



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 322

Data: 06.10.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea participării Municipiului Săcele la Programul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale” - 9 componente, din Municipiul Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 06.10.2022.

Analizând Referatul de aprobare nr. 78474/05.10.2022 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, adresele nr. 19474/14.03.2022 pentru blocul nr. 2, nr. 35205/24.03.2022 pentru blocul nr. 3, nr. 33991/21.03.2022 pentru blocul nr. 7 din Aleea Episcop Popeea, nr. 34287/22.03.2022 pentru blocul nr. 17A, nr. 33975/21.03.2022 pentru blocul nr. 29 scara B, nr. 33931/21.03.2022 pentru blocul nr. 34 scara E, nr. 36316/28.03.2022 pentru blocul nr. 34 scara D din str. Viitorului și nr. 35248/24.03.2022 pentru blocul nr. 15, scara A și scara B, blocul nr. 30 scara A și scara B, blocul nr. 31 scara A și scara B din Cartierul Ștefan cel Mare, prin care locatarii de la adresele respective solicită anveloparea blocurilor de locuințe prin programul mai sus indicat, precum și necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale” - 9 componente, din Municipiul Săcele;

Văzând Raportul de specialitate nr. 78462/05.10.2022 al Biroului Fond Locativ spații cu altă destinație, administrare Spital, Policlinică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 444/2022 al M.D.L.P.A pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele,

În temeiul art. 87 alin. (1), alin. (2) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. s), art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Săcele la Programul Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Se aprobă proiectul „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale” - 9 componente, din Municipiul Săcele.

Art.3. Valoarea totală eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din ghid) prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre este în sumă de 19.716.407,89 RON (fără T.V.A.) «echivalentul a 4.005.202,00 euro (fără TVA) conform prevederilor PNRR, respectiv la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei)», din care valoarea totală pentru lucrările de renovare moderată este în sumă de 18.239.597,89 RON (fără TVA), «echivalentul a 3.705.202,00 euro (fără TVA) conform prevederilor PNRR, respectiv la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei)», iar pentru stațiile de încărcare rapidă pentru vehicule electrice este în sumă de 1.476.810,00 RON (fără TVA) «echivalentul a 300.000,00 euro (fără TVA) conform prevederilor PNRR, respectiv la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei)». Rată de finanțare este în procent de 100% în cadrul PNRR - Componenta 5 – Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale. TVA-ul aferent va fi asigurat prin bugetul de stat.

Art.4. UAT Municipiul Săcele se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Săcele ca, în numele și pentru Municipiul Săcele și Consiliul Local al Municipiului Săcele, să reprezinte solicitantul în relația cu Autoritatea Contractantă, să semneze acordul cu privire la contractarea finanțării, precum și orice alte documente necesare implementării proiectului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Anexele 1-9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Anexa 1 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Alea Episcop Popea, Nr. 10, Bl. 2, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 2 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Alea Episcop Popea, Nr. 12, Bl. 3, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 3 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Alea Episcop Popea, Bl. 7, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 4 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 15, Sc. A și Sc B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 5 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Str. Viitorului, Nr. 17A, Bl. 17A, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 6 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Str. Viitorului, Bl. 29, Sc. B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 7 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 30, Sc. A și Sc. B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 8 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 31, Sc. A și Sc. B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.
- Anexa 9 - DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE” BLOC DE LOCUINȚE Str. Viitorului Bl. 34, Sc. D și Sc. E, Municipiul Săcele, Jud. Brașov.

Art.7. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. CREȚU VALENTIN

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/5ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-l Primar
- 1 ex. Biroul Fond Locativ spații cu altă destinație, administrare Spital, Policlinică

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE ALEEA EPISCOP POPEEA, Nr. 10, Bl. 2,
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Aleea Episcop Popeea, Nr. 10, Bl. 2, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 99 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea pereților exteriori și a aticului cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudat, $R' > 2,50 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,40 \text{ W/mpK}$
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul etaj către terasa prin montarea unui strat termoizolant de 30 cm polistiren extrudat ignifugat (cu conductivitate termică de calcul λ [W/m] max. de 0.038). $R' > 5,85 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,17 \text{ W/mpK}$
- Înlocuirea tamplariei de pe fațade, cu tamplarie termoizolantă -eficiență energetică a carei performanță termică (rama și sticlă) transmitanță $U'_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/mp K}$ (rezistență termică corectată $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mp K/W}$). Se recomandă poziționarea tâmplăriei la fața exterioară a peretelui. Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tamplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile. Pastrarea tamplăriei PVC eficiență energetică cu rezistență $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mpK/W}$
- Se vor monta becuri economice și leduri, se vor monta panouri fotovoltaice pentru preluarea iluminatului pe casa scării

4. Suprafața desfășurată renovată: 3.355 mp

5. Valoarea investiției:

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **3.355 mp x 200 = 671.000 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **2 x 25.000 = 50.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR - C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **202,60 kWh/m² an / 70,47%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **47,24 kWh/m² an / 62,40%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **1,01 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **3.355 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **47,24 echivalent kgCO₂/m² an / 55,91%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) – **102**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE ALEEA EPISCOP POPEEA, Nr. 12, Bl. 3,
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Aleea Episcop Popeea, Nr. 12, Bl. 3, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 99 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea pereților exteriori și a aticului cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudat , $R' > 2,50 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,40 \text{ W/mpK}$
- Sporirea rezistenței termice a planseului peste ultimul etaj către terasa prin montarea unui strat termoizolant de 30 cm polistiren extrudat ignifugat (cu conductivitate termică de calcul $\lambda \text{ [W/m]}$ max. de 0.038). $R' > 5,85 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,17 \text{ W/mpK}$
- Înlocuirea tamplăriei de pe fațade, cu tamplărie termoizolantă -eficiență energetică a carei performanță termică (rama și sticla) transmitanță $U'_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/mp K}$ (rezistență termică corectată $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mp K/W}$). Se recomandă poziționarea tamplăriei la fața exterioară a peretelui. Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tamplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile. Pastrarea tamplăriei PVC eficiență energetică cu rezistență $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mpK/W}$
- Se vor monta becuri economice și leduri , se vor monta panouri fotovoltaice pentru preluarea iluminatului pe casa scării

4. Suprafața desfășurată renovată: 3.450 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **3.450 mp x 200 = 690.000 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **2 x 25.000 = 50.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **185,20 kWh/m² an / 72,83%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **309,07 kWh/m² an / 62,91%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **1,01 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **3.450 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **43,17 echivalent kgCO₂/m² an / 56,25%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) – **83**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”

BLOC DE LOCUINȚE ALEEA EPISCOP POPEEA, BLOC 7
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Aleea Episcop Popeea, Bl. 7, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 16 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea terasei tavan cu un strat de polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 20 cm
- Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de polistiren cu conductivitate termică de 0,044W/mK de grosime 10 cm
- Termoizolarea intradosului placii peste subsol cu polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 15 cm
- Inlocuirea tamplariei cu geamuri eficiente energetic cu rezistență termică min.0,50(m² K/W) în locurile unde tamplaria este neetansă
- Inlocuirea surselor de iluminat cu becuri cu led de înaltă eficiență
- Instalarea de panouri fotovoltaice pentru iluminat casa scării
- Respectarea la execuție a detaliilor de izolare termică conform SC 007-2013

4. Suprafața desfășurată renovată: 1.134,72 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **1.134,72 mp x 200 = 226.944 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **1 x 25.000 = 25.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **80 kWh/m² an / 50,31%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **96 kWh/m² an / 33,44%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
- (kWh/m² an) – **1 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **1.134,72 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **16,77 echivalent kgCO₂/m² an / 35,29%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) – **28**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE STR. ȘTEFAN CEL MARE, BL. 15, SC. A ȘI SC. B
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 15, Sc. A și Sc B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 20 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea pereților exteriori și a aticului cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudat , $R' > 2,50 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,40 \text{ W/mpK}$
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul etaj către terasa prin montarea unui strat termoizolant de 30 cm polistiren extrudat ignifugat (cu conductivitate termică de calcul $\lambda \text{ [W/m]}$ max. de 0.038). $R' > 5,85 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,17 \text{ W/mpK}$
- Înlocuirea tamplariei casei scării, de pe fațade, cu tamplarie termoizolantă -eficiență energetică a cărei performanță termică (rama și sticla) transmitanță $U'_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/mp K}$ (rezistență termică corectată $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mp K/W}$). Se recomandă poziționarea tamplariei la fața exterioară a peretelui. Pentru asigurarea calitatii aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tamplaria va fi prevăzută cu fante higroreglabile. Pastrarea tamplariei PVC eficiență energetică cu rezistență $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mpK/W}$
- Se vor monta becuri economice și leduri , se vor monta panouri fotovoltaice pentru preluarea iluminatului pe casa scării

4. Suprafața desfășurată renovată: 1.760 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **1.760 mp x 200 = 352.000 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **1 x 25.000 = 25.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **154,80 kWh/m² an / 68,68%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **162,78 kWh/m² an / 52%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **1,30 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **1.760 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **73,69 echivalent kgCO₂/m² an / 79,99%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) – **48**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE STR. VIITORULUI, NR. 17A, BL. 17A,
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Str. Viitorului, Nr. 17A, Bl. 17A, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 40 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea terasei tavan cu un strat de polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 20 cm
- Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de polistiren cu conductivitate termică de 0,044W/mK de grosime 10 cm
- Termoizolarea intradosului placii peste subsol cu polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 15 cm
- Inlocuirea tamplariei cu geamuri eficiente energetic cu rezistență termică min.0,50(m² K/W) în locurile unde tamplaria este neetansă
- Inlocuirea surselor de iluminat cu becuri cu led de înaltă eficiență
- Instalarea de panouri fotovoltaice pentru iluminat casa scării
- Respectarea la execuție a detaliilor de izolare termică conform SC 007-2013

4. Suprafața desfășurată renovată: 2.687,03 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **2.687,03 mp x 200 = 537.406 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **2 x 25.000 = 50.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **73 kWh/m² an / 50,34%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **89 kWh/m² an / 34,36%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
- (kWh/m² an) – **1 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **2.687,03 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **15,09 echivalent kgCO₂/m² an / 35,44%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **2**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) – **74**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE STR. VIITORULUI, BL. 29, SC. B
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Str. Viitorului, Bl. 29, Sc. B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 10 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea terasei tavan cu un strat de polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 20 cm
- Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de polistiren cu conductivitate termică de 0,044W/mK de grosime 10 cm
- Termoizolarea intradosului placii peste subsol cu polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 15 cm
- Înlocuirea tamplariei cu geamuri eficiente energetic cu rezistența termică min.0,50(m² K/W) în locurile unde tamplaria este neetansă
- Înlocuirea surselor de iluminat cu becuri cu led de înaltă eficiență
- Instalarea de panouri fotovoltaice pentru iluminat casa scării
- Respectarea la execuție a detaliilor de izolare termică conform SC 007-2013

4. Suprafața desfășurată renovată: 903,91 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **903,91 mp x 200 = 180.782 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **1 x 25.000 = 25.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **76 kWh/m² an / 50,33%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **92 kWh/m² an / 32,16%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **1 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **903,91 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **15,51 echivalent kgCO₂/m² an / 33,00%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) – **26**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE STR. ȘTEFAN CEL MARE , BL. 30, SC. A ȘI SC. B,
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Str. Ștefan Cel Mare , Bl. 30, Sc. A și Sc. B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 20 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea pereților exteriori și a aticului cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudat , $R' > 2,50 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,40 \text{ W/mpK}$
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul etaj către terasa prin montarea unui strat termoizolant de 30 cm polistiren extrudat ignifugat (cu conductivitate termică de calcul $\lambda \text{ [W/m]}$ max. de 0.038). $R' > 5,85 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,17 \text{ W/mpK}$
- Înlocuirea tamplăriei casei scării, de pe fațade, cu tamplărie termoizolantă -eficiență energetică a carei performanță termică (rama și sticla) transmitanță $U'_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/mp K}$ (rezistență termică corectată $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mp K/W}$). Se recomandă poziționarea tamplăriei la fața exterioară a peretelui. Pentru asigurarea calitatii aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tamplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile. Pastrarea tamplăriei PVC eficiență energetică cu rezistență $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mpK/W}$
- Se vor monta becuri economice și leduri, se vor monta panouri fotovoltaice pentru preluarea iluminatului pe casa scării

4. Suprafața desfășurată renovată: 1.739 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **1.739 mp x 200 = 347.800 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **1 x 25.000 = 25.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **146,60 kWh/m² an / 65,50%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **153,36 kWh/m² an / 49,33%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **0,39 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **1.739 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **32,12 echivalent kgCO₂/m² an / 50,98%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr*) – **32**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE STR. ȘTEFAN CEL MARE , BL. 31, SC. A ȘI SC. B,
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Str. Ștefan Cel Mare , Bl. 31, Sc.A și Sc. B, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 20 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea pereților exteriori și a aticului cu polistiren expandat ignifugat de 15 cm a soclului cu 15 cm de polistiren extrudat , $R' > 2,50 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,40 \text{ W/mpK}$
- Sporirea rezistenței termice a planșeului peste ultimul etaj către terasa prin montarea unui strat termoizolant de 30 cm polistiren extrudat ignifugat (cu conductivitate termică de calcul $\lambda \text{ [W/m]}$ max. de 0.038). $R' > 5,85 \text{ mpK/W}$; $U' < 0,17 \text{ W/mpK}$
- Înlocuirea tamplăriei casei scării, de pe fațade, cu tamplărie termoizolantă -eficiență energetică a carei performanță termică (rama și sticla) transmitanță $U'_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/mp K}$ (rezistență termică corectată $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mp K/W}$). Se recomandă poziționarea tamplăriei la fața exterioară a peretelui. Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tamplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile. Pastrarea tamplăriei PVC eficiență energetică cu rezistență $R'_{\text{min}} = 0.90 \text{ mpK/W}$
- Se vor monta becuri economice și leduri , se vor monta panouri fotovoltaice pentru preluarea iluminatului pe casa scării

4. Suprafața desfășurată renovată: 1.686 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **1.686 mp x 200 = 337.200 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **1 x 25.000 = 25.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **135,40 kWh/m² an / 64,94%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **142,02 kWh/m² an / 48,18%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – **0,41 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **1.686 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **29,90 echivalent kgCO₂/m² an / 49,77%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valori de căldură) (număr*) – **26**

Presedinte de sedință
 Consilier Local
 Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
 Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
 ec. Matei Ion

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
“RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE”
BLOC DE LOCUINȚE STR. VIITORULUI, NR.34, BL. 34, SC.D ȘI SC.E
MUNICIPIUL SĂCELE, JUD. BRAȘOV

1. Localizare: Str. Viitorului, Nr.34, Bl. 34, Sc. D și SC. E, Municipiul Săcele, Jud. Brașov

2. Locuințe colective: 19 apartamente

3. Tipuri de lucrări PROPUSE:

- Termoizolarea terasei tavan cu un strat de polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 20 cm
- Termoizolarea peretilor exteriori cu un strat de polistiren cu conductivitate termică de 0,044W/mK de grosime 10 cm
- Termoizolarea intradosului placii peste subsol cu polistiren extrudat cu conductivitate termică $\leq 0,040$ W/mK de grosime 15 cm
- Inlocuirea tamplariei cu geamuri eficiente energetic cu rezistență termică min.0,50(m² K/W) în locurile unde tamplaria este neetansă
- Inlocuirea surselor de iluminat cu becuri cu led de înaltă eficiență
- Instalarea de panouri fotovoltaice pentru iluminat casa scării
- Respectarea la execuție a detaliilor de izolare termică conform SC 007-2013

4. Suprafața desfășurată renovată: 1.810,35 mp

5. Valoarea investiției

Cost pentru lucrările de renovare moderată: **1.810,35 mp x 200 = 362.070 euro** (exclusiv TVA)

Cost stație de încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație: **1 x 25.000 = 25.000 euro**

6. Indicatori conform PNRR C5

Indicatorii apelului de proiecte:

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – **76 kWh/m² an / 50,01%**
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – **91 kWh/m² an / 35,40%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
- (kWh/m² an) – **1 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – **1.810,35 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – **15,83 echivalent kgCO₂/m² an / 36,83%**
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) – **1**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) – **24**

Presedinte de sedință
Consilier Local
Ing. Crețu Valentin

Aprobat Primar
Ing. POPA VIRGIL

Birou F.L.S.A.D.A.S.P.
ec. Matei Ion