



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

HOTĂRÂREA Nr. 146

Data: 21.04.2022

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea zonării Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 21.04.2022.

Analizând Referatul de aprobare nr. 33127/15.03.2022 al inițiatorului - Primar Ing. Popa Virgil, precum și necesitatea și obligativitatea legală de a stabili zonarea Municipiului Săcele;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33128/15.03.2022 și Nota de completare 40995/13.04.2022 ale Biroului Urbanism, precum și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; pct. 9, alin. 1 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s), alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă zonarea Municipiului Săcele, astfel:

Nr. Crt.	Denumire stradă	Zona A de impozitare (2023)
1	Str.7 Izvoare	A
2	Str.15 Noiembrie	A
3	Str. Ady Endre	A
4	Aleea Episcop Popeea	A
5	Aleea Timiș	A
6	Str. Alexandru Ion Lapedatu	A
7	Str. Andrei Mureșanu	A
8	Str. Armata Română	A
9	Str. Avram Iancu	A
10	Str. Baciului	A
11	Str. Bârsei	A
12	Str. Bisericii Române	A
13	Str. Bolnoc	A

14	B-dul Braşovului	A
15	Str. Calea Bucureşti	A
16	Str. Câmpului	A
17	Str. Canalului -toate nr. pare -de la nr. 1-61 -de la nr. 73-103-	A
18	Str. Cerbului -de la nr. 27- -de la nr. 40-	A
19	Str. Ciucaş -de la nr. 1-77 -de la nr. 2-70	A
20	Str. Cloşca -de la nr. 41-45- -de la nr. 40-48-	A
21	Str. Dr. Kiss Bela	A
22	Cartier Electroprecizia	A
23	Str. Electroprecizia	A
24	Str. Fagului	A
25	Str. Frasinului	A
26	Str. General Dragalina	A
27	B-dul George Moroianu	A
28	Str. Gheorghe Doja -de la nr.1-49 -de la nr.2-64	A
29	Str. Gorunului	A
30	Str. Hărmanului	A
31	Str. Livezii	A
32	Str. Lungă	A
33	Str. Martin Luther	A
34	Str. Mică	A
35	Str. Mihai Eminescu -de la nr.1-9 -de la nr. 2-10	A
36	Str. Mocanilor	A
37	Str. Molidului	A
38	Str. Morii -de la nr. 1-57 -de la nr. 2-52	A
39	Cartier Mobilei	A
40	Str. Mobilei	A
41	Str. Nicolae Colceag	A
42	Str. Nicolae Nicoleanu -de la nr. 1-13 -de la nr. 2-8	A
43	Str. Nicolae Pană	A
44	Str. Nouă	A
45	Str. Oituz	A
46	Str. Petofi Sandor	A
47	Piaţa Libertăţii	A
48	Str. Preot Petru Leucă (fosta Bucegi) de la 24-44 respectiv 27-59	A
49	Str. Primăverii	A
50	Cartier Ştefan cel Mare	A
51	Str. Ştefan cel Mare	A

52	Str. Stejarului	A
53	Str. Tărlungului	A
54	Str. Timiș	A
55	Str. Timocului	A
56	Str. Unirii	A
57	Str. Valea Cernatului -de la nr.1-27 -de la nr. 2-32	A
58	Str. Valea Largă	A
59	Str. Verii -de la nr. 1-23 -de la nr. 2-24	A
60	Str. Viitorului	A

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona B de impozitare(2023)
1	Str. 7 Scări	B
2	Str. Agronomiei	B
3	Aleea Brândușelor	B
4	Str. Alexandru Ioan Cuza	B
5	Str. Aluniș (Dâmbu Morii)	B
6	Str. Anin	B
7	Str. Anotimpurilor	B
8	Str. Bereczki Anna	B
9	Str. Berzei	B
10	Str. Brândușelor	B
11	Str. Brazilor	B
12	Str. Canalului - numerele impare de la nr. 63-71	B
13	Str. Canionului	B
14	Str. Caraiman	B
15	Str. Carpaților	B
16	Str. Carpenului	B
17	Str. Cerbului -de la nr. 2-38 -de la nr. 1-25	B
18	Str. Ciocârliei	B
19	Str. Cloșca -de la nr. 1-39 -de la nr. 2-38	B
20	Str. Cocorului	B
21	Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)	B
22	Str. Condorului	B
23	Str. Crișan	B
24	Str. De Mijloc	B
25	Str. Dealului	B
26	Str. Fâneții	B
27	Str. Egretei	B
28	Str. George Coșbuc -de la nr.1-13 -de la nr. 2-8	B

29	Str. Gheorghe Doja -de la nr.51-61- -de la nr.66-72-	B
30	Str. Godri Janos	B
31	Str. Highişului	B
32	Str. Horea	B
33	Str. Izvoarelor	B
34	Str. Luceafărului	B
35	Str. Mierlei	B
36	Str. Mihai Viteazu	B
37	Str. Morii -de la nr.54-96 -de la nr.59-99	B
38	Str. Narciselor	B
39	Str. Negoiu	B
40	Str. Nicolae Iorga	B
41	Str. Nicolae Nicoleanu -de la nr.10- -de la nr.15-	B
42	Str. Ogrăzii	B
43	Str. Oltului	B
44	Str. Paltinului	B
45	Str. Păstorului	B
46	Piaţa Unirii	B
47	Str. Poiana Angelescu	B
48	Str. Preot Petru Leucă (fosta Bucegi) -de la nr. 2-22 -de la nr. 1-25	B
49	Str. Prof. Victor Jinga	B
50	Str. Rândunicii	B
51	Str. Rodnei -de la nr. 2-22	B
52	Str. Schiorilor	B
53	Str. Şoimului	B
54	Str. Toamnei	B
55	Str. Vâlcele	B
56	Str. Valea Cernatului -de la nr.29- -de la nr.34-	B
57	Str. Valea Doftanei	B
58	Str. Vulcan	B
59	Str. Vulturului	B
60	Str. Zizinului	B
61	Str. Zorilor	B
62	Zona Babarunca	B
63	Zona Brădet (zona locuibilă)	B
64	Zona Dâmbu Morii, inclusiv trupurile de intravilan conform PUZ Dâmbu Morii -Timiş	B
65	Zona Rampa -Ecologică, conform PUZ FIN-ECO	B
66	Zona Timişul Sec, intravilan conform PUZ Dâmbul Morii- Timiş, de la F 302/2, A 301/9	B
67	Zona Vălăşoia, trup intravilan 36 conform PUG, de la F 2897 şi PS 1894	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona C de impozitare (2023)
1	Str. Agricultorilor	C
2	Str. Agrișelor	C
3	Aleea Bujorului	C
4	Aleea Liliacului	C
5	Str. Arinului	C
6	Str. Arțarului	C
7	Str. Baiului	C
8	Str. Barajului	C
9	Str. Barbu Lăutaru	C
10	Str. Bujorului	C
11	Str. Căprioarei	C
12	Str. Carierei, inclusiv imobilele- terenuri F381 și F377, până la Telescaun	C
13	Str. Cătinei	C
14	Str. Cetinii -de la nr.1-37 -de la nr. 2-36	C
15	Str. Ciucaș -de la nr.72- -de la nr.79-	C
16	Str. Coastei	C
17	Str. Constelației	C
18	Str. Crizantemei	C
19	Str. Darie Magheru	C
20	Str. Depozitelor	C
21	Str. Dr. Ion Minea (fosta Pășunii)	C
22	Str. Ecologiștilor	C
23	Str. Florilor	C
24	Str. Galaxiei	C
25	Str. Gârcinului -de la nr.1-13 -de la nr.2-22	C
26	Str.George Coșbuc -de la nr.10- -de la nr.15-	C
27	Str. Gheorghe Dragoș	C
28	Str. Gorganului	C
29	Str. Gospodarilor	C
30	Str. Iernii	C
31	Str. Ilie Minea	C
32	Str. Ion C. Brătianu	C
33	Str. Jupiter	C
34	Str. Lanurilor	C
35	Str. Liliacului	C
36	Str. Lucernei	C
37	Str. Lunii	C
38	Str. Macului	C
39	Str. Măceșului	C
40	Str. Mărășești	C

41	Str. Marte	C
42	Str. Mercur	C
43	Str. Meseriașilor	C
44	Str. Mesteacănului	C
45	Str. Mihai Eminescu -de la nr.11- -de la nr. 12-	C
46	Str. Mioriței	C
47	Str. Morii -de la nr.98- -de la nr.101-	C
48	Str. Muntele Roșu	C
49	Str. Muntele Tesla	C
50	Str. Neptun	C
51	Str. Ovid Densușianu	C
52	Str. Panduri	C
53	Str. Păducelului	C
54	Str. Piatra Craiului	C
55	Str. Pinului	C
56	Str. Planetelor	C
57	Str. Plevnei	C
58	Str. Plugarilor	C
59	Str. Pluto	C
60	Str. Postăvarului	C
61	Str. Preot Daniil Purcăroiu	C
62	Str. Privighetorii	C
63	Str. Rampei	C
64	Str. Rențea	C
65	Str. Rozelor	C
66	Str. Saturn	C
67	Str. Smârdan	C
68	Str. Soarelui	C
69	Str. Socului	C
70	Str. Spicului	C
71	Șoseaua Târlungeni	C
72	Str. Taberelor	C
73	Str. Terasei	C
74	Str. Terra	C
75	Str. Toporașului	C
76	Str. Trandafirilor	C
77	Str. Trifoiului	C
78	Str. Uranus	C
79	Str. Venus	C
80	Str. Verii de la nr.24A	C
81	Str. Zenitului	C
82	Zona Barajului (zona Compania Apa, Zona lac) trup intravilan 33 conf. PUG	C
83	Zona District drumuri, alimentație publică (Barajului)-Trup 34 conform PUG	

84	Zona Telescaun-Platoul Bunloc (imobilele-terenuri F1024, F1025, F1019, F1016, F382, F377 de la Telescaun până la PD 383)	C
85	Zona Valea Gârcinului, intravilan conform PUG, de la PUZ Gârcinul Mic	C
86	Zona Târlung, trup intravilan 36 conform PUG, de la pârâul Valea Doftanei până la F2897 și PS 1894 inclusiv	C

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona D de impozitare (2023)
1	Str. Amurgului	D
2	Str. Cetinii -de la nr.38-40-	D
3	Str. Ferigii	D
4	Str. Gârcinului -de la nr.15-69- -de la nr.24-34A-	D
5	Str. Ghiocelor	D
6	Str. Lacului	D
7	Str. Lămâiței	D
8	Str. Pajiștei	D
9	Str. Piscului	D
10	Str. Râului	D
11	Str. Rodnei -de la nr.1-61- -de la nr.24-64-	D
12	Str. Subobrej	D
13	Str. Tei	D
14	Cabana Piatra Mare	D
15	Cabana Rențea	D
16	Zona Brădet-Doftana de la Valea Adâncă de Sus până la Cabana Facultății de Sivicultură)	D

Art.2. Se aprobă încadrarea (zonarea) terenurilor situate în extravilanul Municipiului Săcele, după cum urmează:

Fânețe

Zona A

- Valea Timișului
- Dâmbul Morii-Valea Șipoaia
- 7 Izvoare, Morii
- Valea Gârcinului până la Saivan
- DN1A pe de o parte și de alta până la Vălășoaia

Zona B

- Valea Gârcinului de la Saivan în sus
- Curmătura Cernatului
- Valea Doftanei
- DN1A de la Vălășoaia până la Babarunca
- Zona Subobrej

Zona C

- Fânețe situate în zonele montane, respectiv cele care nu au fost incluse în zonele A și B.

Arabil

Zona A

- Terenurile arabile din extravilan, mai puțin zona Subobrej

Zona B

- Zona Subobrej

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.

Art.4. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
JÓNÁS ANDRÁS

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat: Insp. Acăroaie Elena/6ex.

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19

Prezenta hotărâre s-a difuzat la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov
- 1 ex. Dosar colecție
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. D-l Primar
- 2 ex. Biroul Urbanism