



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății, nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro



Serviciul Impozite si Taxe

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 2, 3, 4

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2022

Consiliul Local al Municipiului Săcele întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2021

Analizând referatul de aprobare nr.9139/17.02.2021 al Inițiatorului- Primar – Ing. Virgil Popa, precum și obligativitatea și necesitatea stabilirii și aprobării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal următor, respectiv anul 2022, precum și faptul că Municipiul Săcele se încadrează în localitățile urbane de rangul II

Ținând cont de faptul că rata inflației în anul 2020, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice este de 2.6% se impune indexarea impozitelor și taxelor locale în anul 2022.

Văzând prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/13.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 41/30.09.2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și reglementarea unor măsuri bugetare cu modificările și completările aduse de către LEGEA nr. 112 din 27 mai 2016.
 - art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 289/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019

- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, Municipiului Sacele este localitate de rang II.

- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului Local Sacele cu relevanță în stabilirea impozitelor și taxelor locale;

Totodată în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), alin. (3), art. 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art. 133 alin. (1) lit. a), art. 134 alin. (1) lit a) art 139 alin. (3) lit. c), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale valabile pentru anul 2022, sunt stabilite potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Sacele, sunt prevăzute în [Anexa nr. 1](#), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Nivelul bonificației acordată pentru plata cu anticipație stabilită potrivit art. 462, alin. 2, art. 467, alin. 2 și art. 472, alin. 2 se stabilește în procent de 10%.

Art.2. (1) Se menține majorarea cu 500%, începând cu al treilea an, a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Criteriile de încadrare a terenurilor în categoria celor prevăzute la alineatul (1) se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local, conform propunerilor serviciilor de specialitate.

Art.3. (1) Se menține majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Sacele.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria celor prevăzute la alin. (1) se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local, conform propunerilor serviciilor de specialitate.

Art.4. Nivelul taxelor speciale prevăzute la 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și al altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc, pentru anul fiscal 2022, în [Anexa nr. 2](#) la prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă procedura privind scutirile de impozite și taxe, conform [Anexei nr. 3](#), la prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei, în condițiile art.456 alin. (2) și art.464 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pe baza solicitărilor temeinic justificate depuse de către contribuabili. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilită prin art. 456 alin.(2) și art.464 alin. (2) se aplică așa cum este prevăzut în legislația în vigoare la data la care contribuabilii depun documentele justificative.

Se acordă scutirea la plata impozitului pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele prevăzute la alin. 1, litera x din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile inclusiv zonele de protecție instituite ocupate de clădirile clasate ca **monumente istorice** de arhitectură sau arheologice, muzeele și casele memoriale cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice, altele decât cele

prevăzute la alin 1, litera x din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe teren conform art. 456 alin. (2) lit. j) și art. 464 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare în cazul persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456 alin. 2 lit. m din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă numai pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

Se acordă scutirea la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile prevăzute de art. 456 alin. 2 lit. l din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat. Se acordă scutirea la plata impozitului pe teren, pentru terenurile prevăzute de art. 464 alin. 2 lit.k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Se aproba procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale.

Se acordă scutirea la plata impozitului pentru mijloacele de transport utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

În vederea acordării facilităților, contribuabilii vor depune documente justificative certificate de conformitate cu originalul care să ateste situațiile respective în funcție de statutul juridic persoana fizică sau persoana juridică

Art. 6. Se aprobă taxa specială de salubritate pentru anul 2022 pentru utilizatorii persoane fizice din municipiul Săcele, care nu au încheiat contract de prestări servicii, în cuantum de 20 lei/persoana/luna dintr-o unitate locativă, procedura privind aplicarea taxei speciale de salubritate fiind prevăzută în [Anexa nr. 4](#).

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare precum și cu actele normative incidente în vigoare.

Art. 8. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art. 10. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMARUL
ING. POPA VIRGIL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SACELE
C.J. ZAMFIR GETA

Vizat Birou Juridic: CJ.DASCALU BIANCA

Intocmit.: Sef Serv. Impozite si taxe locale : MIRCIOIU SEBASTIAN