R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 235 **Data: 27.08.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind transmiterea dreptului de proprietate prin transfer asupra imobilului înscris în C.F. nr. 120541 Săcele, teren în suprafață de 1606 mp, de la Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Săcele la Municipiul Săcele și atestarea la domeniul privat al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2026,

Analizând referatul de aprobare nr .68314/26.08.2026 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, precum și necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren, înscris în C.F.nr. 120541 Săcele, teren în suprafață de 1606 mp, pe care este edificată o construcție, conform documentației cadastrale de ridicare topografică pentru identificare a imobilului, întocmită de către expert topograf Daniel Grînișteanu și din care rezultă că imobilul se regăsește pe nr.top 9025/1/1/1/1/1/4 înscris în C.F.nr. 120541 Săcele (Nr. CF vechi 3915 Satulung) - proprietar C.A.P. Săcele;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 68316/26.08.2026 al Serviciului Fond Funciar, Cadastru şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările ulterioare, art. 41 alin. (5^2) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului si publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii nr. 3/24.08.2026 a Comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar Săcele prin care se aprobă transmiterea dreptului de proprietate prin transfer, asupra imobilului înscris în C.F.nr. 120541 Săcele, teren în suprafață de 1606 mp, de la Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Săcele la Municipiul Săcele - domeniul privat, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 135 alin. (8), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate prin transfer asupra imobilului înscris în C.F.nr. 120541 Săcele (Nr.CF vechi 3915 Satulung), teren în suprafață de 1606 mp, de la Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Săcele la Municipiul Săcele, imobil care nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Săcele a imobilului înscris în CF nr.120541 Săcele.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Săcele, Dl Ing. Popa Virgil, prin aparatul de specialitate, în vederea instituirii procedurilor de lucru privind efectuarea documentațiilor necesare la O.C.P.I Brașov pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului Săcele asupra imobilui prevăzut la art. 1.

Art. 4. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 48/26.02.2026 se revocă.

Art. 5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ	CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER LOCAL	SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
BENCZE MARGARETA	C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri
Nr. consilierilor în funcţie: 19
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Anexa la H.C.L. 225/27.08.2026
Primaria Municipiului Sacele
Anexa vinzare locuinta ANL

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)	FORMULE
1	Dată recepție imobil (lună, an)	OCTOMBRIE 2018	1
2	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	**5655317,69**	Se preia din PROTOCOL
3	Suprafața construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	**3627,36**	Se preia din PROTOCOL
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință – se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdl})	**132,13**	Suprafata desfasurata a locuintei + suprafata parti comune aferenta locuintei
5	Amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, **și** virată către ANL	**18640,61**	Tabel amortizare calculata
6	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cda}) * S_{cdl}$	**206000,27**	Formula 2/3*4
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ila} = V_{il} - A$	**187359,66**	Formula 6-5
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) – OCTOMBRIE 2018-IULIE2026	**171,59**	Statistica indice din OCT 2018-IUL 2026
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = V_{ila} \times Ri / 100$	**321490,43**	Formula 7*8/100
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d^1) din Legea nr. 152/1998, 0.90 $V_2 = V_1 \times Cp$	**289341,39**	Formula 9*0.90
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 \times 1\%$	**2893,41**	Formula 10*1/100
12	Valoare finală vânzare locuință $V_f = V_2 + C$	**292234,80**	Formula 10+11

Președinte de ședință
Consilier Local
BENCZE MARGARETA

Aprobat
Primar
ING. POPA VIRGIL

Întocmit
Serviciul F.L.S.A.D.S.P
Ec. Matei Ion

Anexa la H.C.L. 225/27.08.2026
Primaria Municipiului Sacele
Anexa calcul suprafata locuinta ANL

Nume si Prenume	
ADRESA	
TIP LOCUINTA	**apartament**
SUPRAFATA UTILA LOCUINTA (MP)	61,90
SUPRAFATA BALCON (MP)	5,30
SUPRAFATA UTILA BOXA (MP)	10,20
COTA PARTI UZ COMUN PENTRU LOCUINTA	12,00
COTA PARTE BOXA:	1,98
COTA PARTI UZ COMUN din CENTRALA TERMICA+MAGAZIE 37.3 (CT)+7.23 (cota ct)/19 locuinte	2,44
COTA PARTI USCATORIE: 31.7 (CT)+6.14 (cota ct)/19 locuinte	2,07
TOTAL SUPRFATA UTILA : LOCUINTA+BOXA+COTE CT+COTE SCARA+COTA USCATORIE	90,59
TOTAL SUPRFATA INCHIRIATA (MP) :TOTAL SUPRAFATA UTI	**132,13**
Data receptie imobil	oct.18
Val investitie imobil (LEI)	**5655317,69**
Supr constr desf imobil (MP)	3627,36
Amortizare (LEI)	**18640,61**
Rata inflatie OCTOMBRIE 2018-IULIE2026	171,59
Coeficient ponderare	0,90

Președinte de ședință
Consilier Local
BENCZE MARGARETA

Aprobat
Primar
ING. POPA VIRGIL

Întocmit
Serviciul F.L.S.A.D.S.P
Ec. Matei Ion