.2. din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.
- 9.4. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....

COMODANT,
Municipiul Sacele,
prin Consiliul Local,
reprezentat de Primar, Ing. Virgil Popa

COMODATAR,
Palatul Copiilor Brașov
prin , Director

Lăutar Mihaela

Vizat: CFP
Cj. Mircioiu Sebastian

Vizat Serviciul Juridic APL
Cj. Muscă Nicușor

Vizat: Arhitect Șef
Roznovăț Alina Manuela

Vizat: Șef Serviciu FFC
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Géczy Gellért

APROBAT
PRIMAR
Ing. Popa Virgil

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela-Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCİAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
Serviciul Fond funciar, Cadastru
Cons. Necula Niculina