R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 233 **Data: 27.08.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Zonă de locuințe”, strada Șoimului, Municipiul Săcele
(Modificare parțială P.U.Z. „Zona Brădet” aprobat cu H.C.L. nr. 41/30.01.1997)

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 27.08.2026,

Analizând referatul de aprobare nr. 59798/14.07.2026 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 55681/01.07.2026, prin care s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe”, strada Șoimului, Municipiul Săcele (modificare parțială P.U.Z. „Zona Brădet” aprobat cu H.C.L. nr. 41/30.01.1997), proiect întocmit de Schmidt Architecture Studio SRL, beneficiari Popa Ioan-Robert și alții;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 59816/14.07.2026 Compartimentului Urbanism și Gestiune Date Urbane şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 582 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, H.C.L. nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenjare a teritoriului, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 135 alin. (8), art. 139 alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă de locuințe”, strada Șoimului, Municipiul Săcele (modificare parțială P.U.Z. „Zona Brădet” aprobat cu H.C.L. nr. 41/30.01.1997), beneficiari Popa Ioan-Robert și alții.

Art. 2. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal menționați la art. 1, iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară.

Art. 3. Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal Zonal „Zonă de locuințe”, strada Șoimului, Municipiul Săcele (modificare parțială P.U.Z. „Zona Brădet” aprobat cu H.C.L. nr. 41/30.01.1997).

Art. 4. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal Zonal „Zonă de locuințe”, strada Șoimului, Municipiul Săcele (modificare parțială P.U.Z. „Zona Brădet” aprobat cu H.C.L. nr. 41/30.01.1997), se stabilește la 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ	CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER LOCAL	SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
BENCZE MARGARETA	C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotrivă, 1 abținere
Nr. consilierilor în funcţie: 19
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Compartimentul Urbanism și Gestiune Date Urbane