



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Cabinetul Primarului

Nr. 33127 / 15.03.2022

**Referat de aprobare la Proiectul de Hotărâre
a Consiliului Local**

privind aprobarea zonării Municipiului Săcele

În conformitate cu art. 453, lit. i din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, zonele din cadrul localității sunt zonele stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale.

De asemenea, potrivit pct. 9, alin. 1 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, prin raportare la criteriile enunțate în textul art. 453, lit i din Codul Fiscal, iar pct.9, alin. 3 din Normele metodologice, prevede că, în cazul în care la nivelul unității administrativ teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor.

Având în vedere dispozițiile legale anterior prezentate, raportat la faptul că, pe anumite străzi din Municipiul Săcele s-au produs modificări ale caracteristicilor generale datorate îmbunătățirii și modernizării infrastructurii, se impune reevaluarea criteriilor de zonare, respectiv încadrarea acestor străzi în zone superioare de impozitare.

De asemenea, raportat la faptul că, pe unele străzi au fost finalizate lucrările tehnico edilitare, s-au realizat investiții publice, precum asfaltarea, extinderea rețelelor de apă și canalizare, amenajări de parcuri și locuri de joacă, extinderea iluminatului public, amenajarea parcărilor, extinderea rețelei de gaz metan, s-au dezvoltat unele zone comerciale, se impune modificarea încadrării terenurilor situate în interiorul Municipiului Săcele, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri.

Supun spre competentă analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea zonării Municipiului Săcele, în forma prezentată.

INIȚIATOR
Primar
Ing. Popa Virgil