



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 82

Data: 24.02.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării directe către titularul contractului de concesiune și a prețului pentru vânzare privind imobilul - teren situat în Municipiul Săcele - Str. Bolnoc nr. 47 A, înscris în CF nr. 113516 Săcele, nr. cad. 113516, în suprafață de 750 mp

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 24.02.2022.

Analizând Referatul de aprobare nr. 11825/14.02.2022 al inițiatorului – Primar Ing. Popa Virgil, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 56136/31.07.2020, prin care subscrisa S.C. MOYDEROM S.R.L., prin administrator Buciu Elena Petronela, titulara Contractului de concesiune nr. 1135/10.11.2006, solicită cumpărarea imobilului - teren pe care îl deține în concesiune în Municipiul Săcele, Str. Bolnoc nr. 47 A, identificat în CF nr. 113516 Săcele, nr. cad. 113516, în suprafață de 750 mp.

Având în vedere faptul că terenul este proprietatea privată a Municipiului Săcele, conform extrasului de carte funciară, emis în baza cererii nr. 19492/04.02.2022, de către OCPI Brașov;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 11826/14.02.2022 al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Avizele Comisiilor de specialitate, precum și amendamentul formulat de Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 4, în sensul majorării prețului de vânzare cu 10%, care a fost adoptat cu 19 voturi pentru;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr. 248/26.11.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Săcele art.7 alin (b), respectiv H.C.L. nr. 216/26.08.2021 pentru completarea art. 5 la Regulamentul privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Săcele, aprobat prin H.C.L. nr. 248/26.11.2020, precum și ale H.C.L. 86/26.03.2020 pentru aprobarea completării Anexei la H.C.L. nr. 246/21.11.2019 privind aprobarea revizuirii Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul art. 87 alin. (5); art. 96 alin. (1); art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b); art. 133 alin. (1); art 134 alin. (1) lit. a); art. 139 alin. (2), alin. (12); art. 196 alin. (1) lit. a); art. 197 alin. (1); art. 243 alin. (1) lit.a) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr. C-145-21/2021 al imobilului - teren situat în Municipiul Săcele - Str. Bolnoc nr. 47 A, înscris în CF nr. 113516 Săcele, nr. cad. 113516, în suprafață de 750 mp, întocmit de S.C. MARORY S.R.L., evaluator autorizat – Ing. Vasilache Viorel-Marian.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă către titularul contractului de concesiune – S.C. MOYDEROM S.R.L., prin administrator Buciu Elena Petronela, a imobilului - teren, situat în Municipiul Săcele - Str. Bolnoc nr. 47 A, înscris în CF nr. 113516 Săcele, nr. cad. 113516, în suprafață de 750 mp, la preț de **72.930 euro**, echivalent a **359.632 lei**, respectiv **97 euro/mp**, echivalent a **480 lei/mp** (la un curs BNR lei/euro = 4,9275 din 04.08.2021). Prețurile nu conțin T.V.A. Prețul va fi plătit în lei la cursul BNR din ziua plății. Plata T.V.A. se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Săcele, în persoana domnului ing. Virgil Popa, pentru a semna, în numele și pe seama Municipiului Săcele, contractul de vânzare-cumpărare și orice alte documente necesare vânzării imobilului-teren arătat la Art. 2.

Art.4. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

Prof. MUNTEANU GHEORGHE

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE

C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/7ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-l Primar
- 3 ex. Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru