Limita intravilan

Limita intravilan

Limita intravilan

AMPLASAMENT

NORD

INCADRARE IN PUG

AS PROIECT SRL			Denumirea lucrarii:	Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului		
RO 15789329 J08/1929/03.10.2003			Adresa:	Str. Zizinului, nr. FN, mun. Sacele, Jud.Brasov		
BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038			Beneficiar:	SC AUTOCHELU SRL		
PROIECTAT	**ARH. ALEXA SEBASTIAN**		Continutul plansei:	**INCADRARE IN PUG**		**FAZA: P.U.Z.**
DESENAT	**ARH. ALEXA SEBASTIAN**					**SCARA:**
SEF PROIECT	**ARH. ALEXA SEBASTIAN**		**DATA:**	**01.11.2019**	**PR.NR.:** **32**	**PLANSA: U 01'**

INCADRARE IN ZONA



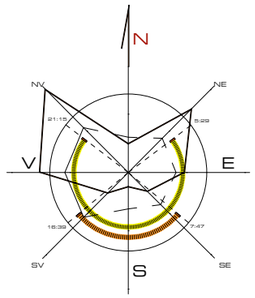
AS PROIECT SRL			Denumirea lucrarii:	Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului	
RO 15789329 J08/1929/03.10.2003			Adresa:	Str. Zizinului, nr. FN, mun. Sacele, Jud.Brasov	
BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038			Beneficiar:	SC AUTOCHELU SRL	
PROIECTAT	**ARH. ALEXA SEBASTIAN**		Continutul plansei:	**INCADRARE IN ZONA**	**FAZA: P.U.Z.**
DESENAT	**ARH. ALEXA SEBASTIAN**				**SCARA:**
SEF PROIECT	**ARH. ALEXA SEBASTIAN**		**DATA:**	**01.11.2019**	**PR.NR.: 32**	**PLANSA: U 01**

Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare
Str. Campului - Zizinului - Florilor

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare - Propusa
- Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare - Existenta
- Constructii existente
- Zona cimitir
- Rigola
- Spatiu verde
- Trotuar
- Carosabil

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
601	458276.685	555450.817
602	458278.643	555431.001
603	458279.140	555427.396
604	458278.462	555424.104
605	458277.520	555422.359
606	458275.498	555418.751
607	458272.986	555415.680
608	458268.953	555413.877
609	458264.244	555414.058
610	458260.177	555415.389
611	458257.037	555418.072
612	458254.407	555427.865
613	458252.221	555441.613
614	458251.931	555447.332
615	458256.530	555448.116
616	458260.695	555448.612
617	458268.738	555449.813



Spre Centura Săcele - DN 1A

Strada Zizinului (asfalt)

Strada Campului (asfalt)

Strada Zizinului drum (pietris)

Strada Zizinului (asfalt)

trotuar pavat

drum (asfalt)

trotuar dalatat

scara

z.v.

Nr. cad. 114801

Nr. cad. 107439

Nr. cad. 104990 identic cu nr. top. (4240/5/3/1, 5000/1/3/1)/1

Nr. cad. 103146

Nr. cad. 104818 identic cu nr. top. 4240/5/3/2, 5000/1/3/2

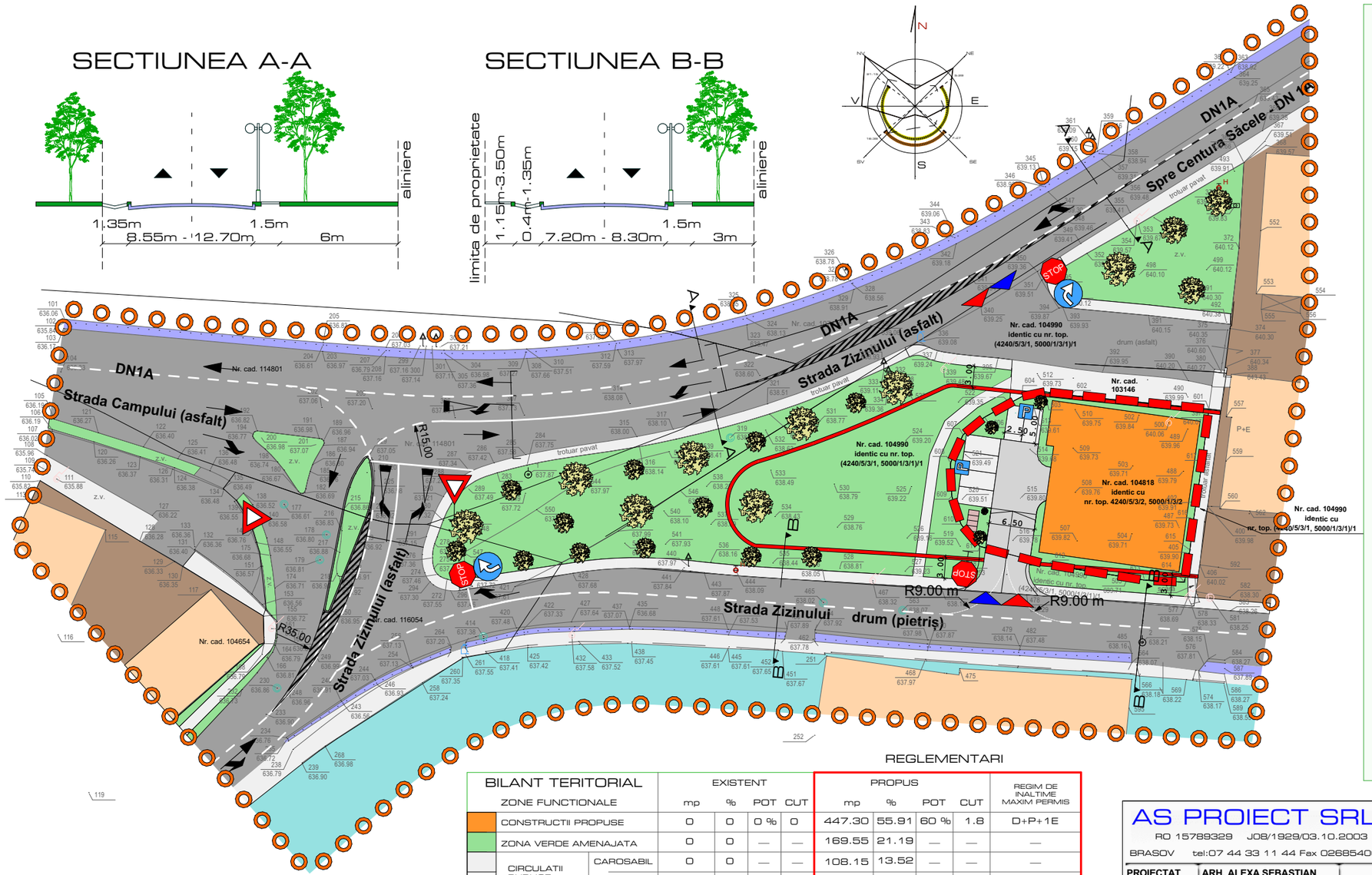
Nr. cad. 116054

Nr. cad. 104654

P+E

AS PROIECT SRL RO 15789329 J08/1929/03.10.2003 BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038			Denumirea lucrarii: Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului Adresa: Str. Zizinului, nr. FN, mun. Sacele, Jud.Brasov Beneficiar: SC AUTOCHELU SRL			
PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		Continutul plansei: **SITUATIE EXISTENTA**			FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN					SCARA: 1 / 500
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		DATA: 01.11.2019	PR.NR.: 32		PLANSA: U 02

Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului - Florilor



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Constructie propusa
- Constructii existente
- Zona verde
- Zona cimitir
- Drum existent
- Drum propus
- Trotuar
- Rigola
- Zona deseuri menajere selective
- Plantatii inalte
- Accese pietonale/auto

Nota:
Parcarile se vor realiza in interiorul parcelei.

REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL		EXISTENT				PROPUS				REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT	
CONSTRUCTII PROPUSE		0	0	0 %	0	447.30	55.91	60 %	1.8	D+P+1E
ZONA VERDE AMENAJATA		0	0	—	—	169.55	21.19	—	—	—
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	0	0	—	—	108.15	13.52	—	—	—
	PARCARI	0	0	—	—	75.00	9.38	—	—	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA		800.00	100	—	—	800.00	100	—	—	—

AS PROIECT SRL
RO 15789329 J08/1929/03.10.2003
BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038

PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		

Denumirea lucrarii: Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului

Adresa: Str. Zizinului, nr. FN, mun. Sacele, Jud.Brasov

Beneficiar: SC AUTOCHELU SRL

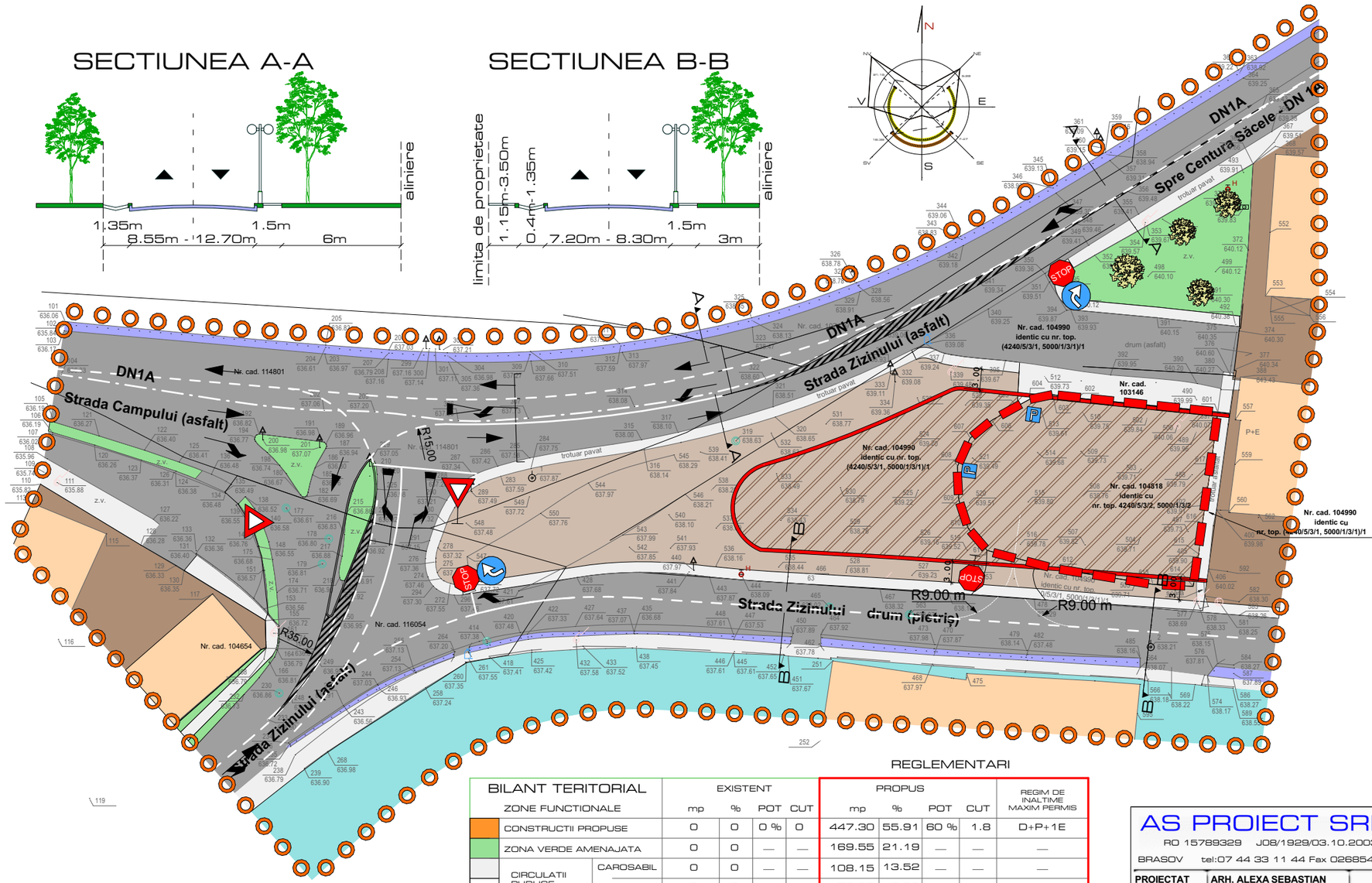
Continutul plansei: ILUSTRARE URBANISTICA

FAZA: P.U.Z.

SCARA: 1 / 500

DATA: 01.11.2019 PR.NR.: 32 PLANSA: U 03'

Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului - Florilor



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Aliniere propusa

REGLEMENTARI

- Constructii existente
- Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare propusa
- Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare existenta
- Zona edificabila
- Zona cimitir
- Zona verde
- Rigola
- Drum existent
- Drum propus
- Trotuar

Nota:
Parcarile se vor realiza in interiorul parcelei.

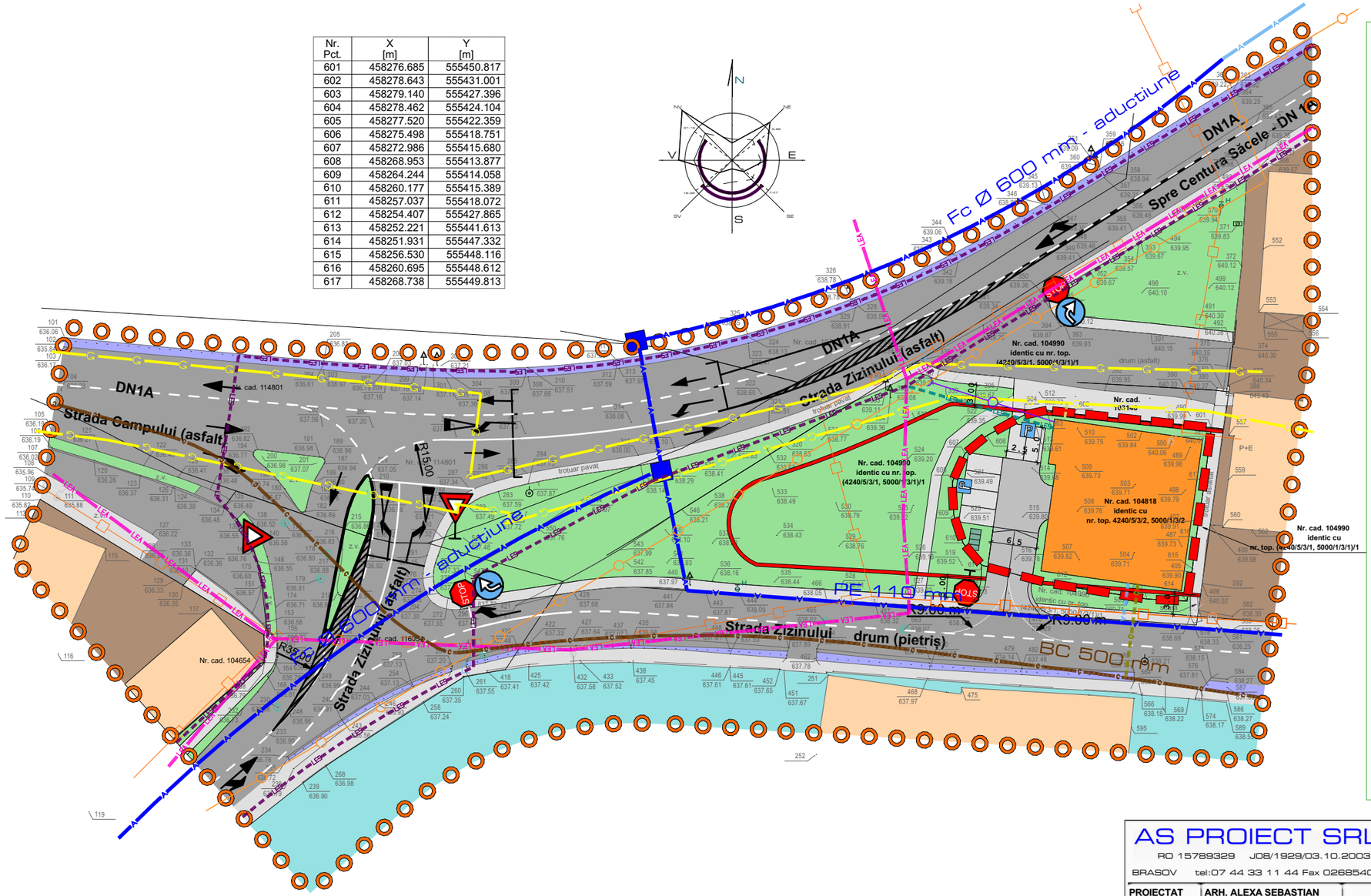
REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL		EXISTENT				PROPUS				REGIM DE INALTIME MAXIM PERMIS
ZONE FUNCTIONALE		mp	%	POT	CUT	mp	%	POT	CUT	
CONSTRUCTII PROPUSE		0	0	0 %	0	447.30	55.91	60 %	1.8	D+P+1E
ZONA VERDE AMENAJATA		0	0	—	—	169.55	21.19	—	—	—
CIRCULATII PUBLICE	CAROSABIL	0	0	—	—	108.15	13.52	—	—	—
	PARCARI	0	0	—	—	75.00	9.38	—	—	—
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA		800.00	100	—	—	800.00	100	—	—	—

AS PROIECT SRL		Denumirea lucrarii:	Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului
RO 15789329 J08/1929/03.10.2003		Adresa:	Str. Zizinului, nr. FN, mun. Sacele, Jud.Brasov
BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038		Beneficiar:	SC AUTOCHELU SRL
PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	Continutul plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE — FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		SCARA: 1 / 500
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN	DATA: 01.11.2019	PR.NR.: 32 — PLANSA: U 03

Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului - Florilor

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
601	458276.685	555450.817
602	458278.643	555431.001
603	458279.140	555427.396
604	458278.462	555424.104
605	458277.520	555422.359
606	458275.498	555418.751
607	458272.986	555415.680
608	458268.953	555413.877
609	458264.244	555414.058
610	458260.177	555415.389
611	458257.037	555418.072
612	458254.407	555427.865
613	458252.221	555441.613
614	458251.931	555447.332
615	458256.530	555448.116
616	458260.695	555448.612
617	458268.738	555449.813



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Aliniere propusa

RETELE EXISTENTE

- Conducta apa
- Canalizare menajera
- Linie Telekom subterana
- Linie Telekom aeriana
- Conducta gaz
- LEA 0,4kW
- LES 20kW

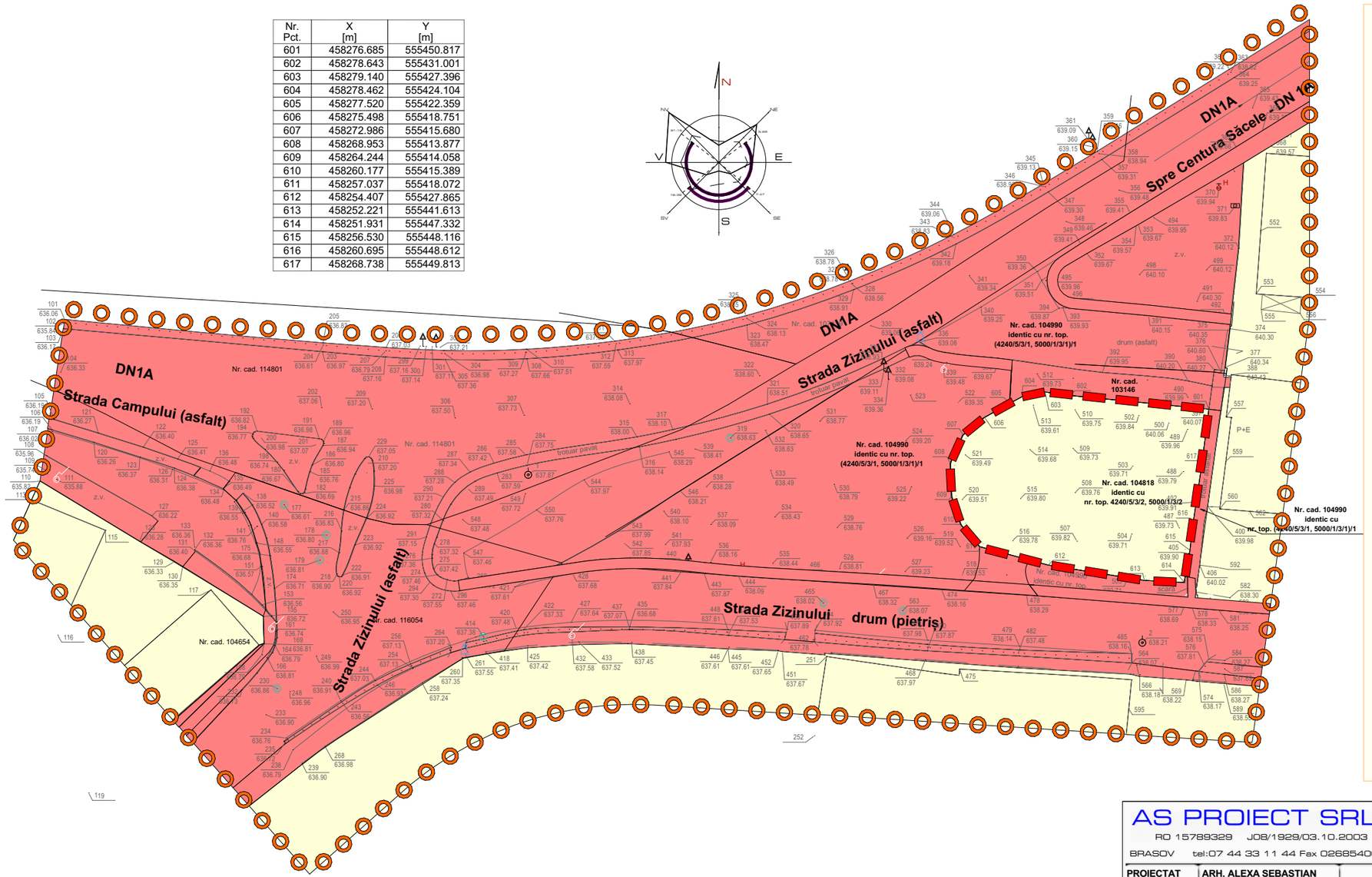
RETELE PROPUSE

- Conducta apa
- Canalizare menajera
- Linie Telekom subterana
- Conducta gaz
- LES 20kW

AS PROIECT SRL RO 15789329 J08/1929/03.10.2003 BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038			Denumirea lucrarii: Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului Adresa: Str. Zizinului, nr. FN, mun. Sacele, Jud.Brasov Beneficiar: SC AUTOCHELU SRL		
PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		Continutul plansei: RETELE EDILITARE		FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN				SCARA: 1 / 500
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		DATA: 01.11.2019	PR.NR.: 32	PLANSA: U 04

Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului - Florilor

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
601	458276.685	555450.817
602	458278.643	555431.001
603	458279.140	555427.396
604	458278.462	555424.104
605	458277.520	555422.359
606	458275.498	555418.751
607	458272.986	555415.680
608	458268.953	555413.877
609	458264.244	555414.058
610	458260.177	555415.389
611	458257.037	555418.072
612	458254.407	555427.865
613	458252.221	555441.613
614	458251.931	555447.332
615	458256.530	555448.116
616	458260.695	555448.612
617	458268.738	555449.813



LEGENDA

LIMITE

- Zona studiata
- Limita de proprietate
- Aliniere propusa

TIPUL DE PROPRIETATE

- Terenuri propietate particulare a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri apartinand domeniului public

AS PROIECT SRL
RO 15789329 J08/1929/03.10.2003
BRASOV tel:07 44 33 11 44 Fax 0268540038

Denumirea lucrarii: Intocmire PUZ - Zona mica industrie, prestari servicii, depozitare Str. Campului - Zizinului

Adresa: Str. Zizinului, nr. FN, mun. Sacele, Jud.Brasov

Beneficiar: SC AUTOCHELU SRL

PROIECTAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		Continutul plansei: REGIM JURIDIC		FAZA: P.U.Z.
DESENAT	ARH. ALEXA SEBASTIAN				SCARA: 1 / 500
SEF PROIECT	ARH. ALEXA SEBASTIAN		DATA: 01.11.2019	PR.NR.: 32	PLANSA: U 05