



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

**HOTĂRÂREA Nr. 141**

**Data: 29.05.2025**

### **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”,  
strada Ciucaș, Municipiul Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2025,

Analizând Referatul de aprobare nr. 17150/07.03.2025 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 11194/17.03.2025, prin care s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, strada Ciucaș, Municipiul Săcele, proiect întocmit de SC Tect Pro Arch S.R.L., beneficiar Bogdan Lorand;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17152/07.03.2025 al Compartimentului Urbanism și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, strada Ciucaș, Municipiul Săcele, beneficiar Bogdan Lorand.

**Art. 2.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1, iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară.

**Art. 3.** Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe”, strada Ciucaș, Municipiul Săcele.

**Art. 4.** Perioada de valabilitate a PUZ-ului „Zonă locuințe”, strada Ciucaș, Municipiul Săcele se stabilește la 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Ing. CREȚU VALENTIN

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE  
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.

Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri (d-l Munteanu Gheorghe nu este prezent la momentul votului)

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 18 (la momentul votului)

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Compartimentul Urbanism