

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
 VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
 Apena la 8/12 unita
 Nr. 2 / 13. OCT. 2020



[Handwritten signature]

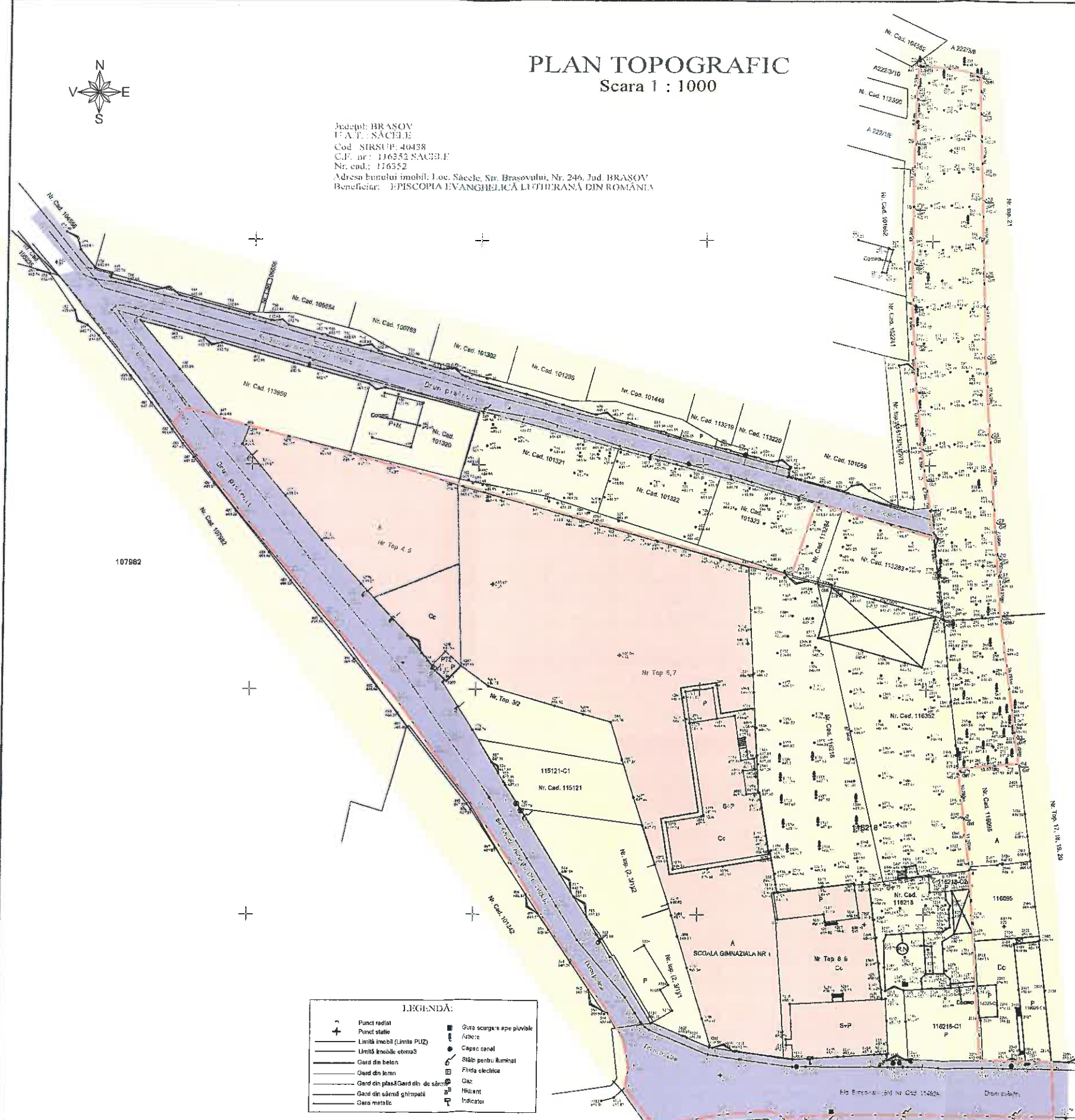
AMPLASAMENT STUDIAT
 CF. 116352, CAD 116352
 PROP. EPISCOPIA EVANGHELICA LUTHERANA DIN ROMANIA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
	BIRU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro		Scara: 1/5000	Beneficiar: EPISCOPIA EVANGHELICA LUTHERANA DIN ROMANIA Amplasament: str.BRASOVULUI, NR.246. MUN. SACELE, JUD. BRAȘOV	38/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		1/5000	CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL-GRADNITA-CREȘE. ORGANIZARE DE SANȚIER	P.U.Z
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	des. Vulcanean Elena		02/2020	INCADRARE IN PUG. MUN. SACELE	A-01

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1 : 1000

Județul: BRASOV
U.A.E.: SACELE
Cod. SIRSUP: 40438
C.F. nr.: 116352 SACELE
Nr. cad.: 116352
Adresa bunului imobil: Loc. Săcele, Str. Brașovului, Nr. 246, Jud. BRASOV
Beneficiar: EPISCOPIA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMANIA

PUZ- CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL-
GRADINITA - CRESE
MUNICIPIUL SACELE, STR. BRASOVULUI, NR. 246
-SITUATIA EXISTENTA-



Nr. Poi.	X [m]	Y [m]
1	457292.495	552307.410
2	457271.808	552308.668
3	457260.803	552310.197
4	457258.955	552310.202
5	457258.936	552301.080
6	457267.384	552281.058
7	457323.576	552276.736
8	457322.780	552276.911
9	457315.836	552303.670
10	457325.668	552302.383
11	457334.429	552301.187
12	457340.678	552300.313
13	457347.297	552298.107
14	457354.035	552298.317
15	457366.813	552296.308
16	457377.441	552296.356
17	457386.060	552295.814
18	457386.394	552295.753
19	457407.731	552295.743
20	457422.451	552295.966
21	457432.206	552296.114
22	457439.780	552296.538
23	457437.012	552310.213
24	457428.720	552310.336
25	457409.376	552311.179
26	457382.829	552311.554
27	457374.423	552312.299
28	457356.900	552313.458
29	457337.774	552314.854
30	457325.816	552315.557
31	457325.728	552315.872
32	457316.488	552316.464
33	457289.835	552320.030
34	457263.676	552320.936

Suprafata masurata = 3658 mp
Suprafata din act = 3669 mp

RECEPTIONAT OCPI
semnatura si stampila

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA SI REGLEMENTATA PUZ
- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA SERVICII SI INSTITUTII DE EDUCATIE SI INVATAMANT EXISTENTA
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE

LEGENDA:

	Punct radiat		Gura scurgere ape pluviale
	Punct static		Arbore
	Limita imobil (Limita PUZ)		Capac canal
	Limita imobil externa		Șanț pentru drenaj
	Gard din beton		Fieșă electrică
	Gard din lemn		Gaz
	Gard din placă fier de sărcoș		Hișant
	Gard din sârmă ghimpată		Indicatos
	Gard metalic		

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz unic
Nr. 52 / 13. OCT. 2020

ARHITECT ȘEF



Recepționat
Rad. Atzberger
Consiliul

Prezența prezentei
recepționului este valabilă în
deplinătate în baza avizului
nr. 52/13.10.2019

Inlocuitor
Ing. Mădălin Rogdan Mihai
DE
AUTORIZARE
Scara 1:0-1000
Bogdan-Mihai
INGEA
26.08.2019



BIROU DE ARHITECTURA ȘI
SOCIETATEA COMERCIALĂ
TOP-FORM
BIBLIȘTEA, ROMANIA
WSINTRANS

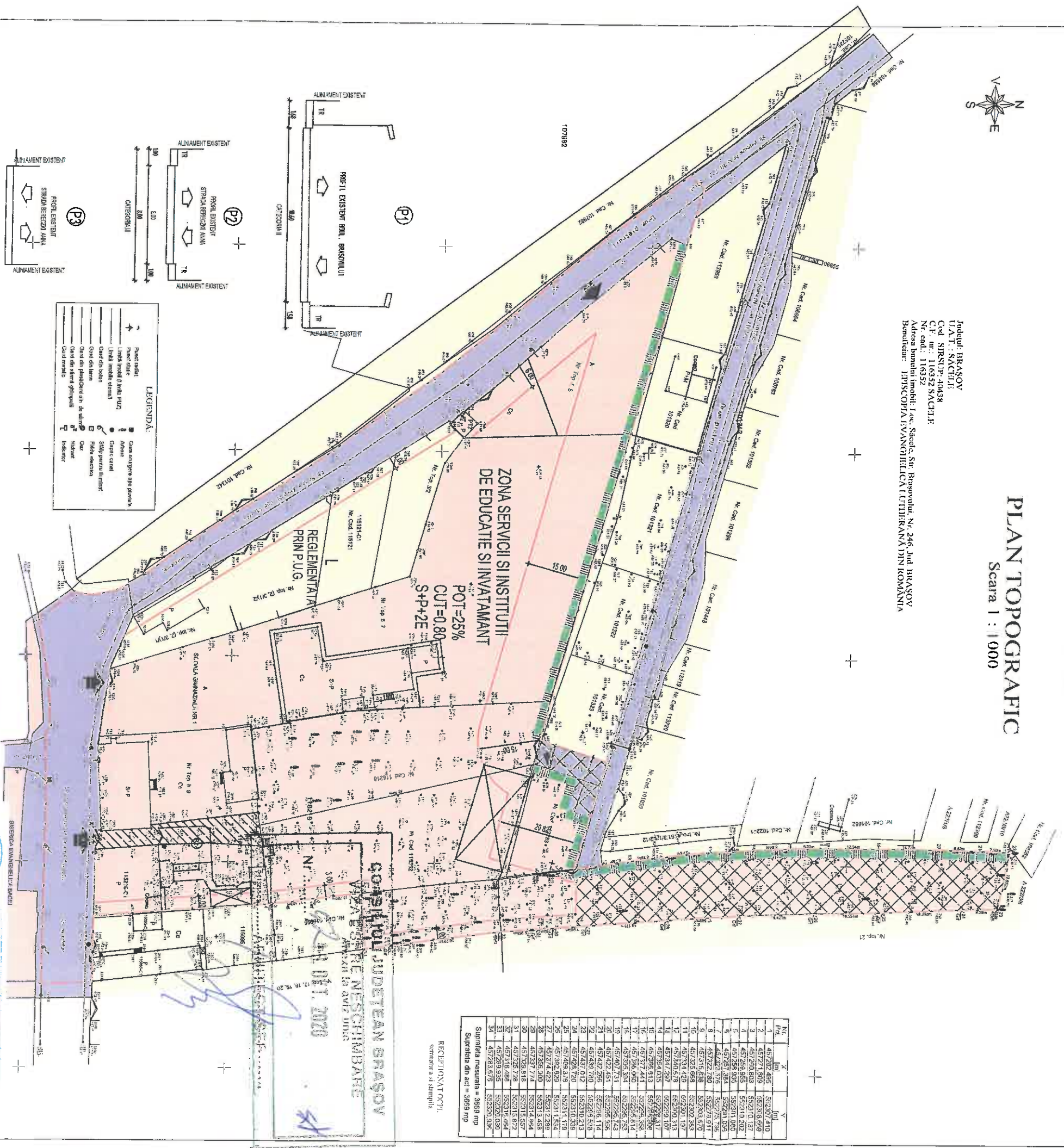
BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str. CALEA BUCUREȘTI 51 ap. 2 TEL 0268/306332 FAX 0268/305333 e-mail office@top-form.ro			Beneficiar: EPISCOPIA EVANGHELICĂ LUTHERANĂ DIN ROMANIA Amplasament: str. BRASOVULUI, NR.246, MUN. SACELE, JUD. BRASOV	Proiect nr. 38/2019
Top	Form	 	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL-GRADINITA-CRESE, ORGANIZARE DE SANTIER	Faza: P.U.Z
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1/1000	Titlu planșă: PLAN SITUATIA EXISTENTA
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena		Data: 03/2020	Planșă nr. U-02
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena			
DESENAT	des. Vulcanean Elena			

PUZ- CONSTRUIRE CENTRU EDUCATIONAL- GRADINITA - CRESE MUNICIPIUL SACELE, STR. BRASOVULUI, NR. 246 -REGLEMENTARI-

PLAN TOPOGRAFIC Scara 1 : 1000



Indicatii: BRASOV
U.A.T.: SACELE
Cod SRSNDP: 40438
C.F. nr.: 116352 SACELE
Nr. cad.: 116352
Adresa: Bunului Imobilit, Loc. Sacele, Str. Brasovului, Nr. 246, Jud. Brasov
Beneficiar: EPISCOPIA EVANGHELICALA LUTHERANA DIN ROMANIA



Pr.	Pa.	X	Y
1	1	487282.485	582807.410
2	1	487271.819	582808.659
3	1	487261.153	582810.107
4	1	487250.487	582811.555
5	1	487239.821	582813.003
6	1	487229.155	582814.451
7	1	487218.489	582815.899
8	1	487207.823	582817.347
9	1	487197.157	582818.795
10	1	487186.491	582820.243
11	1	487175.825	582821.691
12	1	487165.159	582823.139
13	1	487154.493	582824.587
14	1	487143.827	582826.035
15	1	487133.161	582827.483
16	1	487122.495	582828.931
17	1	487111.829	582830.379
18	1	487101.163	582831.827
19	1	487090.497	582833.275
20	1	487079.831	582834.723
21	1	487069.165	582836.171
22	1	487058.499	582837.619
23	1	487047.833	582839.067
24	1	487037.167	582840.515
25	1	487026.501	582841.963
26	1	487015.835	582843.411
27	1	487005.169	582844.859
28	1	486994.503	582846.307
29	1	486983.837	582847.755
30	1	486973.171	582849.203
31	1	486962.505	582850.651
32	1	486951.839	582852.099
33	1	486941.173	582853.547
34	1	486930.507	582854.995
35	1	486919.841	582856.443
36	1	486909.175	582857.891
37	1	486898.509	582859.339
38	1	486887.843	582860.787
39	1	486877.177	582862.235
40	1	486866.511	582863.683
41	1	486855.845	582865.131
42	1	486845.179	582866.579
43	1	486834.513	582868.027
44	1	486823.847	582869.475
45	1	486813.181	582870.923
46	1	486802.515	582872.371
47	1	486791.849	582873.819
48	1	486781.183	582875.267
49	1	486770.517	582876.715
50	1	486759.851	582878.163
51	1	486749.185	582879.611
52	1	486738.519	582881.059
53	1	486727.853	582882.507
54	1	486717.187	582883.955
55	1	486706.521	582885.403
56	1	486695.855	582886.851
57	1	486685.189	582888.299
58	1	486674.523	582889.747
59	1	486663.857	582891.195
60	1	486653.191	582892.643
61	1	486642.525	582894.091
62	1	486631.859	582895.539
63	1	486621.193	582896.987
64	1	486610.527	582898.435
65	1	486599.861	582899.883
66	1	486589.195	582901.331
67	1	486578.529	582902.779
68	1	486567.863	582904.227
69	1	486557.197	582905.675
70	1	486546.531	582907.123
71	1	486535.865	582908.571
72	1	486525.199	582910.019
73	1	486514.533	582911.467
74	1	486503.867	582912.915
75	1	486493.201	582914.363
76	1	486482.535	582915.811
77	1	486471.869	582917.259
78	1	486461.203	582918.707
79	1	486450.537	582920.155
80	1	486439.871	582921.603
81	1	486429.205	582923.051
82	1	486418.539	582924.499
83	1	486407.873	582925.947
84	1	486397.207	582927.395
85	1	486386.541	582928.843
86	1	486375.875	582930.291
87	1	486365.209	582931.739
88	1	486354.543	582933.187
89	1	486343.877	582934.635
90	1	486333.211	582936.083
91	1	486322.545	582937.531
92	1	486311.879	582938.979
93	1	486301.213	582940.427
94	1	486290.547	582941.875
95	1	486279.881	582943.323
96	1	486269.215	582944.771
97	1	486258.549	582946.219
98	1	486247.883	582947.667
99	1	486237.217	582949.115
100	1	486226.551	582950.563

REPERITONAL OGNI,
semnatura si stampila

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA SI REGLEMENTATA PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE
 - ZONA LOCUINTE EXISTENTA CONF. PUG SACELE
 - ZONA SERVICII SI INSTITUTII DE EDUCATIE SI INVATAMANT
 - CIRCULATI AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATI AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - PROFILE STRADALE
 - ALINIERE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL PRINCIPAL-PT. CENTRU EDUCATIONAL PROPUSE SI UNITATEA DE INVATAMANT EXISTENTA
 - ACCES AUTO SECUNDAR PT. EVACUARE SI INTERVENII IN CAZ DE INCENDIU
 - PT. CENTRU EDUCATIONAL PROPUSE
 - ALINAMENT VERDE DIN ARBORI MEDII PROPUSE
 - ZONA DESTINATA ACTIVITATILOR IN AER LIBER
 - SERVICIILE DE TRECCERE CU AUTO SI PIETONAL IN FAVOAREA CF. NR. 116352, CAD. 116352

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUSE mp	PROPUSE %
1.	ZONA LOCUINTE EXISTENTE CONFORM PUG SACELE	11520.40	50.74	5064.40	22.30
2.	ZONA SERVICII SI INSTITUTII DE EDUCATIE SI INVATAMANT	5026.00	23.04	12120.36	56.07
3.	CIRCULATI AUTO SI PIETONALE	4582.37	21.52	9911.01	44.63
4.	TOTAL ZONA STUDIATA	22707.77	100.00	22707.77	100.00

BIROUL DE ARHITECTURA SI URBANISMI
TOP-FORM SRL
SOCIETATE COMERCIALA
C.A. 15184241
S.C. 15184241
S.R.L.
S.C. 15184241
S.R.L.

BIROUL DE ARHITECTURA
J0820871988, CIF: ROT0280793
BRASOV, STR. CALEA BUCURESTI 51 AO 2
TEL: 0268308332 FAX: 0268308333
e-mail: office@top-form.ro

Beneficiar:
EPISCOPIA EVANGHELICALA LUTHERANA DIN ROMANIA
Amplasament:
STR. BRASOVULUI, NR. 246, MAIN SACELE, JUD. BRASOV

Proiect nr.: 382019
Faza: P.U.Z

Planşa nr.: U-04

Top: 10m

SEF PROIECT: arh. Alzberger Magdalena
PROIECTAT: arh. Alzberger Magdalena
DESEINAT: des. Vilanesti Elena

SCALA: 1/1000
Data: 07/2020

TITLU PLANŞA: PLAN REGLEMENTARI

