



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRĂREA Nr. 223

Data: 28.08.2025

HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind scoaterea definitivă, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate, din fondul forestier, proprietatea publică a Municipiului Săcele, a suprafeței de 0,1000 ha, înscrisă în CF nr. 121600 Săcele, din U.P. VI- Tărlung, u.a.84 M%, în scopul realizării obiectivului sportiv „Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere, învățământ în domeniul sportiv și recreațional”

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 28.08.2025,

Analizând referatul de aprobare nr. 62661/22.08.2025 al inițiatorului Primar - ing. Popa Virgil, adresa nr. 2172/09.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 38056/09.04.2025 prin care Regia Publică Locală a Pădurilor Săcele R.A. a transmis, în vederea analizei și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Săcele, propunerea privind scoaterea definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a Municipiului Săcele, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitate, a suprafeței de 0,1000 ha, înscrisă în CF nr. 121600 Săcele, din U.P. VI - Tărlung, u.a.84 M%, în scopul realizării obiectivului sportiv „Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere, învățământ în domeniul sportiv și recreațional”, conform fișelor tehnice de transmitere-defrișare nr. 1873/28.03.2025 și nr.1874/28.03.2025, care au fost avizate de către Consiliul de Administrație al Regiei Publice Locale a Pădurilor Săcele R.A., prin Hotărârea nr. 5/08.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 71190/22.08.2025 al Serviciului Fond funciar, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 331/2004 privind Codul Silvic, cu modificările ulterioare, Ordinului nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, cu modificările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. b), lit. d), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. f), alin. (7), lit. r), art. 133 alin. (1), art. 134 alin.(1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă scoaterea definitivă, cu compesare echivalentă ca suprafață și bonitate, din fondul forestier, proprietatea publică a Municipiului Săcele, a suprafeței de 0,1000 ha, înscrisă în CF nr. 121600 Săcele, din U.P. VI- Tărlung, u.a.84 M%, în scopul realizării obiectivului sportiv „Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere, învățământ în domeniul sportiv și recreațional”.

Art.2. Se aprobă Fișa tehnică de Transmitere - Defrișare nr.1873/28.03.2025 pentru scoaterea definitivă din fondul forestier a terenului din U.P. VI- Tărlung, u.a.84 M%, în suprafață de 0,1000 ha, în scopul realizării obiectivului sportiv „Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere, învățământ în domeniul sportiv și recreațional”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Fișa tehnică de Transmitere - Defrișare nr. 1874/28.03.2025 pentru terenul ce se oferă în compensare în fondul forestier în suprafață de 0,9443 ha, în scopul realizării obiectivului sportiv „Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere, învățământ în domeniul sportiv și recreațional”, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Terenul ce se oferă în compensare este în proprietatea numitului [REDACTAT], înscris în C.F. nr. 122285 Săcele, respectiv 9443 mp, teren ce îndeplinește condițiile prevăzute de art. 37, alin. (3), alin. (6) din Legea nr. 331/2024 - Codul silvic, cu modificările ulterioare.

Art.5. Terenul forestier menționat mai sus, ce face obiectul scoaterii definitive nu face obiectul nici unui litigiu.

Art.6. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate și Regia Publică a Pădurilor Săcele R.A., răspund de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
OLARIU DANIELA

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/7ex.

Hotărârea a fost adoptată: 18 voturi pentru, 0 împotriva, 1 abținere

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-1 Primar
- 2 ex. Serviciul Fond funciar, Cadastru
- 1 ex. Regia Publică a Pădurilor Săcele R.A.

Regia Publica Locala a Padurilor Sacele R.A.
Nr. 1873 din 28.03.2025.

Aprobat
Garda Forestiera Brasov
Inspector sef,

FISA TEHNICA DE TRANSMITERE - DEFRISARE
pentru scoaterea definitiva din fondul forestier a terenului din U.P.VI-Tarlung ,
u.a.84M% in suprafata totala de 0,1000 ha, in scopul realizarii obiectivului
sportiv „Parcuri pentru rulote , campinguri si tabere , invatamant in
domeniul sportiv si recreational” .

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr.crt.	Descrierea terenurilor		TOTAL
1.	Unitatea de productie	VI	x
2.	Unitatea amenajistica	84M	x
3.	Suprafata totala u.a.(ha)	0,2	0,2
4.	Suprafata solicitata (ha)	0,1000	0,1000
5.	Tip de padure/G.E.(cod)	x	x
6.	Caracter actual-tip padure	x	x
7.	Categoria functionala	x	x
8.	Compozitia arboretului	x	x
9.	Varsta medie a arboretului (ani)	x	x
10.	Clasa de productie	x	x
11.	Consistenta	x	x
12.	Volumul la ha (mc)	x	x
13.	Volumul aferent suprafetei solicitate (mc)	x	x
14.	Suprafata de defrisat (ha)	0	0
15.	Volumul de defrisat (mc)	0	0

II. OBLIGATII BANESTI

II.1. TAXA PENTRU SCOATERE DEFINITIVA DIN FONDUL FORESTIER,

pe care titularul aprobarii trebuie sa o depuna la Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinatie silvica.

Tx = 20.585,28 lei

Plata taxei se face catre autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, avand codul fiscal (CUI) , 16335444 , la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, in contul RO23TREZ7005057XXX004522.

II.2. CONTRAVALOAREA TERENURILOR SCOASE DEFINITIV DIN FOND FORESTIER,

ce sta la baza calculului contravalorii terenului care se preia in compensare, precum si a suprafetei acestuia.

VT = 1.134.591,36 lei ,

TVA = 215.572,36 lei ;
Total = 1.350.163,72 lei cu TVA inclus

Terenurile forestiere care fac obiectul scoaterii definitive se incadreaza in prevederile Legii nr.331 / 2024 , art.41 , alineat (1) , litera b) .

II.3. CONTRAVALOAREA PIERDERII DE CRESTERE,
pe care titularul aprobarii trebuie sa o depuna in contul proprietarului terenului forestier.
NU ESTE CAZUL.

II.4. CONTRAVALOAREA OBIECTIVELOR (MIJLOACELOR FIXE) DEZAFECTATE,
pe care titularul aprobarii trebuie sa o achite in contul proprietarului terenului forestier.
NU ESTE CAZUL.

II.5. CHELTUIELI DE INSTALARE A VEGETATIEI FORESTIERE SI DE INTRETINERE A ACESTEIA PANA LA REALIZAREA STARII DE MASIV,
pe care titularul aprobarii trebuie sa le achite anticipat in contul fondului de conservare si regenerare a padurii, aflat la dispozitia administratorului (R.P.L.P. Sacele R.A.) fondului forestier proprietate publica si privata a Mun.Sacele , in contul RO71BRDE080SV44287740800 , deschis la Banca Romana de Dezvoltare – Ag.Sacele.

16.915,08 lei ,
plus TVA = 3.213,87 lei ;
Total = 20.128,95 lei

III. CONDITII DE OCUPARE A TERENURILOR

Regia Publica Locala a Padurilor Sacele RA nu va intreprinde nici o actiune legata de transmiterea terenului solicitat inainte ca beneficiarul sa obtina aprobarea si sa achite integral toate obligatiile banesti care ii revin potrivit legii.

Prezenta fisa tehnica a fost intocmita la data de 28.03.2025 de catre d-l ing. Sipos Attila.

Intocmit,
ing. Sipos Attila

Director/Sef ocol ,
Ing. Hermenean Sorin

Documentatia tehnica a fost analizata si avizata de catre proprietarul padurii prin Hotararea Consiliului Local al mun.Sacele nr._____.

Primaria mun.Sacele

Primar,
Ing.Popa Virgil

Secretar,
cj. Zamfir Geta

Fisa tehnica a fost verificata scriptic si pe teren de d-l _____ din cadrul Garzii Forestiere Brasov.

Verificat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Olariu Daniela**

**PRIMAR
Ing. Popa Virgil**

**Arhitect Șef
Arh. Roznovăț Manuela Alina**

**Șef Serviciul Fond Funciar,
Cadastru
Dr.Ing. Brânzea Ovidiu**

**DIRECTOR RPLP SĂCELE RA
Ing. Hermenean Sorin**

**Întocmit,
Ing. Sipos Attila**

Regia Publica Locala a Padurilor Sacele R.A.
Nr. 1874 din 28.03.2025.

Aprobat
Garda Forestiera Brasov
Inspector sef,

FISA TEHNICA DE TRANSMITERE - DEFRISARE
pentru terenul ce se ofera in compensare in fondul forestier , in suprafata de 0,9443 ha,
in scopul realizarii obiectivului sportiv „Parcuri pentru rulote , campinguri
si tabere , invatamant in domeniul sportiv si recreational” .

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr.crt.	Descrierea terenurilor		TOTAL
1.	Destinatia actuala a terenului	Faneata (Tarla - 78 , parcela cadastrala – 840/1)	x
2.	Extras CF nr..../nr.topografic...	118655% Sacele , nr.top.118655	X
3.	Ocolul silvic/UP limitrofa	R.P.L.P. Sacele R.A./UP VIII Garcin	x
4.	Unitatea amenajistica limitrofa	11D	x
5.	Suprafata oferita in compensare (ha)	0,9443	0,9443
6.	Specia principala de baza	MO	x
7.	Clasa de productie	II	X

S-a intocmit studiu pedostational pentru terenul in cauza , in baza Ordinului nr.694 din 08.04.2016,
art.7, alin.(2), lit.d.

II. CONTRAVALOAREA TERENULUI oferit in compensare :

VTc = 5.673.269,79 lei ,
plus TVA = 1.077.921,26 lei ;
Total = 6.751.191,05 lei .

III.CONDITII CU PRIVIRE LA TERENUL CARE SE OFERA IN COMPENSARE

1. Devizul cu cheltuielile de instalare a vegetatiei forestiere si de intretinere a acesteia pana la realizarea starii de masiv **in valoare totala de 16.915,08 lei** , plus TVA 3.213,87 lei , a fost inregistrat la Regia Publica Locala a Padurilor Sacele RA sub nr.7595 in data de 23.12.2024 .

2. Regia Publica Locala a Padurilor Sacele RA, care va prelua in administrare terenul respectiv, nu va intreprinde nicio actiune legata de transmiterea terenului solicitat inainte ca beneficiarul sa obtina aprobarea si sa achite integral toate obligatiile banesti care ii revin potrivit legii.

Prezenta fisa tehnica a fost intocmita la data de 28.03.2025 de catre d-l ing. Sipos Attila.

Intocmit,
ing. Sipos Attila

**Director/Sef ocol,
Ing. Hermenean Sorin**

Documentatia tehnica a fost analizata si avizata de catre proprietarul padurii prin Hotararea Consiliului Local al mun.Sacele nr. _____.

Primaria mun.Sacele

Primar,
Ing.Popa Virgil

Secretar,
cj. Zamfir Geta

Fisa tehnica a fost verificata scriptic si pe teren de d-l _____ din cadrul Garzii Forestiere Brasov.

Verificat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Olariu Daniela**

**PRIMAR
Ing. Popa Virgil**

**Arhitect Șef
Arh. Roznovăț Manuela Alina**

**Șef Serviciul Fond Funciar,
Cadastru
Dr.Ing. Brânzea Ovidiu**

**DIRECTOR RPLP SĂCELE RA
Ing. Hermenean Sorin**

**Întocmit,
Ing. Sipos Attila**