



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Direcția Urbanism

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,3,4

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL privind aprobarea zonării Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de _____, Analizând referatul de aprobare nr. 33127/15.03.2022 al inițiatorului Primar Ing. Popa Virgil precum necesitatea și obligativitatea legală de a stabili zona Municipiului Săcele,

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale pct. 9, alin. 1 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit.d) și alin.(7) lit.s), alin. (14), ale art.133 alin.(1), art. 134 alin.(1) lit. a), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba zonarea Municipiului Săcele, astfel:

Nr. Crt.	Denumire stradă	Zona A de impozitare(2023)
1	Str.7 Izvoare	A
2	Str.15Noiembrie	A
3	Str.Ady Endre	A
4	Aleea Episcop Popeea	A
5	Aleea Timis	A
6	Str. Alexandru Ion Lapedatu	A
7	Str.Andrei Muresanu	A
8	Str.Armata Romana	A
9	Str.Avram Iancu	A
10	Str.Baciului	A
11	Str. Bârsei	A
12	Str.Bisericii Romane	A
13	Str.Bolnoc	A
14	B-dul Brasovului	A
15	Str.Calea Bucuresti	A

16	Str.Campului	A
17	Str.Canalului -toate nr. pare De la nr. 1-61 73-103-	A
18	Str.Cerbului De la nr. 27-40-	A
19	Str.Ciucas De la nr. 1-77 2-70	A
20	Str.Closca De la nr. 41-45- 40-48-	A
21	Str.Dr. Kiss Bela	A
22	Cartier Electroprecizia	A
23	Str.Electroprecizia	A
24	Str.Fagului	A
25	Str.Frasinului	A
26	Str.General Dragalina	A
27	B-dul George Moroianu	A
28	Str.Gheorghe Doja De la nr.1-49 2-64	A
29	Str.Gorunului	A
30	Str.Harmanului	A
31	Str. Livezii	A
32	Str.Lunga	A
33	Str.Martin Luther	A
34	Str.Mica	A
35	Str.Mihai Eminescu De la nr.1-9 2-10	A
36	Str.Mocanilor	A
37	Str.Molidului	A
38	Str.Morii De la nr. 1-57 2-52	A
39	Cartier Movilei	A
40	Str.Movilei	A
41	Str.Nicolae Colceag	A
42	Str.Nicolae Nicoleanu De la nr. 1-13 2-8	A
43	Str.Nicolae Pana	A
44	Str.Noua	A
45	Str.Oituz	A
46	Str.Petofi Sandor	A
47	Piata Libertatii	A
48	Str.Preot Petru Leuca (fosta Bucegi) De la 24-44 respectiv 27-59	A

49	Str.Primaverii	A
50	Cartier Stefan cel Mare	A
51	Str. Stefan cel Mare	
52	Str.Stejarului	A
53	Str.Tarlungului	A
54	Str.Timis	A
55	Str.Timocului	A
56	Str.Unirii	A
57	Str.Valea Cernatului De la nr.1-27 2-32	A
58	Str.Valea Larga	A
59	Str.Verii De la nr. 1-23 2-24	A
60	Str. Viitorului	A

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona B de impozitare(2023)
1	Str.7 Scari	B
2	Str. Agronomiei	B
3	Aleea Branduselor	B
4	Str. Alexandru Ioan Cuza	B
5	Str.Alunis (Dambul Morii)	B
6	Str.Anin	B
7	Str. Anotimpurilor	B
8	Str. Bereczki Anna	B
9	Str. Berzei	B
10	Str.Branduselor	B
11	Str. Brazilor	B
12	Str.Canalului nr. impare De la nr. 63-71	B
13	Str.Canionului	B
14	Str.Caraiman	B
15	Str.Carpatilor	B
16	Str.Carpenului	B
17	Str.Cerbului De la nr.2-38 respectiv 1-25	B
18	Str. Ciocârliei	B
19	Str.Closca De la nr. 1-39 respectiv 2-38	B
20	Str. Cocorului	B
21	Str.Col. Kiss Sandor (Apa Rece)	B
22	Str.Condorului	B
23	Str. Crișan	B
24	Str.De Mijloc	B

25	Str. Dealului	B
26	Str.Fanetii	B
27	Str. Egretei	B
28	Str.George Cosbuc De la nr.1-13 2-8	B
29	Str.Gheorghe Doja De la nr.51-61- 66-72-	B
30	Str.Godri Janos	B
31	Str.Highisului	B
32	Str.Horea	B
33	Str. Izvoarelor	B
34	Str.Luceafarului	B
35	Str. Mierlei	B
36	Str.Mihai Viteazu	B
37	Str.Morii De la nr.54-96 59-99	B
38	Str.Narciselor	B
39	Str.Negoiu	B
40	Str.Nicolae Iorga	B
41	Str.Nicolae Nicoleanu De la nr.10- 15-	B
42	Str.Ograzii	B
43	Str.Oltului	B
44	Str.Paltinului	B
45	Str. Păstorului	B
46	Piața Unirii	B
47	Str.Poiana Angelescu	B
48	Str.Preot Petru Leuca (fosta Bucegi) De la nr. 2-22 respectiv 1-25	B
49	Str.Prof. Victor Jinga	B
50	Str. Rândunicii	B
51	Str.Rodnei De la nr. 2-22	B
52	Str.Schiorilor	B
53	Str.Soimului	B
54	Str. Toamnei	B
55	Str.Valcele	B
56	Str.Valea Cernatului De la nr.29- 34-	B
57	Str.Valea Doftanei	B
58	Str.Vulcan	B
59	Str.Vulturului	B
60	Str. Zizinului	B
61	Str. Zorilor	B

62	Zona Babarunca	B
63	Zona Bradet (zona locuibila)	B
64	Zona Dambu Morii	B
65	Zona Rampa -Ecologica	B
66	Zona Timișul Sec	B
67	Zona Vălășoaia	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona C de impozitare (2023)
1	Str.Agricultorilor	C
2	Str.Agriselor	C
3	Aleea Bujorului	C
4	Aleea Liliacului	C
5	Str. Arinului	C
6	Str.Artarului	C
7	Str.Baiului	C
8	Str. Barajului	C
9	Str.Barbu Lautaru	C
10	Str.Bujorului	C
11	Str.Caprioarei	C
12	Str.Carierei Inclusiv imobilele -terenuri F1024,F1025,F1019,F1016,F382	C
13	Str. Cătinei	C
14	Str.Cetinii De la nr.1-37 respectiv 2-36	C
15	Str.Ciucas De la nr.72- 79-	C
16	Str.Coastei	C
17	Str.Constelatiei	C
18	Str.Crizantemei	C
19	Str.Darie Magheru	C
20	Str.Depozitelor	C
21	Str.Dr. Ion Minea (fosta Pasunii)	C
22	Str.Ecologistilor	C
23	Str.Florilor	C
24	Str.Galaxiei	C
25	Str.Garcinului De la nr.1-13 2-22	C
26	Str.George Cosbuc De la nr.10- 15-	C
27	Str.Gheorghe Dragos	C

28	Str. Gorganului	C
29	Str.Gospodarilor	C
30	Str.Iernii	C
31	Str.Ilie Minea	C
32	Str.Ion C. Bratianu	C
33	Str.Jupiter	C
34	Str.Lanurilor	C
35	Str.Liliacului	C
36	Str.Lucernei	C
37	Str.Lunii	C
38	Str. Macului	C
39	Str. Măceșului	C
40	Str.Mărășești	C
41	Str.Marte	C
42	Str.Mercur	C
43	Str.Meseriasilor	C
44	Str.Mesteacanului	C
45	Str.Mihai Eminescu De la nr.11- 12-	C
46	Str.Mioritei	C
47	Str.Morii De la nr.98- 101-	C
48	Str.Muntele Rosu	C
49	Str.Muntele Tesla	C
50	Str.Neptun	C
51	Str.Ovid Densusianu	C
52	Str.Panduri	C
53	Str. Păducelului	C
54	Str.Piatra Craiului	C
55	Str.Pinului	C
56	Str.Planetelor	C
57	Str.Plevnei	C
58	Str.Plugarilor	C
59	Str.Pluto	C
60	Str.Postavarului	C
61	Str.Preot Daniil Purcaroiu	C
62	Str.Privighetorii	C
63	Str.Rampeii	C
64	Str.Rentea	C
65	Str.Rozelor	C
66	Str.Saturn	C
67	Str.Smardan	C
68	Str.Soarelui	C
69	Str. Socului	C
70	Str. Spicului	C

71	SoseauaTarlungeni	C
72	Str.Taberelor	C
73	Str.Terasei	C
74	Str.Terra	C
75	Str.Toporasului	C
76	Str.Trandafirilor	C
77	Str.Trifoiului	C
78	Str.Uranus	C
79	Str.Venus	C
80	Str.Verii De la nr.24A	C
81	Str.Zenitului	C
82	Str. Vulturului	C
83	Zona Barajului (zona Compania Apa, zona lac)	C
84	Zona Dristict drumuri, alimentație publică (Barajului)	C
85	Zona Telescaun-Platoul Bulnoc	C
86	Zona Valea Gîrcinului	C
87	Zona Târlung	C

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona D de impozitare(2023)
1	Str.Amurgului	D
2	Str. Cetinii De la nr.38-40-	D
3	Str.Ferigii	D
4	Str.Garcinului De la nr.15-69- 24-34A-	D
5	Str.Ghioceilor	D
6	Str.Lacului	D
7	Str.Lamaitei	D
8	Str.Pajistei	D
9	Str.Piscului	D
10	Str.Râului	D
11	Str.Rodnei De la nr.1-61- 24-64-	D
12	Str.Subobrej	D
13	Str. Tei	D
14	Cabana Piatra Mare	D
15	Cabana Rențea	D
16	Zona Brădet Doftana de la Valea Adâncă de Sus până la Cabana Facultății de Sivicultură)	D

Art.2. Se aprobă încadrarea (zonarea) terenurilor situate în extravilanul Municipiului Săcele, după cum urmează:

Fânețe

Zona A

- Valea Timișului
- Dâmbul Morii-Valea Șipoaia
- 7 Izvoare, Morii
- Valea Gârcinului până la Saivan
- DN1A pe de o parte și de alta până la Vălășoaia

Zona B

- Valea Gârcinului de la Saivan în sus
- Curmătura Cernatului
- Valea Doftanei
- DN1A de la Vălășoaia până la Babarunca
- Zona Subobrej

Zona C

Fânețe situate în zonele montane, respectiv cele care nu au fost incluse în zonele A și B.

Arabil

Zona A

Terenurile arabile din extravilan, mai puțin zona Subobrej

Zona B

- Zona Subobrej

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.

Art.4. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
Primarul
Ing. POPA VIRGIL

Avizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului Săcele
CJ. ZAMFIR GETA

Vizat: Biroul Juridic : CJ. Dascălu Bianca
Verificat: Arhitect Șef : Arh. Roznovăț Manuela Alina
Întocmit: Insp. Iosif Maria

