R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULLUI SĂCELE
Str. Piaţa Libertăţii nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 118 **Data: 29.04.2026**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind acceptarea Declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor cote din imobilul - teren în suprafață de 4.050 mp, înscris în C.F. nr. 107920 Săcele, nr. cadastral 107920 și reglementarea regimului juridic al acestora

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 29.04.2026.

Analizând referatul de aprobare nr. 26997/21.04.2026 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, declarațiile de renunțare (duplicat) la dreptul de proprietate asupra unor cote aferente imobilului înscris în C.F. nr. 107920 Săcele - parte din strada Mercur și Procesul verbal de trasare a limitelor de proprietate, precum și necesitatea reglementării regimului juridic al acestuia, în sensul trecerii în proprietatea Municipiului Săcele - domeniul public;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 28599/21.04.2026 al Serviciului Fond Funciar, Cadastru şi Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 562 alin. (2), art. 888, art. 889 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 214/26.10.2017 privind stabilirea condițiilor de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum, în proprietatea publică a Municipiului Săcele, H.C.L. nr. 78/27.05.2010 privind aprobarea atribuirii de denumiri de străzi, respectiv strada Mercur, H.C.L. nr. 34/29.03.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe și funcțiuni complementare DE 64” zona DJ 103 A extravilan Săcele, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se ia act de Declarațiile de renunțare (duplicat) ale proprietarilor asupra cotelor individuale privind imobilul-teren în suprafață de 4.050 mp, înscris în C.F. nr. 107920 Săcele, nr. cadastral 107920, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum, reprezentând parte din strada Mercur, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea cotelor individuale privind imobilul-teren în suprafață de 4.050 mp, înscris în C.F. nr. 107920 Săcele, nr. cadastral 107920, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum, reprezentând parte din strada Mercur în domeniul privat al Municipiului Săcele și reglementarea regimului juridic al acestuia.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a cotelor individuale privind imobilul - teren în suprafață de 4.050 mp, înscris în C.F. nr. 107920 Săcele, nr. cadastral 107920, având categoria de folosință arabil cu destinație de drum, reprezentând parte din strada Mercur și înscrierea dreptului de proprietate publică a Municipiului Săcele asupra acestora, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Săcele, se va completa în mod corespunzător conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ	CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER LOCAL	SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
Ing. GÉCZI GELLÉRT	C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6 ex.
Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri
Nr. consilierilor în funcţie: 18
Nr. consilierilor prezenţi la şedinţă: 18

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituţia Prefectului Braşov
- 1 ex. Dosar colecţie
- 1 ex. Dosar şedinţă
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Serviciul Fond Funciar, Cadastru

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 118/29.04.2026

Nr. crt.	RENUNȚĂTORI	AUTENTIFICARE DECLARAȚII DE RENUNȚARE	ELEMENTE DE IDENTIFICARE TEREN
1.	*Înscrierea în Cartea Funciară – B24, B105* [redacted]	Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (duplicat) nr. **300/11.03.2026**, autentificată la S.C.P.N. [redacted]a, înscrisă în Evidențele de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară sub nr. 52257/11.03.2026.	Teren în cotă de **2/62** din terenul înscris în CF nr. 107920 Săcele, nr. cad. 107920, în suprafață de 4.050 mp
2.	*Înscrierea în Cartea Funciară – B27, B44, B87, B106* [redacted]	Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (duplicat) nr. **517/18.03.2026**, autentificată la B.I.N. [redacted] și înscrisă în Evidențele de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară sub nr. 59769/19.03.2026.	Teren în cotă de **1/124** din terenul înscris în CF nr. 107920 Săcele, nr. cad. 107920, în suprafață de 4.050 mp
3.	*Înscrierea în Cartea Funciară – B47, B108* [redacted]	Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil (duplicat) nr. **133/19.03.2026**, autentificată la B.I.N. [redacted] și înscrisă în Evidențele de Carte Funciară și Publicitate Imobiliară sub nr. 78281/09.04.2026.	Teren în cotă de **4/62** din terenul înscris în CF nr. 107920 Săcele, nr. cad. 107920, în suprafață de 4.050 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Géczi Gellért

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela

ANEXA nr. 2 la H.C.L. nr. 118/29.04.2026

LISTA BUNURILOR CARE TREC ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SĂCELE

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Situația juridică actuală
1.	Teren arabil, cu destinație de drum	Municipiul Săcele, imobil-teren înscris în CF nr. 107920 Săcele, nr. cadastral 107920, a unor cote aferente imobilului – teren în suprafața de 4.050 mp, având categoria de folosință arabil	2026	CF 107920 Săcele

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Géczi Gellért

APROBAT
PRIMAR
Ing. POPA VIRGIL

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela- Alina

ȘEF SERVICIUL
FOND FUNCIAR, CADASTRU
Dr. ing. Brânzea Ovidiu

Întocmit,
COMPARTIMENT PATRIMONIU
Filofie Ioana Mihaela