

## CONTRACT- CADRU

pentru închirierea trupului de pășune (pajiște) „PALTINU-DOSUL LUI PIELE-ZĂNOGUȚA-GĂVANA”,  
proprietatea privată a Municipiului Săcele

Încheiat astăzi \_\_.\_\_.2020

### I. Părțile contractante

Între:

1. **MUNICIPIUL SĂCELE**, cu sediul în Municipiul Săcele, str. Piata Libertății, nr. 17, jud. Brașov, cod poștal 505600, CIF 4317649, reprezentat prin Primar, ing. POPA Virgil, **în calitate de locatar**

și:

2. \_\_\_\_\_, cu exploatarea\*) în localitatea Săcele, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, Bl. \_\_, Sc. \_\_, Ap. \_\_, județul Brașov, având CNP/CUI \_\_\_\_\_, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) \_\_/\_\_/\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, **în calitate de locatar**,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la data de \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_, la sediul locatorului, în Municipiul Săcele, str. Piata Libertății, nr. 17, jud. Brașov,

În temeiul prevederilor Noului Cod civil, O.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, H.G. nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei, Regulamentului de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Săcele aprobat prin HCL nr.3/22.01.2015, H.C.L. nr. 12 din 30.01.2015 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile Municipiului Săcele, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Săcele nr. \_\_\_\_ din data de \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul contractului

**Art. 1.** Obiectul prezentului contract îl constituie valorificarea masei verzi rezultată din închirierea pajiștii (pășunii) aflate în domeniul privat al municipiului Săcele, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale conform tabelului de mai jos

Nr. crt	Specia	Coefficientul de conversie	Numar	Coefficient de conversie exprimat in UVM pe numarul total al categoriei de animale
1	Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0		
2	Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6		
3	Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4		
4	Ovine	0,15		
5	Caprine	0,15		
<b>TOTAL</b>				

situată în unitatea amenajistică numărul 92A, 92B, 93 A, 93B, din trupul „ PALTIN-DOSUL LUI PIELE-ZĂNOGUȚA-GĂVANA”, în suprafață de 119,14 ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată, având o bonitate (productivitate) de 285675 kg masă verde, care face parte din prezentul contract.

**Art. 2.** Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

**Art. 3.** Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște (pășune);
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;
- implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral;
- conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora.

### III. Durata contractului

**Art. 4.** (1) Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, în condițiile vizării contractului de închiriere, anual, de către Primăria Municipiului Săcele și a respectării perioadei de pășunat, respectiv \_\_\_\_\_ zile pentru fiecare an.

(2) Durata perioadei de pășunat variază în funcție de altitudinea fiecărei pajiști:

Altitudinea (m)	Durata sezonului de pășunat exprimată în zile
1800-2000	70
1600-1800	85
1400-1600	100
1200-1400	115

(3) Intervalul sezonului de pășunat variază de la an la an în funcție de diferiți factori (climă, precipitații, s.a.) astfel că începerea perioadei de pășunat se face de îndată ce flora pajiștei a ajuns la nivelul optim de maturizare și va fi stabilit odată cu eliberarea autorizației de pășunat.

**Art. 5.** Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 5 ani prevăzut de OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

**Art.6.** (1) Prețul închirierii adjudecat, este de \_\_\_\_\_ lei /kg masă verde/ an,

(2) Chiria totală pentru pajiștea închiriată este de \_\_\_\_\_ lei/an, calculată în funcție de cantitatea de masă verde a pajiștei stabilită prin Amenajamentul pastoral.

(3) Prețul de 0,05 lei/kg masa verde/an 2020, stabilit conform H CJ nr. 527/20.12.2019, iar 0,025 lei/kg masa verde, reprezintă o unitate bugetară licitată, care se va actualiza anual în funcție de Hotărârea Consiliului Județean Brașov, coroborat cu numărul de unități bugetare licitate.

(4) Chiria este formată din \_\_\_\_\_ unități bugetare licitate.

(5) Prețul închirierii se va actualiza anual în funcție de indicatorii de mai sus.

**Art.7.** Suma totală prevăzută la art.6 va fi plătită prin ordin de plată în contul Municipiului Săcele **RO88TREZ13621E300900XXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Săcele, CIF 4317649, sau în numerar la caseria Primăriei Municipiului Săcele.

#### **Art.8.**

(1) Plata chiriei **pentru anul 2020** se va face în două tranșe - 70% la semnarea contractului și 30% la intrarea pe pajiște, până la maxim 16 iunie 2020.

(2) Plata chiriei/pe an, pentru următorii ani de contract se va achita integral până la data de **15 mai** a anului în curs.

**Art.9.** Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

**Art.10.** Neplata chiriei până la începutul sezonului de pășunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### **Art.11. Drepturile locatarului (chiriasului):**

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile (pășunile) care fac obiectul contractului de închiriere;

b) la cererea expresă a locatarului (chiriasului), în cazul constatării creșterii potențialului productiv al pajiștilor, se poate interveni, prin addendum, asupra Amenajamentului pastoral, plata acestei operațiuni urmând a fi suportată astfel: 50% locatar (proprietar) și 50% locatar (chiriaș).

#### **Art.12. Drepturile locatarului (proprietarului):**

a) să inspecteze ori de câte ori este necesar, suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar prin contract. Verificarea, în perioada de pășunat, se va efectua prin aducerea la cunoștința locatarului (chiriașului), în prealabil, de către o comisie formată din membrii autorităților locale și care se va încheia cu întocmirea unui proces-verbal de constatare pentru fiecare control. Aducerea la cunoștința locatarului (chiriașului) se efectuează printr-o notificare în scris, transmisă prin poșta, cu confirmare de primire,

prin email, prin fax, etc., cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare, înainte de data efectuării controlului. Locatarul (chiriașul) sau reprezentantul acestuia, împuternicit prin procura notarială autenticată, este obligat să fie prezent pe pășune în data efectuării controlului, odata cu comisia. În cazul absenței locatarului (chiriașului) la două controale succesive și notificate în prealabil, prezentul contract de închiriere se va rezilia de drept, fără efectuarea altor formalități și fără intervenția instanțelor de judecată. Procesul verbal încheiat ulterior controlului de către Comisia competentă, la sediul Primăriei Municipiului Săcele, va fi semnat și de către locatar (chiriaș) consemnându-se și eventualele obiecțiuni ale acestuia. Comisia de control competentă poate efectua și controale inopinate;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite anual chiriașului situația lucrărilor realizate, prezentate scriptic și faptic, cu valoarea exactă a acestora, devizul și situațiile de lucrări aferente, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște pe baza de deviz și în concordanță cu prevederile amenajamentului;

e) să efectueze recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște pe baza situației de lucrări prezentate și să confirme executarea acestora.

### **Art.13. Obligațiile locatarului (chiriașului):**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria până la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii satbilite prin Amenajamentul pastoral în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului predat spre închiriere;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual conform amenajamentului;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții staționale și de bonitate cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) înainte de a introduce animalele pe pajiște, fermierul are obligația de a solicita Primăriei Municipiului Săcele eliberarea Autorizației de pășunat;

n) să execute lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;

o) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;

p) să efectueze corectarea regimului aerohidric al solului;

q) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice conform prevederilor amenajamentului pastoral, în limitele prevăzute în cadrul Măsurii 214 „Plăți de agro-mediu”;

r) să plătească taxa pe teren conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, la termenele stabilite de lege;

s) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;

t) să obțină viza anuală a contractului de închiriere a pajiștei;

u) să nu circule pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;

v) să nu procedeze la arderea vegetației pajiștilor permanente;

w) să nu amplaseze pe pajiște alte obiective de investiții, altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;

x) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile;

y) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat;

z) să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul câinilor fără jujeu și nevaccinați, și în număr mai mare decât prevederile legislației în vigoare;

aa) să nu depoziteze deșeuri menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;

ab) să nu folosească pentru paza turmei, câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metişilor raselor de vânătoare;

ac) să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții;

ad) să dețină planul de fertilizare și de stabilire a măsurilor agropedameliorative realizat de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene;

ae) să execute cel puțin proporțional în fiecare an, lucrările impuse prin Amenajamentul pastoral pe baza de deviz întocmit și prezentat locatarului;

af) să prezinte pentru verificare și recepționare, situațiile de lucrări executate în termen de 7 zile de la finalizarea acestora dar nu mai târziu de data finalizării activității de pășunat pentru anul în curs;

ag) să prezinte lucrările propuse spre a fi executate în anul curent până la data de **15 mai** a anului în curs, împreună cu devizul cantitativ estimat, iar până la data de **15 decembrie** a anului în curs să depună la Primăria Municipiului Săcele, situația cu lucrările efectuate, împreună cu devizul cantitativ al lucrărilor;

ah) locatarul(chiriașul) este obligat să își amplaseze stâna pe terenul închiriat, în perioada de pășunat;

ai) la momentul transumanței, locatarul (chiriașul) are obligația de a înștiința, înainte cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare, Primăria Municipiului Săcele, cu privire la traseul parcurs, ziua(zilele) în care se va efectua traseul, ora aproximativă de plecare, ora aproximativă de sosire, precum și numărul efectiv de animale pe categorii/specii care migrează;

aj) să actualizeze, anual, prin declarație, datele cu privire la efectivele de animale deținute în proprietate și înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Săcele;

#### **Art. 14. Obligațiile locatarului (proprietarului):**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract;

e) în caz de necesitate privind realizarea unor lucrări de investiții pe pajiște, să notifice chiriașul cu privire la demararea acestor lucrări.

#### **VI. Răspunderea contractuală și contravenții:**

**Art. 15.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art. 16.** (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități calculate în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, partea în culpă va datora daune.

(2) Chiriașul își asumă răspunderea, ca în cazul în care există litigii pe rol privind redevența/chiria, datorată de aceasta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere/concesiune pășuni, prezentul contract se va rezilia deplin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești prin care s-a stabilit culpa chiriașului privind litigiile sus menționate.

(3) Săvârșirea cu vinovăție a faptelor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Săcele, aprobat prin H.C.L. nr.3/22.01.2015, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, în condițiile O.G. nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 17.** Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VII. Litigii**

**Art. 18.** Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, se vor rezolva de către instanțele judecătorești, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

**Art. 19.** Pe toata durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare.

**Art. 20.** Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **VIII. Încetarea contractului**

**Art. 21.** Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii de animale conform prevederilor din Amenajamentul pastoral;

b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. În cazul interesului local, despăgubirea va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului și data încheierii perioadei de pășunat, care se va plăti chiriașului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și a amenajamentului pastoral de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) pentru neplata la termenele stabilite a chiriei, impozitului, a penalităților datorate și a garanției instituite pe baza valorii devizului de lucrări;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită, a fost subînchiriată sau cedată folosința către terțe persoane;
- l) săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Săcele, aprobat prin H.C.L. nr.3/22.01.2015, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator;
- m) lipsa vizei anuale, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către locator.

## IX. Forta majoră

**Art. 22.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau ăparțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art. 23.** Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

**Art. 24.** Forța majoră se constată prin proces verbal încheiat între locator și locatar în termen de maxim 3(trei) zile de la producerea evenimentului invocat.

**Art. 25.** Dacă în termen de 15 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

**Art. 26.** În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## X. Notificari

**Art. 27.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 28.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

**Art. 29.** Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art. 30.** Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XI. Dispoziții finale

**Art. 31.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

**Art. 32.** Introducerea unor clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 32.** Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 33.** Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**Art. 34.** În caz de reziliere a prezentului contract, chiriașul devine neeligibil pentru participarea la licitațiile pentru închirierea/concesionarea pășunilor (pajiștilor) pe o perioadă de 2 ani, calculată începând cu data apariției cauzei.

**Art. 35.** Comunicarea contractului se va face la momentul efectuării plății integrale a chiriei pentru pajiște.

**Art. 36.** Alături de contract, chiriașului i se va înmâna un extras din Amenajamentul Pastoral pentru a implementa lucrările de întreținere a pajiștilor, conform planului de lucru decenal, stabilit prin Amenajament pastoral, precum și anexa grafică a amplasamentului ce face obiectul contractului.

**Art. 37.** Conform prevederilor din HG 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: "Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie".

**Art. 38.** În vederea obținerii vizei anuale, locatarul (chiriașul) are obligația să depună până la data de **15 mai** a fiecărui an, la Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei Municipiului Săcele, o cerere însoțită de situația centralizatoare cuprinzând efectivele de animale deținute din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, de adeverința eliberată de către Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, din cadrul Primăriei Municipiului Săcele prin care se atestă efectivele de animale deținute în proprietate și declarate la zi, precum și de adeverința prin care se face dovada că animalele deținute sunt înscrise în RNE, sub condiția că efectivele de animale trebuie să respecte încărcătura suprafeței de pajiști din contract exprimată în UVM-uri.

**Art. 39.** Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3(trei) exemplare, din care 2(doua) la locator(proprietar) și 1(unu) la locatar(chirias).

**LOCATOR (Proprietar)**

**MUNICIPIUL SĂCELE**  
prin PRIMAR,

.....

**LOCATAR (Chiriaș)**

.....  
.....  
.....

Vizat de Secretar General,

.....

Compartiment Juridic

.....

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru

.....

VIZE ANUALE  
pentru perioada 2020-2029

Vizat 2020  L.S.	Vizat 2021  L.S.	Vizat 2022  L.S.	Vizat 2023  L.S.	Vizat 2024  L.S.
Vizat 2025  L.S.	Vizat 2026  L.S.	Vizat 2027  L.S.	Vizat 2028  L.S.	Vizat 2029  L.S.