

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 0268 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

ARHITECT ȘEF

Compartiment Urbanism

TEMĂ DE PROIECTARE

1. **Denumirea obiectivului:** *PUZ Zona Pepinieră (str. Pajiștei-str.Lacului);*
2. **Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z :** zona amplasată pe ambele fronturi ale DN1A, terenuri înscrise în cartea funciară cu nr. cadastral 101738, 110975, 106953, 114141, 114142, cu o suprafață aproximativă de 6.5ha, aflate în proprietate publică/privată a Municipiului Săcele;
3. **Încadrarea în PUG:** Conform PUG al Municipiului Săcele în vigoare, zona propusă spre studiu se află situată parțial în UTR 27- zonă destinată instituțiilor publice și serviciilor și parțial în UTR 30, cu destinația de Pepiniera Ocolului Silvic, funcțiune abandonată în timp. Tendința actuală este de ocupare abuzivă a terenurilor libere și de extindere a așezării informale;
4. **Obiectul lucrării:** Necesitatea reglementării urbanistice a unei zone cu tendințe de dezvoltare necontrolată, parte a zonei urbane marginalizate (ZUM) delimitate de SDL Gârcini, conform cerințelor prevăzute de Legea 350/2001, art. 27[^]1, alineatul (2) cu privire la așezările informale;

Vor fi studiate posibilitățile de parcelare urmărindu-se crearea cadrului de realizare a unui cartier de locuințe sociale și asigurarea accesului acestei zone la obiectivele de utilitate publică (învățământ, sănătate, transport public) existente și/sau propuse.

Se vor stabili reglementări specifice zonei de locuințe, în corelare cu celelalte documentații de urbanism aprobate sau în curs de aprobare din zonă și cu cadrul construit existent.

5. **Studii pentru Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- Studiu geotehnic de ansamblu pentru faza PUZ;
- Studiu de alimentare cu energie electrică;
- Documentații pentru obținerea avizelor;

Toate studiile de fundamnetare a PUZ vor fi elaborate de specialiști atestați în domeniu conform legislației în vigoare și a prevederilor RUR.

Suportul topografic va fi pus la dispoziție de autoritatea contractantă.

Specialistul cu drept de semnătură are obligația de a susține, alături de beneficiari, avizarea și promovarea documentației în procesul de avizare și aprobare.

Arhitect-Șef
Arh. Manuela Alina Roznovăț

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: Alegeți un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010

