



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Direcția Urbanism
Biroul Urbanism

Nr.88152/10.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobarea

Regulamentului de legalizare a construcțiilor executate fără autorizație de construire

Potrivit art.37, alin.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se instituie posibilitatea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară în baza unui certificat de atestare. În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Lege nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției.

Astfel prin aceste modificări la Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se instituie modalitatea de legalizare a construcțiilor edificate fără parcurgerea procedurii de autorizare.

În vederea asigurării cadrului unitar de intrare în legalitate a construcțiilor executate fără autorizație de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, și în corelare cu Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate cu Ordinul nr. 839/2009, pentru soluționarea situațiilor pentru care nu sunt prevăzute proceduri în cuprinsul legii,

Supunem spre analiza și aprobare Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de legalizare a construcțiilor executate fără autorizație de construire, în forma prezentată.

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat: PRIMAR	Ing. Virgil Popa		
2.	Vizat: Biroul Juridic	c.j. Dascalu Bianca		
3.	Vizat: Arhitect Șef	Arh. Roznovăț Manuela Alina		
4.	Elaborat: Inspector	Alina Vânășilă	Nr. pag 1 Nr .ex 4 10.11.2022	

F:018