



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 200

Data: 26.05.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării prin licitație, a imobilului înscris în CF nr. 114144 Săcele, nr. top. 807/15/1 în suprafață de 145 mp, categoria de folosință curți - construcții, proprietatea Municipiului Săcele - domeniul privat

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2022.

Analizând Referatul de aprobare nr. 49068/12.05.2022 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, Raportul de evaluare nr. C-101/2022, efectuat de către S.C. Marory S.R.L. – evaluator autorizat ANEVAR – Ing. Vasilache Viorel Marian, lucrare înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 47793/09.05.2022;

Văzând Raportul de specialitate nr. 49074/12.05.2022 al Serviciului Fond funciar, Registrul agricol, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 248/26.11.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Săcele, completată prin H.C.L. nr. 216/26.08.2021;

În temeiul art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 355 și art. 363 alin. (1), alin. (6), alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. C-101/2022 efectuat de către S.C. Marory S.R.L. – evaluator autorizat ANEVAR – Ing. Vasilache Viorel Marian, lucrare înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 47793/09.05.2022.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF nr. 114144 Săcele, în suprafață de 145 mp, proprietatea Municipiului Săcele - domeniul privat.

Art.3. (1) Se aprobă prețul minim de pornire la licitație de 6.481 euro, echivalent a 32.037 lei, respectiv 45 euro/mp, la un curs B.N.R. lei/euro = 4,9432 lei din 15.04.2022, conform raportului de evaluare prevăzut la art. 1.

(2) Prețul nu conține T.V.A. și va fi plătit în lei la cursul B.N.R din ziua plății.

Art. 4. Caietul de sarcini cadru aprobat prin H.C.L. nr. 242/30.09.2021, se va aplica în mod corespunzător.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Săcele, D-l Ing. Popa Virgil, pentru a semna, în numele și pe seama Municipiului Săcele, contractul de vânzare-cumpărare și orice alte documente necesare vânzării imobilului indicat la art. nr. 2.

Art.6. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
JÓNÁS ANDRÁS

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Serviciul Fond funciar, Registrul agricol, Cadastru