



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE**

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091  
www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

**Direcția Urbanism**  
**Biroul Urbanism**

**Nr. 3845 / 18.01. 2022**

---

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**LA**

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**  
**pentru completarea art.1 din H.C.L. nr. 100/28.04.2021 privind aprobarea zonării Municipiului**  
**Săcele**

Prin H.C.L.nr.100/28.04.2021 s-a aprobat zonarea Municipiului Săcele din care s-au omis introducerea unor zone care nu au suferit nici o modificare în ceea ce privește încadrarea în zonare.

În conformitate cu art. 453, lit. (i) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, zonele din cadrul localității sunt zonele stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale.

Potrivit pct. 9, alin. (1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) la Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare:

“Alin.(1) Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit.(i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale. În cazul municipiului București, hotărârea se adoptă de Consiliul General al Municipiului București. Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.”

“Alin. (2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D. În cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A , B și C. În cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B. În cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.”

“Alin.(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.”

“Alin.(4) Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual.”

Față de cele mai sus se impune completarea art.1 din H.C.L. nr. 100/ 28.04.2021 privind aprobarea zonării Municipiului Săcele după cum urmează:

Nr. crt	Denumire strada	Zona
1	Zona district drumuri, alimentație publică	A
2	Zona DAMBU MORII	B
3	Zona RAMPA ECOLOGICĂ	B
4	Zona TELESCAUN+ PLATOUL BOLNOC	B
5	Zona TIMIȘUL SEC	B
6	Zona BARAJULUI (zona Compania Apa, zona lac)	C
7	Zona VALEA GÎRCINULUI	C
8	Zona TĂRLUNG	C
9	Str. Carierei, inclusiv imobilele -terenuri F 1024, F 1025, F 1019, F 1016, F382	C
10	Str. Cetinii, nr. 38-39-	D

Având în vedere cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Săcele, spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre pentru **completarea art. 1 din H.C.L. nr. 100/28.04.2021 privind aprobarea zonării Municipiului Săcele** în forma prezentată.

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Atribuția și funcția</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<b>1.</b>	Aprobat: PRIMAR	<b>Ing. POPA VIRGIL</b>		
<b>2.</b>	Vizat:	<b>Cj. Dascălu Bianca</b>		
<b>3.</b>	Vizat: Arhitect Șef	<b>Arh. Roznovăț Manuela Alina</b>		
<b>4.</b>	Întocmit:	Insp. Iosif Maria	Nr. pag 1 Nr. ex 2	18.01.2022