

Înregistrat la Primăria Municipiului Săcele
Județul Brașov
Nr. din.....

CONTRACT DE COMODAT NR. /

În temeiul art. 2146 - 2157 din Codul civil, se încheie prezentul contract:

Cap. I Părțile contractului

Art. 1 - Contractul de comodat se încheie și se execută pe baza prevederilor art. 2146 - 2157 din Codul civil.

Art. 2 - 1. Între domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria nr....., eliberat/eliberată de la data de....., titular/titulară al/a dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. din sau, după caz, conform hotărârii judecătorești nr..... din..... sau procesului-verbal de punere în posesie nr..... din..... sau actului de partaj nr..... din sau CFnr etc.

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea....., având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod unic de înregistrare și atribut fiscal R....., reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de

denumit/denumită în continuare **comodat**,

și

2. domnul/doamna, domiciliat/domiciliată în, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria nr., eliberat/eliberată de la data de

sau

Societatea Comercială (asociația agricolă etc.)¹⁾, cu sediul în localitatea....., având nr. de înregistrare la oficiul registrului comerțului, cod unic de înregistrare și atribut fiscal R:, reprezentată prin domnul/doamna, în calitate de

denumit/denumită în continuare **comodatar**,

am convenit încheierea prezentului contract de comodat (în continuare “Contractul”) cu respectarea următoarelor clauze:

¹⁾ În cazul persoanelor juridice, se menționează datele de identificare, precum și datele persoanei care o reprezintă.

Cap. II

Obiectul contractului

Art. 3 - Obiectul contractului este obținerea folosinței terenului în suprafață de..... ha situat în

Cap. III

Durata contractului

Art. 4 - Durata contractului este de cu începerea de la data de situat în

Cap. IV

Obligațiile comadatorului

Art. 5 - Comadatarul se obliga:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuinteze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune-interese;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuintării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

Cap. V

Raspunderea comadatorului

Art. 6 - Comadatorul raspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedeste ca deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa.

Cap. VI

Stingerea efectelor comadaturii

Art. 7 - Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comadatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

În caz de moarte a uneia dintre părți obligațiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.

Moștenitorii comodatarului sunt obligați să restituie imediat bunul, chiar dacă termenul prevăzut în contract nu a ajuns la scadență.

Cap. VII

Litigii

Art. 8- Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi,, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la comodant, unul la comodator și unul la Primăria Municipiului Săcele unde a fost înregistrat contractul.

Comodant,

Nume/ prenume (în cazul pers.fizice)

.....

Semnătura.....

Denumire (în cazul pers.juridice)

.....

Reprezentată prin:(numele,calitatea)

.....

Semnătura/ștampila

.....

Comodator,

Nume/ prenume (în cazul pers.fizice)

.....

Semnătura.....

Denumire (în cazul pers.juridice)

.....

Reprezentată prin: (numele,calitatea)

.....

Semnătura/ștampila

.....