



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE**

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091  
[www.municipiulsacele.ro](http://www.municipiulsacele.ro), E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

Cabinetul Primarului

---

Nr. 70590/21.10.2020

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ

Având în vedere:

- Cererea nr. 69536 din 15.10.2020 formulată de d-na Arh. Atzberger Magdalena în calitate de proiectant al documentației de urbanism PUZ CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ, b-dul Brașovului, nr.246, Municipiul Săcele prin care solicită aprobarea documentației PUZ menționată,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- prevederile Hotărârii de Consiliul Local nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului;

Supun spre competență analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ, b-dul Brașovului, nr.246, Municipiul Săcele, în forma prezentată.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI SĂCELE  
Ing. Virgil POPA



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: [primaria@municipiulsacele.ro](mailto:primaria@municipiulsacele.ro)

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1,2,4

## PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ,  
b-dul Brașovului, nr.246, Municipiul Săcele

**Consiliul Local al Mun. Sacele întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_**

Analizând Referatul de aprobare nr. 70590/21.10.2020 al Inițiatorului- Primar – Ing. Popa Virgil precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Săcele sub nr. 69536 din 15.10.2020 prin care s-a solicitat aprobarea PUZ CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ, b-dul Brașovului, nr.246, Municipiul Săcele, proiect nr. 38/2019, întocmit de SC Top-Form SRL, având ca beneficiară Episcopia Evanghelică Lutherană din România,

Văzând Nota de Completare nr. \_\_\_\_\_ a Biroului Urbanism,

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată; ale Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Consiliul Local nr. 102/25.08.2011 privind Regulamentul Local de Implicare a Publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului precum și HCL 86/2020 pentru aprobarea completării Anexei la H.C.L. nr. 246/ 21.11.2019 privind aprobarea revizuirii Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Săcele

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin. (6), lit. c), art. 133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit a), art.139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ, b-dul Brașovului, nr.246, beneficiară Episcopia Evanghelică Lutherană din România.

**Art. 2.** Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico-edilitare vor fi suportate de beneficiara Planului Urbanistic Zonal menționată la art.1, iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară.

**Art.3.** Se însușește raportul consultării publicului precum și nota de completare cu punctul de vedere al structurii de specialitate din subordinea Arhitectului Șef la raportul de specialitate la proiectul de hotărâre al Consiliului Local privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ, b-dul Brașovului, nr.246, Municipiul Săcele.

**Art.4.** Perioada de valabilitate a PUZ-ului CONSTRUIRE CENTRU EDUCAȚIONAL-GRĂDINIȚĂ-CREȘĂ, b-dul Brașovului, nr.246, Municipiul Săcele, se stabilește la 10 (zece) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5.** Primarul Municipiului Săcele prin aparatul de specialitate răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL**

Ing. POPA VIRGIL

**AVIZAT PENTRU LEGALIAȚE**  
**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE**

Cj. ZAMFIR GETA

Vizat Consilier juridic: DASCĂLU BIANCA \_\_\_\_\_  
Red.: Insp : VĂNĂȘILĂ ALINA