



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE**

Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

Cabinetul Primarului

Nr. 87531/09.11.2022

## REFERAT DE APROBARE

### LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

pentru aprobarea

Regulamentului de legalizare a construcțiilor executate fără autorizație de construire

Având în vedere:

- Prevederile art.37, alin.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se instituie posibilitatea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară în baza unui certificat de atestare. În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Lege nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

Supun spre competență analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de legalizare a construcțiilor executate fără autorizație de construire*, în forma prezentată.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI SĂCELE  
Ing. Virgil POPA