

**CAIET DE SARCINI PRIVIND LICITAȚIA PENTRU ÎNCHIRIEREA TRUPULUI
DE PĂȘUNE (PAJIȘTE) „PALTINUL-DOSUL LUI PIELE-ZĂNOGUȚA”,
PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SĂCELE**

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitație având ca obiect închirierea pasunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a Municipiului Săcele.

Cadrul legislativ HCL nr. din, Legea nr. 32 din 16 ianuarie 2019 a zootehniei, OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul prevederilor Noului Cod civil

A. CONDITIILE DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

- Închirierea pajiștilor se realizează prin licitație publică deschisă cu strigare, adjudecarea realizându-se la prețul cel mai mare oferit în lei/kg masă verde/an.
- documentele solicitate pentru participare vor fi depuse în plic închis.
- plicul sigilat se depune la CIC (Centrul de informare Cetateni – camera nr. 13, până la data de, ora

B. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

1. Cerere de înregistrare a plicului cu documentele de participare la licitație înregistrată la Primăria Municipiului Săcele până la data, ora

2. Achitarea taxelor de participare la licitație:

- caiet de sarcini de 150 lei
- taxa de participare de 250 lei
- garanție de participare de 5.000 lei.

Achitarea se face în numerar la caseria Primăriei Municipiului Săcele sau prin Ordin de Plată în contul **RO48 TREZ 1365 006 XXX 000 365** Trezoreria Municipiului Săcele, CIF 4317649.

3. Depunerea documentelor solicitate în plic închis.

C. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

- Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, respectiv participant la licitație cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/ înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile destinație agricolă, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procura sau împuternicire (în original)
- Cerere formulată de către reprezentatul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă, prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul de a participa la licitație. În cerere se vor specifica animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte.
- Dovada achitării *taxei caietului de sarcini* în valoare de 150 lei
- Dovada achitării *taxei de participare* în valoare de 250 lei
- Dovada achitării *garanției de participare* în valoare de 5.000 lei.
- Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
- Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al localității în care are domiciliul /sediul și ce efectiv de animale deține, în original.
- Declarație în formă autentică dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele participante la licitația organizată de Primăria Municipiului Săcele din anul 2020, nu fac obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2020-2029.
- Extras din RNE cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente.
- Formular centralizator cu calculul numărului total de UVM-uri aferent efectivului de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, respectiv încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha.

- Certificate fiscale privind achitarea taxelor si impozitelor locale la zi, de la Primaria Municipiului Sacele si de la ANAF, privind achitarea taxelor si impozitelor catre bugetul general consolidat.
- Certificate fiscale din care sa reiasa ca niciun membru al asociatiei nu are datorii la bugetul local al Municipiului Sacele.
- Declaratie pe propria raspundere semnata de catre fiecare participant la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritoriala a Municipiului Sacele aprobat prin HCL nr.3/22.01.2015.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre ofertantul care ia in turma animale de la diferiti proprietari de animale, membrii ai comunitatii locale ale Municipiului Sacele (animalele trebuie sa fie inregistrate in registrul national al exploatatiilor de pe raza UAT Municipiul Sacele). In declaratie se va specifica, numele persoanei de la care s-au luat animalele, datele de identificare ale acestora, numarul de identificare a crotaliilor, categoria, numarul, varsta si starea lor de sanatate. Animalele necrotaliatate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare.
- Adeverinta din care sa reiasa ca animalele ce fac obiectul declaratiei notariale anterior mentionate figureaza inscrise in evidentele Registrului Agricol pentru anul curent. Datele din adeverinta trebuie mentionate in declaratie.
- Declaratie in forma autentica data pe propria raspundere de catre persoanele juridice privind falimentul.
- Declaratie in forma autentica data de persoanele fizice sau juridice (si membrii acestora), pe propria raspundere ca nu au litigii cu privire la concesiunea/inchirierea unor suprafete de pasune/pajiste. In situatia in care exista litigii, sa se depuna in plic o lista cu toate litigiile, in care sa se precizeze natura litigiului si persoanele implicate in litigiu.

D. CRITERII DE ELIGIBILITATE*

- Cerere formulata, de catre persoana fizica/juridica, crescator de animale din cadrul colectivitatii locale a Municipiului Sacele, inregistrata la Primaria Municipiului Sacele pana la data de, ora Cererea este insotita de situatia centralizatoare completata pe propria raspundere, din care sa reiasa ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE, respectiv sa aiba vechime in cresterea animalelor de cel putin 5 ani, cu exceptia tinerilor fermieri crescatori de animale.
- Cerere formulata de catre reprezentantul legal al formelor asociative legal constituite, din cadrul colectivitatii locale a Municipiului Sacele, insotita de o lista, din care sa reiasa ca detine animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee, inscrise in RNE. Cererea trebuie sa fie inregistrata la Primaria Municipiului Sacele.
- Plicul cu documentele de participare se depune la Registratura Primariei Municipiului Sacele(Camera 13), insotit de o cerere de depunere pe care se mentioneaza numarul de inregistrate al ofertei, data si ora la care a fost depusa. Plicul depus trebuie sa fie sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare) si sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. Plicul se depune intr-un sigur exemplar o sigura data, depunerea mai multor exemplare atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**.
- In plic se depun toate documentele solicitate prin acest caiet de sarcini. Lipsa documentelor solicitate prin caietul de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului**.
- Atat persoanele fizice cat si cele juridice sa figureze inscrise la data depunerii cererii cu domiciliul stabil/sediul social pe raza UAT Municipiul Sacele.

***NEINDEPLINIREA ACESTOR CONDITII DUCE LA DESCALIFICAREA PARTICIPANTULUI (OFERTANTULUI).**

E. PREZENTAREA OFERTEI.

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.
- Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie, duce la pierderea garantiei de participare.
- Oferta se prezinta prin strigare pe kilogramul de masa verde la hectar, care porneste de la pretul de 0,05 lei/kg stabilit prin hotararea nr. 527/20.12.2019 a Consiliului Judetean Brasov.

F. INSTRUCIUNI PENTRU DEPUNEREA PLICURILOR CU DOCUMENTELE DE PARTICIPARE

Toate documentele solicitate la litera C. "**DOCUMENTELE DE PARTICIPARE**" se introduc intr-un plic pe care se va scrie: **PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIA PRIVIND INCHIREREA TRUPULUI DE PĂȘNE(PAJIȘTE) „PALTINUL-DOSUL LUI PIELE-ZĂNOGUȚA", PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SĂCELE.**

Plicul se va depune la Registratura Primariei Municipiului Sacele(Camera 13), in conditiile aratate mai sus, pana la data de, ora

G. DESFASURAREA LICITATIEI.

Licitatia publica deschisa cu strigare se va desfasura la sediul Primariei Municipiului Sacele, sala de sedinte a Consiliului Local in data de, ora Intreaga sedinta de licitatie va fi inregistrata video, iar participarea la licitatie reprezinta acordul participantilor(ofertantilor) si cu privire la inregistrare.

La data, ora si locul anuntat se vor prezenta *numai* membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri notariale.

Comisia de evaluare a ofertelor va deschide plicurile in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor, iar apoi se procedeaza la verificarea existentei tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini.

Candidatii inscrisi, membrii ai colectivitatii locale, declarati eligibili, vor licita pretul pe kilogram de masa verde, incepand cu pretul de pornire stabilit prin HCJ.

In timpul desfasurarii licitatiei se va intocmi un proces verbal in care se vor consemna, numele si prenumele ofertantului, documentele de eligibilitate depuse de acestia si eventualele descalificari, document ce va fi semnat de catre toti ofertantii.

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant si suma numarului de UVM-uri ale unitatilor amenajistice din trupul de pajiste licitat.

Licitatia se va desfasura si in cazul in care exista un singur licitator eligibil. Acesta beneficiaza de dreptul de atribuire a suprafetei de pajiste, prin metoda negocierii directe, cu respectarea prevederilor Legii nr.32/2019 a zootehniei.

Pretul de pornire este de **0,05 lei/kg masa verde/an 2020** (stabilit prin hotararea nr. 527/20.12.2019 a Consiliului Judetean Brasov).

Pasul de licitatie este de 0,025 lei/kg masa verde/an.

TRUPUL DE PAJISTE PENTRU CARE SE VA ORGANIZA LICITATIA ESTE:

Nume trup pajiste	Unitate amenajistica	Suprafata ha	UVM/ supraf. u.a	Masa verde ce se poate efectiv consuma kg/supraf. unitate amenaj/sezon de pasunat
"PALTINUL-DOSUL LUI PIELE-ZĂNOGUȚA"	94 A	39,89	2,6	11050
	94 B	27,43	25	125000
	94 C	1,02	0,2	1000
	95 A	4,45	0,1	425
	95 B	7,99	1,6	6800
	96 D	11,01	0,9	4500
	96 E	0,44	0	0
Total	-	92,23	29,50	148775

In caz de neadjudecare sau in cazul in care cel putin unul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termen de 3 zile calculate incepand cu data licitatiei, pierde garantia de participare, iar pentru pajistea neadjudecata, respectiv necontractata se va organiza o noua licitatie in data de orele Anuntul va fi afisat la Primaria Municipiului Sacele.

Pentru licitatie din, participantii de la licitatie anterioara care nu au reusit sa castige o pasune pot participa la noua licitatie cu documentele de participare de la licitatie anterioara iar in cazul noilor participanti se vor depune aceleasi documente mentionate in caietul de sarcini prezentate la litera "C".

Documentele de participare se depun la Registratura Primariei Municipiului Sacele(Camera 13), pana in data de, orele respectand conditiile specificate in caietul de sarcini.

La cea de a doua licitatie sau urmatoarele licitatii, depunerea cererii cu privire la solicitarea unui teren in vederea desfasurarii activitatii de pasunat insotita de documente care atesta ca deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, nu mai reprezinta un criteriu de eligibilitate.

Dupa prima licitatie, urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

Daca chiriasii vecini au dobandit un numar suplimentar de animale, pot opta pentru extinderea suprafetei inchiriate. Atribuirea intregii suprafete suplimentare sau cota parte din aceasta se poate face in functie de numarul de animale. Pretul ofertat la licitatie anterioara este pretul de plecare in negociere directa, daca nu exista chiriasi vecini cu ofertantul interesati de extinderea suprafetei ofertate anterior.

In situatia in care in urma celei de a doua licitatii vor mai ramane suprafate de pajisti neatribuite, se va organiza o noua licitatie in termen de 3 zile lucratoare, termenul incepand cu ziua desfasurarii ultimei licitatii. Documentele de participare la licitatie pot fi depuse pana la orele 14:00 cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

In cazul in care exista vecini interesati de extinderea suprafetei inchiriate anterior, concursul intre chiriasii vecini se va derula in cadrul unei noi sedinte de licitatie, avand ca pret de pornire, valoarea cea mai mare a chiriei adjudecate pentru loturile vecine. In cazul in care niciunul dintre chiriasii vecini nu vor sa liciteze pentru aceste pajisti, atunci se va da dreptul de a licita oricare participant interesat.

In urma adjudecarii se va preciza ce efectiv de animale detine castigatorul si ce UVM total insumeaza acesta, calculat conform urmatorului tabel:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

În situația în care sunt sau rămân doi participanți în procesul de licitație, adjudecarea se va face pentru ofertantul care a licitat prețul cel mai mare.

H. DISPOZIȚII FINALE ȘI CLAUZE DE REZILERE

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, oricare dintre participanți, are dreptul de a solicita clarificări cu privire la caietul de sarcini.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de închiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

Ofertanților care nu au adjudecat trupul de pășiste în urma licitației, li se va restitui garanția de participare la cererea scrisă a acestora depusă la Centrul de Informare pentru Cetățeni. În cazul în care ofertantul declarat castigator refuză semnarea actelor întocmite în timpul licitației (proces verbal al licitației) pierde atât pajista care a fost adjudecată cât și garanția de participare.

Ofertantul castigator trebuie să semneze contractul de închiriere în termen de maxim 3 zile lucrătoare calculat începând din ziua desfășurării licitației. În caz contrar pierde pajista care i-a fost atribuită prin adjudecare, garanția de participare și va suporta plata daunelor-interese. În cazul apariției acestei situații, pentru suprafața de pășiste rămasă necontractată, se va fi organizată la o dată ulterioară o nouă licitație.

Pentru ofertanții declarați castigatori, garanția de participare, nu se returnează, sumele devenind plata a contravalorii aferente chiriei.

Pentru a evita crearea unei situații similare celor prezentate în cazul în care ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației, fie nu semnează contractul, fie contractul se reziliază din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioadă de 5 ani de la data apariției cauzei, la licitațiile de închiriere/concesionare a pasunilor (pajistilor), organizate de Primăria Municipiului Săcele.

Eliberarea contractului se va realiza numai după plata integrală a chiriei pentru pajiste.

Plata chiriei pentru anul 2020 se va face în două tranșe 70% la semnarea contractului, 30% la intrarea pe pajiste, până la maxim 16 iunie 2020, iar pentru următorii ani se va face integral până la data de 15 mai a fiecărui an. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la începutul sezonului de pasunat duce la rezilierea contractului de închiriere.

Achitarea se poate face în numerar la caseria Primăriei Municipiului Săcele sau prin Ordin de Plata în contul **RO88TREZ13621E300900XXXX**, Trezoreria Municipiului Săcele, CIF 4317649.

Ofertantul castigator are obligația să achite prețul stabilit în urma licitației precum și impozitul pe suprafața de teren contractată, conform Legii 227/2015, privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Conform Hotărârii de Consiliul Județean Brașov nr. 527/20.12.2019, prețul pentru masa verde valabil pentru anul 2020 este de 0,05 lei/kg. Acest preț reprezentând și prețul de pornire al chiriei de la licitația din anul 2020. Totodată valoarea de 0,025 lei/kg masa verde, va reprezenta 1 (una) unitate bugetară licitată și se va specifica în contract.

În cazul adjudecării trupului de pășiste la un preț mai mare de 0,05 lei/kg/masă verde an 2020, în contract se va menționa și prețul exprimat în unități bugetare licitate.

De exemplu : preț adjudecat la 0,1 lei/kg/masă verde an 2020 = 2 unități bugetare licitate.

In situatia modificarii pretului in urmatoorii ani, pentru contractele incheiate in anul 2020, fara a se incheia acte aditionale, iar actualizarea pretului chiriei, se va face prin inmultirea numarului de unitati bugetare licitate, prevazute in fiecare contract, cu valoarea masei verde din anul respectiv stabilita prin Hotararea Consiliului Judetean.

De exemplu : Kg masa verde/an = 0,03 lei

Valoare contract : 2,5 unitati licitate x 0,03 lei = 0,075 lei/Kg masa verde/an.

Durata perioadei de pasunat variaza in functie de altitudinea fiecarei pajisti:

Altitudinea (m)	Durata sezonului de pasunat exprimata in zile
1800-2000	70
1600-1800	85
1400-1600	100
1200-1400	115

Intervalul sezonului de pasunat variaza de la an la an in functie de diferiti factori(clima, precipitatii, s.a.) astfel ca inceperea perioadei de pasunat se face de indata ce flora pajistei a ajuns la nivelul optim de maturizare.

CONSTITUIE CONTRAVENTII URMATOARELE FAPTE:

- a) pasunatul in lipsa unui contract de inchiriere sau in lipsa autorizatiei de pasunat, emisa de Primaria Municipiului Sacele se considera pasunat neautorizat
- b) pasunatul in lipsa existentei unui contract nevizat de Primaria Municipiului Sacele se considera ca fiind pasunat neautorizat
- c) activitatea de pasunat desfasurata in baza unor documente de instrainare/folosinta a terenului in vederea pasunatului in care nu au fost prevazute toate obligatiile si sarcinile avute de catre parti conform legislatiei in vigoare, constituie pasunat neautorizat
- d) desfasurarea activitatii de pasunat pe timpul noptii
- e) introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- f) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- g) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- h) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- j) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investitii altele decat cele prevazute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.
- k) subinchirierea totala sau partiala a terenurilor care fac obiectul contractului
- l) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pasunat prin contractul de pasunat si anexa grafica a acestuia;
- m) desfasurarea activitatii de pasunat pe terenurile arabile (arabile propriu-zise, pajisti cultivate, gradini de legume, sere, solarii si rasadnite, capsunarii si alte culturi perene); terenurile destinate culturilor furajere perene(trifoisti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri insamantate cu diferite amestecuri de plante leguminoase si graminee perene); terenuri ramase temporar neinsamantate datorita inundatiilor, colmatarii,degradarii sau altor cauze; terenuri cu sere si rasadnite sistematizate si pe orice alte terenuri din apropierea acestora
- n) acceptarea in turme a animalelor straine, din afara localitatii sau altele decat cele stabilite prin contract;
- o) lasarea nesupravegheata a animalelor pe terenurile cultivate;
- p) neprezentarea si nedeclararea pentru identificarea, individualizarea si inregistrarea animalelor;

- q) efectuarea pasunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic decat cel stabilit in contract.
- r) efectuarea pasunatului cu ajutorul cainilor fara jujeu , fara carnet de sanatate si nevaccinati.
- s) depozitarea deseurilor menajere si/sau agrozootehnice pe pasune.
- t) folosirea pentru paza turmei, a cainilor din rase cu potential agresiv ridicat, conform legislatiei in vigoare sau a metisilor raselor de vanatoare.

Toate aceste contravenții se sancționează cu amenzi conform Regulamentului de organizare a pasunatului pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Sacele aprobat prin HCL nr.3/22.01.2015 și REZILIEREA CONTRACTULUI.

Odata identificata data la care pajistea este pretabila pentru pasunat, cu 3(trei) zile lucratoare inainte de a introduce animalele pe pajiste, fermierul are obligatia de a solicita primariei Municipiului Sacele eliberarea Autorizatiei de pasunat. Incepand cu data la care va fi eliberata Autorizatia de pasunat, in functie de fiecare pajiste se va calcula data la care se va incheia sezonul de pasunat.

Inchirierea trupului se face pe 10(zece) ani de zile, cu necesitatea vizarii acestui contract anual de catre Primaria Municipiului Sacele, ***lipsa vizei anuale conducand la rezilierea contractului.***

In vederea obtinerii vizei, anual, chiriasul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 15 martie a fiecarui an, insotita de o situatie centralizatoare, extrasele RNE, adeverinta de la Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar de UMV-uri este conform celui prevazut in contract. Totodata va depune o declaratie in forma autentica data pe propria raspundere din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2029 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, numele persoanelor care lucreaza la stana, contractele incheiate cu acestia, s.a.m.d.). In cazul in care efectivul de animale este mai mic decat cel necesar pentru pajistea inchiriata, se va rezilia contractul , urmand a fi demarata o noua procedura de atribuire a suprafetei de pajiste conform legislatiei in vigoare.

In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, ***contractul se reziliaza***, iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

Castigatorul care a adjudecat pajistea, va primi extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pășiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pășiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Lucrările de întreținere a pășiștilor trebuie sa cuprinda toate lucrarile din Amenajamentul pastoral :

- a) distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c) corectarea regimului aerohidric al solului;
- d) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;
- e) lucrări de regenerare a pășiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin angajamentele pastorale.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se realizează de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Conform prevederilor din HG nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 “Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie <Prof. Dr. G. K. Constantinescu> prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie.”

Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriata va atrage dupa sine rezilierea contractului.

Ofertantul isi asuma raspunderea faptului ca in cazul existentei unor litigii pe rol privind redeventa/chiria, datorata de aceasta autoritatilor publice locale pentru contracte de inchiriere/concesiune pasuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fara somatie/notificare si fara interventia instantelor de judecata la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

În cazul în care interesul local o impune, contractul de închiriere încetează, prin denunțare unilaterală din partea proprietarului, cu plata unei despăgubiri, în sarcina acestuia, care va consta în contravaloarea chiriei achitate aferentă perioadei dintre data încetării contractului si data încheierii perioadei de pășunat, si care se va plăti chiriasului în termen de 60 de zile de la data încetării contractului.

Deasemenea săvârșirea contravențiilor prevăzute în Regulamentul de organizare a pășunatului pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Săcele, aprobat prin H.C.L. nr.3/22.01.2015, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

Primar,

.....

Vizat,
Secretar General,

.....

Compartiment Juridic

.....

Intocmit,
Sef Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru

.....