



R O M Â N I A

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,4

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

“Locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare”, modificador al PUZ “Construire ansamblu rezidențial, clădiri de birouri, prestări servicii, comerț și alte dotări”, aprobat cu HCL nr. 90/2010, strada Uranus, FN, Municipiul Săcele

Consiliul Local al Mun. Sacele, întrunit în ședința ordinară în data de _____,

Analizând Referatul de aprobare nr 36299 / 06.04.2021 al Inițiatorului- Primar – Ing. Popa Virgil precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 35244 din 30.03.2021 prin care s-a solicitat aprobarea PUZ “Locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare”, modificador al PUZ “Construire ansamblu rezidențial, clădiri de birouri, prestări servicii, comerț și alte dotări”, aprobat cu HCL nr. 90/2010, strada Uranus, FN, Municipiul Săcele, proiect nr. 20 08/2018, întocmit de SC MGM Urban Proiect SRL, având ca beneficiari pe dl. Bordianu Lilian și alții,

Văzând Nota de Completare nr. _____ a Biroului Urbanism,

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; ale Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Consiliul Local nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului precum și HCL 86/2020 pentru aprobarea completării Anexei la H.C.L. nr. 246/ 21.11.2019 privind aprobarea revizuirii Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. c), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit a), art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ”Locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare”, modificador al PUZ “Construire ansamblu rezidențial, clădiri de birouri, prestări

servicii, comerț și alte dotări”, aprobat cu HCL nr. 90/2010, strada Uranus, FN, Municipiul Săcele, beneficiari dl. Bordianu Lilian și alții.

Art. 2. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal menționați la art.1, iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară.

Art.3. Se însușește raportul consultării publicului precum și nota de completare cu punctul de vedere al structurii de specialitate din subordinea Arhitectului Șef la raportul de specialitate la proiectul de hotărâre al Consiliului Local privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal ”Locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare”, modificator al PUZ “Construire ansamblu rezidențial, clădiri de birouri, prestări servicii, comerț și alte dotări”, aprobat cu HCL nr. 90/2010, strada Uranus, FN, Municipiul Săcele.

Art.4. Perioada de valabilitate a PUZ-ului ”Locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare”, modificator al PUZ “Construire ansamblu rezidențial, clădiri de birouri, prestări servicii, comerț și alte dotări”, aprobat cu HCL nr. 90/2010, strada Uranus, FN, Municipiul Săcele, se stabilește la 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ING. POPA VIRGIL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SACELE
CJ ZAMFIR GETA

Vizat Consilier juridic: DASCĂLU BIANCA _____
Red.: Insp : VĂNĂȘILĂ ALINA