



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 406

Data: 22.12.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind scoaterea definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a Municipiului Săcele, a suprafeței de 0,7325 ha, înscrisă în CF 120185 Săcele, situată în U.P. VII Doftana, u.a 167P%

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședință ordinară în data de 22.12.2022.

Analizând Referatul de aprobare nr. 96279/12.12.2022 al inițiatorului - Primar ing. Popa Virgil, adresa nr. 7403/09.12.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 96279/09.12.2022, prin care Regia Publică Locală a Pădurilor Săcele R.A. a transmis, în vederea analizei și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Săcele, propunerea privind scoaterea definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a Municipiului Săcele, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitare a suprafeței de 0,7325 ha, situată în U.P. VII Doftana, u.a 167P%, conform fișelor tehnice de transmitere-defrișare nr. 7304/06.12.2022 și nr. 7305/06.12.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 97288/12.12.2022 al Serviciului Fond funciar, Registrul agricol, Cadastru și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 215/22.06.2022 privind actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele;

În temeiul dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă scoaterea definitivă, cu compensare echivalentă ca suprafață și bonitare, din fondul forestier, proprietatea publică a Municipiului Săcele, a suprafeței de 0,7325 ha, înscrisă în CF nr. 120185 Săcele, situată în U.P. VII Doftana, u.a 167P%.

Art. 2. Se aprobă Fișa tehnică de transmitere-defrișare nr. 7304/06.12.2022 pentru scoatere definitivă din fondul forestier, proprietatea publică a Municipiului Săcele, a suprafeței de 0,7325 ha, situată în U.P. VII Doftana, u.a 167P% - anexa nr. 1.

Art. 3. Se aprobă fișa tehnică de transmitere-defrișare nr. 7305/06.12.2022 pentru terenul ce se oferă în compesare în fondul forestier în suprafață de 4,1222 ha - anexa 2.

Art. 4. Terenul oferit în compesare, în suprafață de 4,1222 ha, se va dezmembra din terenul înscris în CF nr. 116540 Săcele, în suprafață de 10,355 ha, proprietatea Municipiului Săcele, teren ce îndeplinește condițiile stabilite prin art. 37, alin. (3), alin (6) din Legea nr. 46/2008 - codul silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Terenurile forestiere menționate mai sus nu fac obiectul niciunui litigiu.

Art. 6 . Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate și Regia Publică a Pădurilor Săcele R.A., răspund de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. CREȚU VALENTIN

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/7ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-l Primar
- 3 ex. Serviciul Fond funciar, Registrul agricol, Cadastru

Aprobat
Garda Forestiera Brasov
Inspector sef,

FISA TEHNICA DE TRANSMITERE - DEFRISARE
pentru scoaterea definitiva din fondul forestier a terenurilor din U.P.VII-Doftana u.a.167P%
in suprafata totala de 0,7325 ha, in scopul realizarii obiectivului
„Construire de locuințe sociale prin Programul Operational Regional 2014 - 2020”

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr.crt.	Descrierea terenurilor		TOTAL
1.	Unitatea de productie	VII	x
2.	Unitatea amenajistica	167P	x
3.	Suprafata totala u.a.(ha)	3,2	3,2
4.	Suprafata solicitata (ha)	0,7325	0,7325
5.	Tip de padure/G.E.(cod)	x	x
6.	Caracter actual-tip padure	x	x
7.	Categoria functionala	x	x
8.	Compozitia arboretului	x	x
9.	Varsta medie a arboretului (ani)	x	x
10.	Clasa de productie	x	x
11.	Consistenta	x	x
12.	Volumul la ha (mc)	x	x
13.	Volumul aferent suprafetei solicitate (mc)	x	x
14.	Suprafata de defrisat (ha)	0	0
15.	Volumul de defrisat (mc)	0	0

II. OBLIGATII BANESTI

II.1. TAXA PENTRU SCOATERE DEFINITIVA DIN FONDUL FORESTIER,

pe care titularul aprobarii trebuie sa o depuna la Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinatie silvica.

Tx = 150787,18 lei

Plata taxei se face catre autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura, avand codul fiscal (CUI) , 16335444 , la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, in contul RO23TREZ7005057XXX004522 .

II.2. CONTRAVALOAREA TERENURILOR SCOASE DEFINITIV DIN FOND FORESTIER,

ce sta la baza calculului contravalorii terenului care se preia in compensare, precum si a suprafetei acestuia.

VT = 8924986,27 lei ,

TVA = 1695747,39 lei ;

Total = 10620733,66 lei cu TVA inclus

Terenurile forestiere care fac obiectul scoaterii definitive se incadreaza in prevederile Legii nr.46 / 2008 republicata , art.41 , alineat (1) , litera b) .

II.3. CONTRAVALOAREA PIERDERII DE CRESTERE,
pe care titularul aprobarii trebuie sa o depuna in contul proprietarului terenului forestier.
NU ESTE CAZUL.

II.4. CONTRAVALOAREA OBIECTIVELOR (MIJLOACELOR FIXE) DEZAFECTATE,
pe care titularul aprobarii trebuie sa o achite in contul proprietarului terenului forestier.
NU ESTE CAZUL.

II.5. CHELTUIELI DE INSTALARE A VEGETATIEI FORESTIERE SI DE INTRETINERE A ACESTEIA PANA LA REALIZAREA STARII DE MASIV,
pe care titularul aprobarii trebuie sa le achite anticipat in contul fondului de conservare si regenerare a padurii, aflat la dispozitia administratorului (R.P.L.P. Sacele R.A.) fondului forestier proprietate publica a Mun.Sacele , in contul RO71BRDE080SV44287740800 , deschis la Banca Romana de Dezvoltare – Ag.Sacele.

**160626,26 lei ,
plus TVA = 30518,99 lei ;
Total = 191145,25 lei**

III. CONDITII DE OCUPARE A TERENURILOR

Regia Publica Locala a Padurilor Sacele RA nu va intreprinde nici o actiune legata de transmiterea terenului solicitat inainte ca beneficiarul sa obtina aprobarea si sa achite integral toate obligatiile banesti care ii revin potrivit legii.

Prezenta fisa tehnica a fost intocmita la data de 06.12.2022 de catre d-l ing. Sipos Attila.

Intocmit,
ing. Sipos Attila

**Director/Sef ocol ,
Ing. Hermenean Sorin**

Documentatia tehnica a fost analizata si avizata de catre proprietarul padurii prin Hotararea Consiliului Local al mun.Sacele nr._____.

Primaria mun.Sacele

Primar,
Ing.Popa Virgil

Secretar,
cj. Zamfir Geta

Fisa tehnica a fost verificata scriptic si pe teren de d-l _____ din
cadrul Garzii Forestiere Brasov.

Verificat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Crețu Valentin

PRIMAR
Ing. Popa Virgil

ARHITECT ȘEF
Arh. Roznovăț Manuela Alina

Șef Serviciul Fond Funciar,
Registrul Agricol, Cadastru
Dr.Ing. Brânzea Ovidiu

DIRECTOR RPLP SĂCELE RA
Ing. Hermenean Sorin

Întocmit
Ing. Sipos Attila

Aprobat
Garda Forestiera Brasov
Inspector sef,

FISA TEHNICA DE TRANSMITERE - DEFRISARE
pentru terenurile ce se ofera in compensare in fondul forestier in suprafata de 4,1222 ha,
in scopul realizarii obiectivului
„Construire de locuințe sociale prin Programul Operational Regional 2014 - 2020”

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr.crt.	Descrierea terenurilor		TOTAL
1.	Destinatia actuala a terenului	Pasune (Tarla - , parcela cadastrala -)	x
2.	Extras CF nr..../nr.topografic...	116540% / 116540	X
3.	Ocolul silvic/UP limitrofa	R.P.L.P. Sacele R.A./UP VII Doftana	x
4.	Unitatea amenajistica limitrofa	410,411,137, 138	x
5.	Suprafata oferita in compensare (ha)	4,1222	4,1222
6.	Specia principala de baza	MO	x
7.	Clasa de productie	II	X

S-a intocmit studiu pedostational pentru terenul in cauza , in baza Ordinului nr.694 din 08.04.2016, art.7, alin.(2), lit.d.

II. CONTRAVALOAREA TERENULUI oferit in compensare :

VTc = 44625182,79 lei ,
plus TVA = 8478784,73 lei ;
Total = 53103967,52 lei .

III.CONDITII CU PRIVIRE LA TERENUL CARE SE OFERA IN COMPENSARE

1. Devizul cu cheltuielile de instalare a vegetatiei forestiere si de intretinere a acesteia pana la realizarea starii de masiv **in valoare totala de 160626,26 lei** , **plus TVA 30518,99 lei** , a fost inregistrat la Regia Publica Locala a Padurilor Sacele RA la nr.7217 in data de 29.11.2022 .

2. Regia Publica Locala a Padurilor Sacele RA, care va prelua in administrare terenul respectiv, nu va intreprinde nicio actiune legata de transmiterea terenului solicitat inainte ca beneficiarul sa obtina aprobarea si sa achite integral toate obligatiile banesti care ii revin potrivit legii.

Prezenta fisa tehnica a fost intocmita la data de 06.12.2022 de catre d-l ing. Sipos Attila.

Intocmit,
ing. Sipos Attila

**Director/Sef ocol,
Ing. Hermenean Sorin**

Documentatia tehnica a fost analizata si avizata de catre proprietarul padurii prin Hotararea Consiliului Local al mun.Sacele nr. _____.

Primaria mun.Sacele

Primar,
Ing.Popa Virgil

Secretar,
cj. Zamfir Geta

Fisa tehnica a fost verificata scriptic si pe teren de d-l _____ din cadrul Garzii Forestiere Brasov.

Verificat

**PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
Ing. Creţu Valentin**

**PRIMAR
Ing. Popa Virgil**

**ARHITECT ŞEF
Arh. Roznovăţ Manuela Alina**

**Şef Serviciul Fond Funciar,
Registrul Agricol, Cadastru
Dr.Ing. Brânzea Ovidiu**

**DIRECTOR RPLP SĂCELE RA
Ing. Hermenean Sorin**

**Întocmit
Ing. Sipos Attila**